



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,  
[www.pancharevo.org](http://www.pancharevo.org)

## ЗА П О В Е Д

№ РПНМ - 0009 - 1137 / 11.01 2021г.

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, във връзка с чл. 12, т. 1 от Закон за устройството и застрояването на Столичната община /ЗУЗСО/ и чл. 4, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018 г., съгласно чл. 10, ал. 2 от същата Наредба и постъпило в СО-район Панчарево Писмо вх. № РПН20-ДИ05-1287/18.12.2020г. от Направление „Архитектура и градоустройство“-СО за провеждане на обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план (ПУП)-изменение на план за улична регулация (ИПУР) на м. в. з. Косанин дол от о.т. 2 до о.т. 1 и от о.т. 372 до о.т. 374 и на м.в.з. Беликата до о.т. 104; план за улична регулация (ПУР) на нови улици от о.т. 2-о.т. 103, о.т. 104-о.т. 502, о.т. 444-о.т. 570, о.т. 568-о.т. 581, о.т. 572-о.т. 575, о.т. 508-о.т. 511, о.т. 504-о.т. 373а, о.т. 512-о.т. 519, о.т. 515-о.т. 518, о.т. 514-о.т. 534, о.т. 510-о.т. 535, о.т. 104-о.т. 545, о.т. 543-о.т. 553, м. Косанин дол; изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ-„за озеленяване“, за нов УПИ XIV-„за озеленяване“, в кв. 33; на УПИ V-529, УПИ VI-557, УПИ VII-556, УПИ VIII-556 и УПИ IX-555 за създаване на нови УПИ V-529,3053-„за ЖС“, УПИ VI-557- „за ЖС“, УПИ VII-556-„за ЖС“ и УПИ VIII-555-„за ЖС“, в кв. 34, м. Косанин дол; план за регулация и застрояване (ПРЗ) за нов УПИ VII-„за инж. Инфраструктура“, в кв. 3 и нови УПИ в нови кв. 55,56,57,58,59,60,62,63,64,65 и 66, м. Косанин дол, район Панчарево и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ.

### НА РЕ Ж Д А М:

**I.** На основание чл.8, ал.1, т.3 и ал. 4 от горепосочената Наредба, общественото обсъждане да се проведе чрез представяне на проекта и заключителна дискусия. Представянето на проекта да се извърши от представител на възложителя и от проектанта и да се състои на **09.02.2021г. от 18.00 ч. в кметство с. Бистрица, с адрес: с. Бистрица, ул. Никола Крушкин № 34.**

При представянето на проекта представителят на възложителя и проектантът да дават разяснения на присъстващите лица. За представянето на проекта да се състави аудиозапис и протокол, който да бъде подписан от представителя на районната администрация, от представител на възложителя и от присъстващите представители на проектантския екип. Участващите граждани и представители на организации да се впишат в присъствен лист.

**II.** След представянето на проекта, граждани и организации могат да подават писмени становища, мнения и предложения по същия, не по-късно от три дни преди датата на заключителната дискусия. Същите могат да се подават в деловодството на СО-район Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, на електронната поща на районната администрация [info@pancharevo.org](mailto:info@pancharevo.org) и в кметство с. Бистрица. Становища постъпили след определения срок **-18.02.2021г.** не се разглеждат.

III. След представянето на проекта, същият ще се намира в СО-район Панчарево, като допълнителна информация по него, във времето за изготвяне на становищата ще се получава от арх. Румен Несторов-Главен архитект на район Панчарево и инж. Юлия Павлова-Старши експерт в отдел „УТК“.

IV. Заклучителната дискусия да се проведе на **23.02.2021г. от 18:00ч.** в кметство с. Бистрица. На същата да бъдат поканени възложителят и лицата, изработили подложения на обсъждане проект, лицата представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации-Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, на Камарата на архитектите в България и на Съюза на архитектите в България и лицата по чл.26, ал.3 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

V. Заклучителната дискусия да се води под ръководството на арх. Румен Несторов-Главен архитект на СО-район Панчарево.

По време на провеждане на дискусията от инж. Юлия Павлова-Старши експерт в отдел „УТК“ да се направи аудиозапис и да се води подробен протокол, който да бъде подписан от арх. Румен Несторов и възложителя. Участвалите граждани и представители на организации да се впишат в присъствен лист.

Протоколът от проведената заклучителна дискусия и другите материали от обществената обсъждане в срок до седем дни от датата на заклучителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район Панчарево, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Протоколът от проведената заклучителна дискусия и становището на РЕСУТ към район Панчарево да бъдат предоставени за публикуване на интернат страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район Панчарево.

Настоящата заповед да се разгласи с Обявление, поставено на определеното за това място в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“ и в административната сграда на район Панчарево.

Обявлението да се публикува на електронните страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община, на интернет страницата на район Панчарево, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Представянето на проекта и заклучителната дискусия да се провеждат при стриктно спазване на всички противоепидемични мерки.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Ирина Войнова-Заместник-Кмет на СО-район Панчарево.

**КМЕТ НА СО-РАЙОН ПАНЧАРЕВО**  
**НИКОЛАЙ ГЮРОВ**

Дата:.....

