

ОБЕКТ: Изменение на Работен инвестиционен проект по реда на чл. 154, ал. 5 във връзка с ал. 2, т. 6 от ЗУТ за Изграждане, възстановяване и обновяване на прилежащите публични пространства от ЦГЧ на гр. София

Зона 4 – обхват градината „Кристал“, пл. „Народно събрание“, бул. „Цар Освободител“, бул. „Васил Левски“, пл. „Васил Левски“, ул. „Московска“, ул. „Г. С. Раковски“, пл. „Ал. Невски“, ул. „Париж“, ул. „Оборище“, ул. „Дунав“, ул. „11 -ти август“, ул. „6-ти септември“ и градините около храм-паметника „Ал. Невски“, храм „Св. София“, пред Синодалната палата и около паметника на Иван Вазов, райони „Средец“ и „Оборище“, Столична община

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Столична община

Направление „Архитектура и градоустройство“

ФАЗА: Технически проект



АДА - Агенция Дизайн и Архитектура АД, 1606 София, бул. Тотлебен № 63, ет.6; тел.: 02 954 98 87; e-mail: ada@ada-bg.com; www.adastudio.bg

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Обща част

Заданието е свързано с промяна на инвестиционно намерение след издаване на разрешение за строеж - въвеждане на етапност при изграждането на обекта.

Налични строителни книжа и документи

За обекта са одобрени инвестиционни проекти на 20.11.2015 г. и е издадено разрешение за строеж № 296/20.11.2015 г. от Главния архитект на Столична община.

Във връзка с промени в инвестиционните намерения на Възложителя са издадени:

- заповед № РА51-22/31.01.2017 г. на Главния архитект на Столична община за допълване на разрешението за строеж;
- заповед № РА51-92/12.04.2017 г. на Главния архитект на Столична община за допълване на разрешението за строеж;
- заповед № РА51-34/19.02.2019 г. на Главния архитект на Столична община за допълване на разрешението за строеж;
- заповед № РА51-69/29.03.2019 г. на Главния архитект на Столична община за допълване на разрешението за строеж
-

II. Проектно решение

В проектната разработка се предвиждат следните промени по време на строителство, описани и в техническото задание за проектиране:

1. Въвеждане на възможност за етапно изграждане на обекта, както следва:

- **Първи етап:** ул. „Московска“ в участъка от ул. „Г. С. Раковски“ до ул. „Дунав“; Градина „Св. Климент Охридски“, вкл. тротоар по бул. „Васил Левски“ до обхвата на спирка МГТ; Градина „Кристал“. Етапът е въведен със Заповед № РА51-34/19.02.2019 г. на Главния архитект на Столична община за допълване на разрешението за строеж;
- **Втори етап:** бул. „Васил Левски“ от бул. „Цар Освободител“ (включително кръстовището пред Софийски университет „Св. Климент Охридски“) до пл. „Васил Левски“ (без кръговото кръстовище) и без тротоарите пред СУ „Св. Климент Охридски“ и Национална библиотека „Св. св. Кирил и Методий“. Ул. „6-ти септември“ от бул. „Цар Освободител“ до ул. „Аксаков“;
- **Трети етап:** Зелени площи и прилежащи към тях алеи в квартал 502а; ул. „11-ти август“ от ул. „Московска“ до пл. „Св. Александър Невски“; ул. „Дунав“ от ул. „Московска“ до пл. „Св. Александър Невски“;
- **Четвърти етап:** Зелени площи и прилежащи към тях алеи в квартал 503а (Св. София); Зелени площи и прилежащи към тях алеи в квартал 496а, алея пред Синодалната палата; ул. „Париж“ от бул. „Цар Освободител“ до ул. „Оборище“;
- **Пети етап:** пл. „Св. Александър Невски“ и ул. „Оборище“ от ул. „Г. С. Раковски“ до пл. „Св. Александър Невски“;
- **Шести етап:** Зелени площи и прилежащи към тях алеи в квартали 499а, 500а, ул. „Московска“ в участъка от ул. „Дунав“ до пл. „Васил Левски“, включително кръговото кръстовище.
- **Седми етап:** ул. „Оборище“ от пл. Св. Александър Невски“ до бул. „Васил Левски“, вкл. тротоар по бул. „Васил Левски“ началото на спирка МГТ пред НХА.
- **Осми етап:** бул. „Цар Освободител“ от бул. „Васил Левски“ до ул. „Г. С. Раковски“; пл. „Народно

събрание“; ул. „19-ти февруари“ от бул. „Цар Освободител“ до ул. „Шипка“; ул. „15-ти ноември“ от бул. „Цар Освободител“ до ул. „Шипка“; ул. „Шипка“ от ул. „19-ти февруари“ до ул. „Париж“

- **Девети етап:** ул. „Г. С. Раковски“ от ул. „Аксаков“ до ул. „Московска“.
- **Десети етап:** Зелени площи и прилежащи към тях алеи в квартали 495 и 495а

Въвеждането на етапност е съобразено с физически и имотни граници и ще улесни провеждането на строително-монтажни работи последователно и без затрудняване на достъп и придвижване.

2. Пл. „Св. Александър Невски“ и ул. „Оборище“ в участъка от ул. „Г. С. Раковски“ до пл. „Св. Александър Невски“

Във връзка с промените в инвестиционните намерения на „Софийска вода“ АД относно изграждане на нови главни канализационни клонове не се предполага изграждане на нова дъждовна канализация. Съществуващите дъждоприемници запазват местата си като се подменят и вдвояват, където е възможно.

Запазва се регулата от около 15см по продължение на тротоарите по ул. Оборище и около пл. Ал. Невски. Бордюрите запазват местоположението си, нивелират се и се подменят с подобни, където е необходимо.

Изцяло се подменя настилката по тротоарите със светлосиви гранитни плочи 60/40/8 и 40/40/8. В зоните на пресичания бордюрите се понижават, а местата се маркират с тактилни ивици от тъмносиви гранитни плочи.

3. Пл. „Народно събрание“

Във връзка с промените в инвестиционните намерения на „Софийска вода“ АД относно изграждане на нови главни канализационни клонове не се предполага изграждане на нова дъждовна канализация. Съществуващите дъждоприемници запазват местата си като се подменят и вдвояват, където е възможно.

Запазва се регулата от около 15см по продължение на тротоарите по пл. Народно събрание. Бордюрите запазват местоположението си, нивелират се и се подменят с подобни, където е необходимо.

Подменя настилката по тротоарите със светлосиви гранитни плочи 60/40/8 и 40/40/8, с изключение на реновираните площи около хотел Интернационал. В този участък, само в зоната на новите осветителни тела, се демонтира съществуващата настилка и се заменя с нова. В зоните на пресичания бордюрите се понижават, а местата се маркират с тактилни ивици от тъмносиви гранитни плочи.

4. Ул. Московска и пл. Гина Кунчева

Запазва се регулата от около 15см по продължение на тротоарите по ул. Московска (от ул. Дунав до пл. Гина Кунчева). Бордюрите запазват местоположението си, нивелират се и се подменят с подобни, където е необходимо.

Паважната настилка се пренарежда, като се допълва със средноразмерни павета, където е необходимо.

Изцяло се подменя настилката по тротоарите със светлосиви гранитни плочи 60/40/8 и 40/40/8. В зоните на пресичания бордюрите се понижават, а местата се маркират с тактилни ивици от тъмносиви гранитни плочи.

5. Ул. Шипка

В рамките на участъка от ул. Шипка между ул. Париж и ул. 15-ти ноември се подменя изцяло настилката: на уличното платно – със средноразмерен паваж, а по тротоарите със светлосиви гранитни плочи 60/40/8 и 40/40/8. Запазват се бордюрите, като в зоната след жълтия паваж уличното платно се повдига като се запазва регула от 3см.

В зоните на пресичания бордюрите се понижават, а местата се маркират с тактилни ивици от тъмносиви гранитни плочи.

6. Самопочистващи се тоалетни в зоната на пл. „Св. Александър Невски“

Във връзка с промените в инвестиционните намерения на „Софийска вода“ АД относно изграждане на нови водопроводни и канализационни клонове местата на самопочистващите тоалетни се променят като се изместват възможно най-близо до първоначалното им местоположение..

7. Улично осветление в зоната на пл. „Св. Александър Невски“, ул. „Оборище“ в участъка от ул. „Г. С. Раковски“ до пл. „Св. Александър Невски“ и на пл. „Народното събрание“

Предлага се ново проектно решение за уличното осветление в зоната на пл. „Св. Александър Невски“, ул. „Оборище“ в участъка от ул. „Г. С. Раковски“ до пл. „Св. Александър Невски“ и на пл. „Народното събрание“ съгласно становище № 33-НН- 33/09.01.2017 г.- на Министерство на културата. По ул. Оборище и около пл. Ал. Невски са проектирани осветителни тела с височина 12м с една или две рогатки на тази височина и една на височина 6,5м за осветяване на тротоарите. Дизайнът на

стълбовете и осветителните тела е подчертано „исторически“ като за целта е използван пример от Оксфорд. Окончателното решение за дизайна и височината ще бъдат взети след монтиране на мостра.

Около пл. Народно събрание се предвижда поставянето на съвременни осветителни тела с модерна визия, като височината им отново е 12м и имат рогатки на две нива – за улицата и за пешеходците.

8. Градина в кв. 495

Представено е ново проектно решение за градината в кв. 495 в обхват: ул. „Г. С. Раковски“, ул. „Оборище“ и ул. „Париж, което включва:

- запазване на съществуващата алейна мрежа, частична корекция на джобовете за пейки, подмяна на настилката и частично на бордюри;
- запазване на паметника на Българския опълченец;
- подмяна на градско обзавеждане – пейки, кошчета.

Необходимите ремонтно-възстановителни работи на паметника на Българския опълченец и подходите към него ще се извършат по отделен проект.

9. Строителни дейности в зоната на Централен военен клуб

Във връзка с писма № 3395/08.03.2019 и № 5242/11.04.2019 г. на Министерство на отбраната - Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ проектът предвижда минимални намеси в околното пространство на сградата на Военния клуб.

Подменят се настилките по тротоарите около Военния клуб към ул. Г.С. Раковски и бул. Цар Освободител при специални инструкции за ръчно полагане и уплътняване на пластовете на настилката.

В участъка между сградата и градината от север не се засягат съществуващите настилки от асфалт и щампован бетон.

10. Градско обзавеждане

С проекта се запазват в максимална степен вида, характера и местоположението на градското обзавеждане в територията, като се предвижда подмяна на пейки и кошчета, както и поставяне на стойки за колела.

Като допълнение към новото проектно решение са актуализирани Мострения каталог, Техническите указания и Количествените сметки.

Съставил: арх. Радомира Методиева