



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „.....“**

**КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ № ...../.....2020г.**

**Относно:** Заявление с вх. №...../.....2020г., във връзка с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

В изпълнение на чл. 148, ал. 12 от Закона за устройство на територията и чл. 29 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, както и за установяване изпълнението на изискванията по чл. 178, ал. 3 от Закона за устройство на територията и Наредба №2/31.07.2003г., за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, е извършена проверка и е направен снимков материал на строеж: „.....“, находящ се в УПИ ..... (ПИ с идентификатор ..... по КККР на гр. София), кв. ...., местност „.....“, по плана на гр. София, с административен адрес: ул. „.....“ №....., гр. София, район „.....“-СО.

**Категория на строежа:** .....

**Разрешение за строеж:** №...../.....г., издадено от Главния архитект на СО/район „.....“-СО

**Показатели по виза:**

Площ на УПИ ... - .....м<sup>2</sup> (по проект, скица от СГКК-София при приложен план за регулация)

.....% озеленяване – .....м<sup>2</sup>

.....% висока дървесна растителност – .....м<sup>2</sup>

**На ...../.....г. е извършена проверка, при която се констатира:**

**1. По отношение на изпълненото озеленяване:**

- В УПИ/ПИ ....., кв. ...., е изпълнено озеленяване, а именно: .....

(Подробно описание на изпълненото)

**Заклучение:** Изпълнени са .....м<sup>2</sup> зелени площи, които представляват .....%, наличен е процент висока дървесна растителност, а именно .....%, засадени са .....бр. стандартни фиданки, от следния видов състав: ..... (с мин. Н=0,75м. за иглолистни, с мин. Н=1,80м. за широколистни, с обиколка на стъблото мин. 0,10м.), с което **Е/НЕ Е ИЗПЪЛНЕН** одобреният инвестиционен проект по част „.....“. Наличие на поливна система и/или градински мебели и др. .... (изброяват се).

**Всички растения СА/НЕ СА в добро физиологично състояние. Изпълненото озеленяване се предава с 2 /две/ годишен гаранционен срок, съгласно чл. 14 и чл. 26, ал. 2 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община.**

- В УПИ/ПИ ....., кв. ...., е изпълнено компенсаторно озеленяване, а именно: .....

(Подробно описание на изпълненото)

**Заключение:** Изпълнени са .....м<sup>2</sup> зелени площи, които представляват .....%, наличен е процент висока дървесна растителност, а именно .....%, засадени са .....бр. стандартни фиданки, от следния видо**в** състав: ..... (с мин. Н=0,75м. за иглолистни, с мин. Н=1,80м. за широколистни, с обиколка на стъблото мин. 0,10м.), с което **Е/НЕ Е ИЗПЪЛНЕН** одобреният инвестиционен проект по част „.....“. Наличие на поливна система и/или градински мебели и др. .... (изброяват се).

**Всички растения СА/НЕ СА в добро физиологично състояние. Изпълненото озеленяване се предава с 2 /две/ годишен гаранционен срок, съгласно чл. 14 и чл. 26, ал. 2 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община.**

**Приложение:** Подробен снимков материал – .....бр.

**\* Допълнителна информация:**

## 2. По отношение на регулацията и осигурен транспортен достъп до строежа:

От направена справка в отдел „.....“ – район „.....“-СО и видно от действащия **регулационен план и стар кадастрален план**, действащ до преди влизането в сила на кадастралната карта, за м. „.....“, район „.....“-СО, одобрени с Решение/Заповед №...../.....г., се установи, че:

- Уличната регулация за УПИ ....., кв. ...., местност „.....“, по плана на гр. София, район „.....“-СО, по ул. „.....“ между о.т. .... и о.т. ...., **е/не е приложена**;
- Планът за регулация за УПИ ....., кв. ...., местност „.....“, по плана на гр. София, , район „.....“-СО, по § 22, ал. 1, т. 1, б. „...“ от ЗР на ЗУТ....., **е/не е приложен**;

Предвид одобрените със Решени/Заповед №...../.....г. **регулационен план** и влезлите в сила **КККР** на район „.....“-СО:

- Уличната регулация за УПИ ....., кв. ...., местност „.....“, по плана на гр. София, , район „.....“-СО, по ул. „.....“ между о.т. .... и о.т. ...., **е/не е приложена**;
- Планът за регулация за УПИ ....., кв. ...., местност „.....“, по плана на гр. София, , район „.....“-СО, § 22, ал. 1, т. 1, б. „...“ от ЗР на ЗУТ ....., **е/не е приложен**;

До УПИ ..... (ПИ с идентификатор ..... по КККР на гр. София), кв. ...., местност „.....“ по плана на гр. София, с административен адрес: ул. „.....“ №....., гр. София, район „.....“-СО, **Е/НЕ Е осигурен транспортен достъп**, през съществуваща/новоизградена улица.

**\* Допълнителна информация:**

.....  
.....

**Съставили:**

/...../

(две имена и подпис)

/...../

(две имена и подпис)

/...../

(две имена и подпис)

**Одобрил:**

/...../

(Кмет на район „.....“ -СО, подпис)