

**ПРАВОМОЩИЯ НА
КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
ПРЕДОСТАВЕНИ НА ДРУГИ ДЛЪЖНОСТНИ ЛИЦА ОТ СТОЛИЧНАТА
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ¹**

със заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г., изменена и допълнена със заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г., изменена и допълнена със заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г., изменена и допълнена със заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019 г., изменена и допълнена със заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г. на кмета на Столична община, по реда на § 1, ал. 3 от ДР на ЗУТ, чл. 5, ал. 1, чл. 16, ал. 6, чл. 156б, ал. 3 и 4, чл. 178, ал. 6, чл. 223, ал. 1, чл. 224а, ал. 1 и 5, чл. 225а, ал. 1 и чл. 239, ал. 1, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 11, ал. 4, 5, 6 и 7 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), чл. 22, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), § 2 от ДР на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО) и чл. 11д от Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система, и гаранциите при строителството им на територията на Столична община (НИЕТИГСТСО)

1. На главния архитект на Столична община:

- 1.1. Да осъществява дейностите по устройство на територията на Столична община на основание чл. 5, ал. 1 от ЗУТ;
- 1.2. Да упражнява методическо ръководство и контрол върху дейността на главните архитекти на районите, на главните инженери и на районните технически служби и да издава общи указания за уеднаквяване на тяхната дейност във връзка с прилагането на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове на основание чл. 5, ал. 1 от ЗУТ;
- 1.3. Да организира поддържането на архив на одобрените устройствени планове и измененията им, архив на издадените строителни книжа, публичен регистър на всички актове за изработване и одобряване на устройствени планове и на измененията им на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ;

¹Текстовете на заповедите съдържат функциите, предоставени от Кмета на Столична община на посочените в тях лица със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община, изменена и допълнена със заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г., изменена и допълнена със заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г. на кмета на Столична община, изменена и допълнена със заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019 г. на кмета на Столична община, изменена и допълнена със заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г. на кмета на Столична община, в сила от **01.07.2019 г.**

- 1.4. Да предлага на Националния експертен съвет приемането на специфични правила и нормативи по чл. 13, ал. 2 от ЗУТ, когато компетентен да одобри плана е кметът на Столична община или Столичен общински съвет на основание чл. 13, ал. 3 от ЗУТ;
- 1.5. (изм. със заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г.) Да отказва изменение на план за регулация по реда на чл. 15, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, когато с проекта за изменение се предвижда създаване на недопустимо по закон разположение на съществуващи сгради или на разрешени строежи на основание чл. 15, ал. 9 от ЗУТ²;
- 1.6. (изм. със заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г.) Да отказва изменение на план за регулация по реда на чл. 15, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, когато с проекта за изменение се предвижда създаване на урегулирани поземлени имоти с лице и повърхност, които са под минимално установените по закон за определените с плана за застрояване на тези имоти характер и начин на застрояване на основание чл. 15, ал. 10 от ЗУТ³;
- 1.7. Да внася предложения в Столичния общински съвет в случаите по чл. 36, ал. 1 – 3 от ЗУТ за допускане на по-големи отклонения от установените в тях за квартали и улици с предимно застроени урегулирани поземлени имоти (50 на сто и повече) на основание чл. 36, ал. 4 от ЗУТ;
- 1.8. (изм. със заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г.) Да издава заповеди за служебно нанасяне промяната на подробния устройствен план в случаите по чл. 39, ал. 2 и 3 от ЗУТ на основание чл. 39, ал. 4 от ЗУТ⁴;
- 1.9. Да отказва изменение на подробния устройствен план поради липса на условията по чл. 134, ал. 1 и 2 от ЗУТ на основание чл. 49, ал. 1, т. 1 от ЗУТ;
- 1.10. Да допуска намаляване на нормативно установените разстояния до имотните граници със съгласието на заинтересованите лица, изразено в заявление с нотариално заверени подписи при издаване на виза по чл. 51, ал. 1 от ЗУТ в случаите по чл. 50, т. 1 от ЗУТ;

² Предишна редакция по Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община:

„1.5. Да отказва изменение на план за регулация по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, когато с проекта за изменение се предвижда създаване на недопустимо по закон разположение на съществуващи сгради или на разрешени строежи на основание чл. 15, ал. 9 от ЗУТ.“

³ Предишна редакция по Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община:

„1.6. Да отказва изменение на план за регулация по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, когато с проекта за изменение се предвижда създаване на урегулирани поземлени имоти с лице и повърхност, които са под минимално установените по закон за определените с плана за застрояване на тези имоти характер и начин на застрояване на основание чл. 15, ал. 10 от ЗУТ.“

⁴ Предишна редакция по Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община:

„1.8. Да издава заповеди за служебно нанасяне промяната на подробния устройствен план в случаите по чл. 39, ал. 2 и 3 от ЗУТ, когато компетентен да одобри плана е кметът на Столична община или Столичния общински съвет на основание чл. 39, ал. 4 от ЗУТ.“

- 1.11. Да прави предложение до Столичния общински съвет, придружено от задание по чл. 125 от ЗУТ, за приемане на решение за изработване на проект за общ устройствен план или за негово изменение на основание чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 8 от ЗУТ;
- 1.12. Да прави предложение до Столичния общински съвет за приемане на решение за разрешаване или отказване изработването на проект за подробен устройствен план на основание чл. 124а, ал. 1 и 5 и чл. 124б, ал. 5 от ЗУТ;
- 1.13. Да разрешава или да отказва изработването на проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия в обхват до три квартала и да одобрява заданието затова на основание чл. 124а, ал. 2 и 5 и чл. 124б, ал. 1 и 5 от ЗУТ;
- 1.14. Да организира обществено обсъждане на проекта на общ устройствен план или на негово изменение, както и провеждането на консултации по екологичната оценка и/или оценката за съвместимост по Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие на основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ;
- 1.15. Да съгласува проекта за общ устройствен план или за негово изменение със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества на основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ;
- 1.16. Да представя за приемане от Столичния общински съвет ежегоден доклад за изпълнението на общия устройствен план на общината и да прави предложения за изменение на плана, ако такова се налага, на основание чл. 127, ал. 9 от ЗУТ;
- 1.17. Да внася в Столичния общински съвет доклади за вземане на решения за одобряване на подробни устройствени планове на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ;
- 1.18. Да одобрява със заповед подробни устройствени планове в обхват до три квартала, както и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания, включително за необходимите за тях елементи на техническата инфраструктура, в 14-дневен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от общинския експертен съвет на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ;
- 1.18а.(нова – Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г.) След влизането в сила на заповедта за одобряване на подробен устройствен план за обекти на техническата инфраструктура, разположени на територията на повече от една община в границите на една област или в границите на повече от една област, да издава заповеди за служебно отразяване на тези обекти в действащия за територията общ устройствен план, без да се изменя планът, на основание чл. 129, ал. 6 от ЗУТ.

- 1.19. Да разрешава изработването на план-извадка след приемане на предварителния проект за подробен устройствен план от общинския експертен съвет на основание чл. 133, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- 1.20. Да допуска по изключение изработването на плана-извадка преди приемане на предварителния проект по чл. 133, ал. 2 от ЗУТ, когато уличната регулация не подлежи на значителни промени и в обхвата на плана-извадка има съществуващо застрояване, което предопределя начина на проектното застрояване на основание чл. 133, ал. 3 от ЗУТ;
- 1.21. Да допуска изработване на проект за нов подробен устройствен план или на проект за изменение на подробния устройствен план в процеса на изработване на нов или изменение на общ устройствен план на основание чл. 133, ал. 8 от ЗУТ;
- 1.22. Да приема заявления от заинтересовани лица за изменение на действащи подробни устройствени планове, които е компетентен да одобри, както и които е компетентен да одобри Столичния общински съвет, на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.
- 1.23. Да възлага изработването на проект за изменение на подробен устройствен план, одобрен на основание чл. 16 от ЗУТ, в едномесечен срок от представянето от заинтересуваните лица на влязло в сила съдебно решение по чл. 54, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър или на комбинирана скица, издадена от службата по геодезия, картография и кадастър, с която се установява непълнота или грешка в кадастралната карта, послужила като основание за изработване на плана, на основание чл. 134а, ал. 2 от ЗУТ;
- 1.24. Да разрешава или да отказва със заповед да се изработи проект за изменение на действащ подробен устройствен план на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ;
- 1.25. Да изготвя становища до областния управител, когато издаването на заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ е от негова компетентност на основание чл. 135, ал. 4, т. 2 от ЗУТ;
- 1.26. Да нарежда служебно със заповед да се изработват проекти за изменение на действащ подробен устройствен план при наличие на някое от основанията по чл. 134, ал. 1 и 2 от ЗУТ на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ;
- 1.27. Да разрешава изработването на комплексни проекти за инвестиционна инициатива, в случаите, в които одобряването на подробния устройствен план е от негова компетентност, и от компетентността на Столичния общински съвет, съобразно предоставените му с тази заповед функции на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ;
- 1.28. Да дава указания на заявителите за отстраняване на нередовности в производствата и попълването им с доказателства във връзка с

- разрешаване изработването на подробни устройствени планове и на техни изменения, както и във връзка с тяхното одобряване.
- 1.29. Да назначава комисия за изготвяне на пазарни оценки на недвижими имоти на основание чл. 210, ал. 1 от ЗУТ в случаите по чл. 16, ал. 4 от ЗУТ.
 - 1.30. Да одобрява изменения на дворищно-регулационни планове на основание § 8, ал. 4 от ПР на ЗУТ;
 - 1.31. (изм. със заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г.) Да отказва изменение на дворищно-регулационни планове на основание § 8, ал. 4 от ПР на ЗУТ⁵;
 - 1.32. (отм. със заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г.)⁶;
 - 1.33. Да издава разрешения за извършване на рекламна дейност чрез прожектиране на рекламни изображения върху сгради и други естествени или изкуствени обекти, за срока на договора със собственика на имота или за срока на даденото съгласие от собственика на имота, но за не повече от пет години на основание чл. 77, ал. 1 от НПОРИМДЕРДТСО;
 - 1.34. (нова – Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г.) Да организира поддържането на архив на въведените в експлоатация строежи на територията на Столична община, публичен регистър на издадените разрешения за строеж на територията на Столична община, регистър на издадените разрешения за поставяне на територията на Столична община за преместваеми и рекламни елементи и регистър на въведените в експлоатация строежи на територията на Столична община на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ;
 - 1.35. (нова – Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г.) Да издава заповеди за премахване на обектите по чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 от ЗУТ на основание чл. 57а, ал. 3 от ЗУТ и чл. 81, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО;
 - 1.36. (нова – Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г.) Да поддържа архив и да води регистър на техническите паспорти на строежите на основание чл. 176а, ал. 5 от ЗУТ, разрешени от главния архитект на Столична община и главния инженер в направление „Архитектура и градоустройство“;
 - 1.37. (нова – Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г.) Да забранява с мотивирана заповед ползването на строежите и разпорежда тяхното

⁵ Предишна редакция по Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община: „1.6. Да отказва изменение на дворищно-регулационни планове на основание § 8, ал. 5 от ПР на ЗУТ.“

⁶ Предишна редакция по Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община: 1.32. Да разрешава със заповед при саниране на фасадите на съществуващи сгради да се извършва рекламна дейност върху площта на покритията на скелето за срока на строително-ремонтните и възстановителни работи, но за не повече от една година на основание чл. 73, ал. 3 от НПОРИМДЕРДТСО.

освобождаване, прекъсване на захранването им с електрическа и топлинна енергия, с вода, газ, телефон и други на основание чл. 178, ал. 6 от ЗУТ;

- 1.38. (нова – Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г.) Да издава заповеди за задължаване на собствениците на строежи да извършат в определен срок необходимите ремонтни и възстановителни дейности за поправка или заздравяването им на основание чл. 195, ал. 4 от ЗУТ, да определя срок затова, както и да допуска предварително изпълнение на заповедта на основание чл. 196, ал. 3 от ЗУТ;
- 1.39. (нова – Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г.) Да издава заповеди, с които да задължава собствениците на заварени или търпими строежи да премахнат, преобразуват или ремонтират в определен срок неподходящи по местонахождение, разположение, вид и материали огради, гаражи, второстепенни, селскостопански и други обекти по чл. 151, ал. 1, временни постройки, септични ями, канализационни съоръжения, насаждения, както и да извършат в определен срок необходимите работи в интерес на сигурността, безопасността на движението, здравеопазването, хигиената, естетиката, чистотата и спокойствието на гражданите на основание чл. 195, ал. 5 от ЗУТ;
- 1.40. (нова – Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г.) Да издава заповеди за премахване на строежи в определен срок, които поради естествено износване или други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване на пожар или са вредни в санитарно-хигиенно отношение и не могат да се поправят или заздравят на основание чл. 195, ал. 6 от ЗУТ;
- 1.41. (нова – Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г.) Да назначава комисия за установяване на състоянието на обектите и необходимите ремонтни и възстановителни дейности, както и обстоятелствата по чл. 195, ал. 6 от ЗУТ, на основание чл. 196, ал. 1 от ЗУТ;
- 1.42. (нова – Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г.) Да допуска предварително изпълнение на заповедите по чл. 195, ал. 4, 5 и 6 от ЗУТ на основание чл. 196, ал. 3 от ЗУТ;
- 1.43. (нова – Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г.) Да упражнява функциите по чл. 223, ал. 1 от ЗУТ за строежи четвърта, пета и шеста категория;
- 1.44. (нова – Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г.) Да издава мотивирани заповеди за спиране изпълнението и забрана достъпа до строеж или до част от строеж от четвърта до шеста категория с нарушения по смисъла на чл. 224, ал. 1 от ЗУТ на основание чл. 224а, ал. 1 от ЗУТ;

- 1.45. (нова – Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г.) Да издава заповед за разрешаване продължаването на строителството след отстраняване на причините, довели до спирането му, на основание чл. 224а, ал. 4 от ЗУТ;
- 1.46. (нова – Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г.) Да издава заповеди за спиране на незаконни строежи по смисъла на чл. 225, ал. 2 – от четвърта до шеста категория или на части от тях и за забрана на достъпа до строежа на основание чл. 224а, ал. 5 и 6 от ЗУТ;
- 1.47. (нова – Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г.) Да издава заповеди за премахване на незаконни строежи по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ от четвърта до шеста категория или на части от тях на основание чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ;
- 1.48. (нова – Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г.) Да налага имуществени санкции на юридически лица и на еднолични търговци на основание чл. 237, ал. 2 от ЗУТ;
- 1.49. (нова – Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г.) При неизпълнение на задълженията по чл. 125, ал. 4, чл. 128а и по чл. 140а, ал. 3 от ЗУТ да налага имуществена санкция на съответното експлоатационно дружество на основание чл. 237, ал. 3 от ЗУТ по доклад на директора на дирекция „Териториално планиране“ в Направление „Архитектура и градоустройство“;
- 1.50. (нова – Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г.) Да издава наказателни постановления на основание чл. 239, ал. 1, т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 47, ал. 1, б. „а“ от ЗАНН за нарушения по чл. 232, ал. 1, 2, 5, 6, 8 и 9, чл. 232а, чл. 233, чл. 234 от ЗУТ и по Глава осма от НПОРИМДЕРДТСО;
- 1.51. (нова – Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г.) Да издава по реда на чл. 195 и чл. 196 от ЗУТ заповеди за премахване на временни строежи, изградени по реда на отменената (ДВ, бр. 6 от 1998 г.) ал. 4 на чл. 120 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство върху земя - държавна или общинска собственост, извън случаите по чл. 195 и 196 от този закон, след възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план на основание § 17, ал. 1 от ПР на ЗУТ;
- 1.52. (нова – Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г.) Да издава наказателни постановления на основание чл. 22, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община.
- 1.53. (нова - Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г.) Да определя срок на титуляра на разрешителното за водовземане от минерални води да отстрани изградените връзки към общинския водопровод за

минерална вода и да предписва действия за изпълнение от титуляра за негова сметка.

2. На директора на дирекция „Общински строителен контрол“ в направление „Архитектура и градоустройство“:

- 2.1. Да организира поддържането на архив на въведените в експлоатация строежи на територията на Столична община, публичен регистър на издадените разрешения за строеж на територията на Столична община, регистър на издадените разрешения за поставяне на територията на Столична община за преместваеми и рекламни елементи и регистър на въведените в експлоатация строежи на територията на Столична община на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ;
- 2.2. Да издава заповеди за премахване на обектите по чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 от ЗУТ на основание чл. 57а, ал. 3 от ЗУТ и чл. 81, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО;
- 2.3. Да поддържа архив и да води регистър на техническите паспорти на строежите на основание чл. 176а, ал. 5 от ЗУТ, разрешени от главния архитект на Столична община и главния инженер в направление „Архитектура и градоустройство“;
- 2.4. Да забранява с мотивирана заповед ползването на строежите и разпорежда тяхното освобождаване, прекъсване на захранването им с електрическа и топлинна енергия, с вода, газ, телефон и други на основание чл. 178, ал. 6 от ЗУТ;
- 2.5. Да издава заповеди за задължаване на собствениците на строежи да извършат в определен срок необходимите ремонтни и възстановителни дейности за поправяне или заздравяване им на основание чл. 195, ал. 4 от ЗУТ, да определя срок затова, както и да допуска предварително изпълнение на заповедта на основание чл. 196, ал. 3 от ЗУТ;
- 2.6. Да издава заповеди, с които да задължава собствениците на заварени или търпими строежи да премахнат, преобразуват или ремонтират в определен срок неподходящи по местонахождение, разположение, вид и материали огради, гаражи, второстепенни, селскостопански и други обекти по чл. 151, ал. 1, временни постройки, септични ями, канализационни съоръжения, насаждения, както и да извършат в определен срок необходимите работи в интерес на сигурността, безопасността на движението, здравеопазването, хигиената, естетиката, чистотата и спокойствието на гражданите на основание чл. 195, ал. 5 от ЗУТ;
- 2.7. Да издава заповеди за премахване на строежи в определен срок, които поради естествено износване или други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за

- възникване на пожар или са вредни в санитарно-хигиенно отношение и не могат да се поправят или заздравят на основание чл. 195, ал. 6 от ЗУТ;
- 2.8. Да назначава комисия за установяване на състоянието на обектите и необходимите ремонтни и възстановителни дейности, както и обстоятелствата по чл. 195, ал. 6 от ЗУТ, на основание чл. 196, ал. 1 от ЗУТ;
 - 2.9. Да допуска предварително изпълнение на заповедите по чл. 195, ал. 4, 5 и 6 от ЗУТ на основание чл. 196, ал. 3 от ЗУТ;
 - 2.10. Да упражнява функциите по чл. 223, ал. 1 от ЗУТ за строежи четвърта, пета и шеста категория;
 - 2.11. Да издава мотивирани заповеди за спиране изпълнението и забрана достъпа до строеж или до част от строеж от четвърта до шеста категория с нарушения по смисъла на чл. 224, ал. 1 от ЗУТ на основание чл. 224а, ал. 1 от ЗУТ;
 - 2.12. Да издава заповед за разрешаване продължаването на строителството след отстраняване на причините, довели до спирането му, на основание чл. 224а, ал. 4 от ЗУТ;
 - 2.13. Да издава заповеди за спиране на незаконни строежи по смисъла на чл. 225, ал. 2 – от четвърта до шеста категория или на части от тях и за забрана на достъпа до строежа на основание чл. 224а, ал. 5 и 6 от ЗУТ;
 - 2.14. Да издава заповеди за премахване на незаконни строежи по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ от четвърта до шеста категория или на части от тях на основание чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ;
 - 2.15. Да налага имуществени санкции на юридически лица и на еднолични търговци на основание чл. 237, ал. 2 от ЗУТ;
 - 2.15а. (нова – Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г.) При неизпълнение на задълженията по чл. 125, ал. 4, чл. 128а и по чл. 140а, ал. 3 от ЗУТ да налага имуществена санкция на съответното експлоатационно дружество на основание чл. 237, ал. 3 от ЗУТ по доклад на директора на дирекция „Териториално планиране“ в Направление „Архитектура и градоустройство“;
 - 2.16. Да издава наказателни постановления на основание чл. 239, ал. 1, т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 47, ал. 1, б. „а“ от ЗАНН за нарушения по чл. 232, ал. 1, 2, 5, 6, 8 и 9, чл. 232а, чл. 233, чл. 234 от ЗУТ и по Глава осма от НПОРИМДЕРДТСО;
 - 2.17. Да издава по реда на чл. 195 и чл. 196 от ЗУТ заповеди за премахване на временни строежи, изградени по реда на отменената (ДВ, бр. 6 от 1998 г.) ал. 4 на чл. 120 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство върху земя - държавна или общинска собственост, извън случаите по чл. 195 и 196 от този закон, след възникване на инвестиционна инициатива за реализиране

на предвижданията на подробния устройствен план на основание § 17, ал. 1 от ПР на ЗУТ;

- 2.18. Да издава наказателни постановления на основание чл. 22, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община.
- 2.19. (нова - заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г.) Да определя срок на титуляра на разрешителното за водоземане от минерални води да отстрани изградените връзки към общинския водопровод за минерална вода и да предписва действия за изпълнение от титуляра за негова сметка.

3. На директора на дирекция „Териториално планиране“ в направление „Архитектура и градоустройство“:

- 3.1. Да дава указания на заявителите за отстраняване на нередовности в производствата и попълването им с доказателства във връзка с разрешаване изработването на подробни устройствени планове и на техни изменения, както и във връзка с тяхното одобряване;
- 3.2. (нова – Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019 г.) Да съобщава изработения проект за подробен устройствен план на заинтересуваните лица с обявление, което в 10-дневен срок от постъпването на проекта в общинската администрация се изпраща за обнародване в „Държавен вестник“ на основание чл. 128, ал. 1, 10 и 12 от ЗУТ;
- 3.3. (нова – Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019 г.) Да изпраща обявленията за решенията на Столичния общински съвет в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

4. На началника на отдел „Устройствено планиране“ в Дирекция „Териториално планиране“ към направление „Архитектура и градоустройство“:

- 4.1. Да съобщава изработения проект за подробен устройствен план на заинтересуваните лица с обявление, което в 10-дневен срок от постъпването на проекта в общинската администрация се изпраща за обнародване в „Държавен вестник“ на основание чл. 128, ал. 1, 10 и 12 от ЗУТ;
- 4.2. (изм. със заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019 г.) Да изпраща обявленията за решенията на Столичния общински съвет в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ⁷;

⁷ Предишна редакция по Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община: „4.2. Да изпраща решенията на Столичния общински съвет в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ;“

- 4.3. (нова – Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г.) Да извършва служебно съгласуването на заданията, на предложенията за изменение на подробни устройствени планове и на проектите на устройствени планове и техни изменения с експлоатационните дружества на основание чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ;
- 4.4. (нова – Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г.) Когато изработването на проект за подробен устройствен план или неговото изменение е по инициатива на лица по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, да изпраща проекта на задание, съответно на скицата по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ на експлоатационните дружества за предоставяне на необходимите данни и предписания за изработване на съответния проект, на основание чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ;
- 4.5. (нова – Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г.) Да изпраща за съгласуване на експлоатационните дружества на основание чл. 128а, ал. 3 от ЗУТ внесеният в общината от лица по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ проект за подробен устройствен план или на негово изменение.

5. На кметовете на райони на Столична община:

- 5.1. Да издават заповеди за точното индивидуализиране на имотите, урегулирани по реда на чл. 16 от ЗУТ, на основание чл. 16, ал. 6 от ЗУТ.
- 5.2. Да разгласяват заповедите по чл. 124, чл. 124а и чл. 135, ал. 3 и 5 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да ги публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник.
- 5.3. Да разгласяват обявлението по чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, като го поставят на определените за това места в сградата на района, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия – предмет на плана и го публикуват на интернет страницата на района и в поне един местен вестник на основание чл. 128, ал. 2 и 10 от ЗУТ;
- 5.4. Да съобщават проекта за подробен устройствен план в обхват до един квартал, както и за поземлени имоти извън границите на населени места, на заинтересуваните лица на основание чл. 128, ал. 3, 10 и 12 от ЗУТ;
- 5.5. Да съобщават заповедите за одобряване на проекта за подробен устройствен план в обхват до три квартал, както и за поземлени имоти извън границите на населени места, на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.
- 5.6. Да издават заповеди за прокарване на временни пътища на основание

чл. 190, ал. 6 от ЗУТ;

- 5.7. Да издават заповеди за учредяване на право на преминаване през чужди поземлени имоти на основание чл. 192, ал. 2 от ЗУТ;
- 5.8. Да издават заповеди за учредяване на право на преминаване през общински поземлени имоти на основание чл. 192, ал. 3 от ЗУТ;
- 5.9. Да издават заповеди за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди поземлени имоти на основание чл. 193, ал. 3 от ЗУТ;
- 5.10. Да издават заповеди за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти на основание чл. 193, ал. 4 от ЗУТ;
- 5.11. Да издават заповеди за осигуряване от собствениците и обитателите на недвижими имоти на свободен достъп в тях за извършване на разрешени или предписани проучвателни, проектни, строителни, монтажни, контролни и други работи във връзка с устройството на територията на основание чл. 194, ал. 1 от ЗУТ;
- 5.12. Да издават заповеди за осигуряване от собствениците на недвижими имоти на свободен достъп в тях за извършване на дейности и мероприятия при бедствия, аварии и катастрофи и изпълнение на комплексни геозащитни проекти (укрепване на свлачища, защита на речни и морски брегове и други отводнителни и укрепителни работи) на основание чл. 194, ал. 2 от ЗУТ, освен ако в специален закон не е предвидено друго;
- 5.13. (изм. със заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г.) Да назначават комисия за изготвяне на оценки и за определяне на размера и изплащането на обезщетения в случаите предвидени в закона, на основание чл. 210, ал. 1 от ЗУТ⁸;
- 5.14. (изм. със заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г.) Да нареждат служебно или въз основа на искане на заинтересувани лица определянето на обезщетения или на оценка по чл. 210, ал. 1 от ЗУТ в случаите определени в закона, на основание чл. 210, ал. 2 от ЗУТ⁹;
- 5.15. Да нареждат на основание чл. 210, ал. 5 от ЗУТ внесената сума по определеното по тяхно нареждане обезщетение да се изплати на правоимащия;
- 5.16. Да разрешават поставянето на временни информационни елементи на основание чл. 57, ал. 1 от НПОРИМДЕРДТСО;

⁸ Предишна редакция по Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община: „5.13. Да назначават комисия за изготвяне на оценки и за определяне на размера и изплащането на обезщетения в случаите предвидени в закона, на основание чл. 210, ал. 1 от ЗУТ, когато същите се отнасят до заповеди – тяхна компетентност;“

⁹ Предишна редакция по Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община: 5.14. Да нареждат служебно или въз основа на искане на заинтересувани лица определянето на обезщетения или на оценка по чл. 210, ал. 1 от ЗУТ в случаите определени в закона, на основание чл. 210, ал. 2 от ЗУТ, когато същите се отнасят до заповеди – тяхна компетентност;“

- 5.17. (нова – Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019 г.) Да съобщават изработения проект за подробен устройствен план на заинтересуваните лица с обявление, което в 10-дневен срок от постъпването на проекта в общинската администрация се изпраща за обнародване в „Държавен вестник“ на основание чл. 128, ал. 1, 10 и 12 от ЗУТ, когато са компетентни да го одобрят;
- 5.18. (нова – Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019 г.) Да получават всички съобщения по Закона за устройство на територията и Административнопроцесуалния кодекс, свързани с издаване на актове по устройство на територията, когато адресат на съобщението е Столична община като собственик или носител на ограничено вещно право върху поземлени имоти/урегулирани поземлени имоти - публична и частна общинска собственост.

6. На главните архитекти на райони в Столична община:

- 6.1. (изм. със заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г.) Да издават заповеди за служебно нанасяне на промяната в подробния устройствен план на основание чл. 39, ал. 4 от ЗУТ¹⁰;
- 6.2. (изм. със заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г.) Да отказват изменение на план за регулация, което е от тяхна компетентност, по реда на чл. 15, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, когато с проекта за изменение се предвижда създаване на недопустимо по закон разположение на съществуващи сгради или на разрешени строежи на основание чл. 15, ал. 9 от ЗУТ¹¹;
- 6.3. (изм. със заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г.) Да отказват изменение на план за регулация, което е от тяхна компетентност, по реда на чл. 15, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, когато с проекта за изменение се предвижда създаване на урегулирани поземлени имоти с лице и повърхност, които са под минимално установените по закон за определените с плана за застрояване на тези имоти характер и начин на застрояване на основание чл. 15, ал. 10 от ЗУТ¹²;

¹⁰ Предишна редакция по Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община:

„6.1. Да издават заповеди за служебно нанасяне на промяната в подробния устройствен план на основание чл. 39, ал. 4 от ЗУТ, когато са компетентни да одобрят тези планове.

¹¹ Предишна редакция по Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община:

6.2. Да отказват изменение на план за регулация, което е от тяхна компетентност, по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, когато с проекта за изменение се предвижда създаване на недопустимо по закон разположение на съществуващи сгради или на разрешени строежи на основание чл. 15, ал. 9 от ЗУТ.

¹² Предишна редакция по Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община:

6.3. Да отказват изменение на план за регулация, което е от тяхна компетентност, по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, когато с проекта за изменение се предвижда създаване на урегулирани поземлени имоти с лице и повърхност, които са под минимално установените по закон за определените с плана за застрояване на тези имоти характер и начин на застрояване на основание чл. 15, ал. 10 от ЗУТ;

- 6.4. Да отказват изменение на подробния устройствен план, което е от тяхна компетентност, поради липса на условията по чл. 134, ал. 2 от ЗУТ, на основание чл. 49, ал. 1, т. 1 от ЗУТ;
- 6.4а.(нова - Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г.) Да извършват служебно съгласуването с експлоатационните дружества на основание чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ на предложенията за изменение на подробни устройствени планове, които са компетентни да разрешат и на проектите за изменения на устройствени планове, които са компетентни да одобрят;
- 6.4б.(нова - Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г.) Когато изработването на проект за изменение на подробен устройствен план е по инициатива на лица по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, да изпращат скицата по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ на експлоатационните дружества за предоставяне на необходимите данни и предписания за изработване на съответния проект, който са компетентни да одобрят, на основание чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ;
- 6.4в.(нова - заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г.) Да изпращат за съгласуване на експлоатационните дружества на основание чл. 128а, ал. 3 от ЗУТ внесеният в общината от лица по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ проект за изменение на подробен устройствен план, който са компетентни да одобрят;
- 6.5. Да приемат заявления от заинтересовани лица за изменение на действащи подробни устройствени планове, които са компетентни да одобрят, на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ;
- 6.6. (изм. със заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г.) Да разрешават със заповед или да отказват да се изработи проект за изменение подробни устройствени планове в обхват до три квартала на основание чл. 135, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, с които:¹³
- 6.6.1. се изменя плана за регулация, като регулационните граници се привеждат в съответствие с границите на имотите в кадастралната карта с или без промяна на предназначението на урегулираните поземлени имоти — предмет на плана;
- 6.6.1а.(нова - заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019 г.) се изменя плана за регулация, като се променя предназначението на урегулираните поземлени имоти, независимо от характера и начина на застрояване по действащ план за застрояване, в случай, че такъв е одобрен;
- 6.6.2. (изм. със заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г.; изм. със заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019 г.) се изменя плана за регулация и плана за застрояване, като се предвижда ниско

¹³ Предишна редакция по Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община: „6.6. Да разрешават със заповед или да отказват да се изработи проект за изменение на подробни устройствени планове в обхват до три квартала на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, с които:“

- и/или средно като характер застрояване, независимо от начина на застрояване с или без промяна на предназначението на урегулираните поземлени имоти — предмет на плана, без допускане на намалени разстояния по чл. 36 от ЗУТ¹⁴;
- 6.6.3. не се променя одобрената първостепенна улична мрежа - улици от I, II, III и IV клас;
- 6.6.4. не се променя предназначението на урегулирани поземлени имоти, предвидени за изграждане на обекти - публичната общинска или публичната държавна собственост;
- 6.6.5. не се променя предназначението на улици от второстепенната улична мрежа, освен с цел привеждане на регулационните граници в съответствие с границите на имотите в кадастралната карта;
- 6.6.6. не се изменят действащи подробни устройствени планове, попадащи в устройствена зона Ц1 („Зона на новия делови център“), съгласно т. 9 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО;
- 6.6.7. изменението в плана за регулация не е на основание чл. 134а, ал. 2 от ЗУТ;
- 6.6.8. (нова - заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г.) не се изменят действащи подробни устройствени планове, в които попадат единични недвижими културни ценности;
- 6.6.9. (нова - заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г.) не се изменят действащи планове за застрояване, в които попадат групови недвижими културни ценности.
- 6.7. Да разрешават със заповед или да отказват да се изработи проект за работен устройствен план, когато същият се изработва едновременно с изменението на плана за застрояване, с изключение на такива, при които се допускат намалени разстояния между сгради или са в устройствена зона Ц1 („Зона на новия делови център“), съгласно т. 9 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО;
- 6.8. Да одобряват изменения на подробни устройствени планове в обхват до три квартала на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, които са компетентни да разрешат по т. 6.б.;
- 6.9. (изм. със заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г.; изм. със заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019 г.) Да одобряват работни устройствени планове, с изключение на¹⁵:

¹⁴ Предишна редакция по Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община:

„6.б.2. се изменя плана за регулация и/или плана за застрояване, като се предвижда ниско и/или средно като характер застрояване, независимо от начина на застрояване с или без промяна на предназначението на урегулираните поземлени имоти — предмет на плана;“

¹⁵ Предишна редакция по Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община:

„6.9. Да одобряват работни устройствени планове в обхват до три квартала, с изключение на такива, при които се допускат намалени разстояния между сгради или са в устройствена зона Ц1 („Зона на новия делови център“), съгласно т. 9 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.“

- 6.9.1. работни устройствени планове, с които се допускат намалени разстояния между сгради;
 - 6.9.2. работни устройствени планове, с които се конкретизира действащ подробен устройствен план, предвиждащ високо като характер застрояване;
 - 6.9.3. работни устройствени планове, с които касаят имоти в устройствена зона Ц1 („Зона на новия делови център“), съгласно т. 9 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.
- 6.9а.(нова - заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г.) При неизпълнение на задълженията по чл. 128а и по чл. 140а, ал. 3 от ЗУТ да налага имуществена санкция на съответното експлоатационно дружество на основание чл. 237, ал. 3 от ЗУТ.
- 6.10. Да одобряват изменения на дворищно-регулационни планове на основание § 8, ал. 4 от ПР на ЗУТ;
- 6.11.(изм. със заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г.) Да отказват изменение на дворищно-регулационни планове на основание § 8, ал. 4 от ПР на ЗУТ¹⁶.

7. На началниците на районните технически служби (главните инженери) на райони:

- 7.1. Да одобряват плановете за управление на строителни отпадъци по искане на възложителя на строежа след влизането в сила на разрешението за строеж и преди откриването на строителната площадка и/или преди започването на дейностите по изграждане или премахване на обект по чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците или мотивирано да отказва одобряването му на основание чл. 156б, ал. 2 и 4 от ЗУТ във връзка с чл. 11, ал. 4, 5 и 7 от Закона за управление на отпадъците.
- 7.2. Да одобряват плановете за безопасност и здраве по искане на възложителя на строежа след влизането в сила на разрешението за строеж и преди откриването на строителната площадка и/или преди започването на дейностите по изграждане или премахване на обект на основание чл. 156б, ал. 3 и 4 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се счита и за упълномощаване на лицата, на които са прехвърлени функции по чл. 16, ал. 6, чл. 156б, ал. 3 и 4, чл. 178, ал. 6, чл. 223, ал. 1, чл. 224а, ал. 1 и 5, чл. 225а, ал. 1, чл. 239, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, чл. 11, ал. 4, 5, 6 и 7 от Закона за управление на отпадъците и чл. 22, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столична община.

¹⁶Предишна редакция по Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на кмета на Столична община:
„6.11. Да отказват изменение на дворищно-регулационни планове на основание § 8, ал. 5 от ПР на ЗУТ.“

Упълномощените по-горе лица носят дисциплинарна отговорност при неизпълнение или при незаконосъобразно, или лошо изпълнение на възложените им с настоящата заповед задължения.