

<p>До: Столична община - район Витоша гр.София, п.к.1618, кв. Павлово, ул."Слънце" № 2</p> <p>На вниманието на:</p> <ul style="list-style-type: none">- Главен Архитект Здравко Здравков- Кмет на СО - Район "Витоша", инж. Теодор Петков,- Заместник - кмет по Строителство, инфраструктура и екология, г-н Борислав Томирков,- Главен Архитект, арх. Мирослав Русев <p>От: ДАНАОС ДЕВЕЛОПМЕНТ ЕАД ЕИК: 131403114 със със седалище и адрес на управление: гр. София Бул. България № 102 ет.2 оф.17, представлявано от инж. Анастасиос Дикос, в качеството му на Изпълнителен директор</p> <p><u>Относно: писмено становище по заповед</u> <u>но. РВТ21 РД09-82, 07.04.21 - данни</u> <u>подкрепящи разклонение на метрото в</u> <u>обхват от станция Бизнес парк до Бул.</u> <u>Климент Охридски.</u></p> <p><i>Уважаеми арх.Здравков,, Уважаеми Инж. Петков, Уважаеми г-н Томирков, Уважаеми арх. Русев,</i></p> <p>С настоящето писмо бихме искали да изразим категоричната си подкрепа към проекта за разширяване на мрежата на метрото от станция бизнес парк до бул. „Климент Охридски“ и Симеоновския лифт.</p> <p>Следвайки дигиталното обществено обсъждане по представяне на проекта за разширяване на мрежата на метрото, проведена на 22.04.21, а именно удължаване</p>	<p>To: Sofia Municipality - Vitoshka region Sofia, PO Box 1618, Pavlovo Quarter, 2 Slantse Street</p> <p>To the attention of:</p> <ul style="list-style-type: none">- Chief Architect of Sofia arch. Zdravko Zdravkov- Mayor of Sofia Municipality - Vitoshka Region, Eng. Teodor Petkov,- Deputy Mayor for Construction, Infrastructure and Ecology, Mr. Borislav Tomirkov,- Chief Architect, arch. Miroslav Rusev <p>From: DANAOS DEVELOPMENT EAD, UIC 131403114, with a seat and registered address: Sofia, Vitoshka district, Bul. Bulgaria № 102 fl. 2 of. 17 represented by eng. Anastasios-Dikos, In the capacity of Chief Executive Officer</p> <p><u>Reg.: written statement to order no. RBT21</u> <u>RD09-82, 07.04.21 - data supporting the</u> <u>expansion of the metro in the range from</u> <u>Business Park station to Blvd. Kliment</u> <u>Ohridski.</u></p> <p>Dear arch. Zdravkov Dear Eng. Petkov, Dear Mr. Tomirkov Dear Arch. Rusev.</p> <p>With this letter we would like to express our unequivocal support for the project to expand the metro network from the business park station to Kliment Ohridski Blvd. and the Simeonovo Lift.</p> <p>Following the digital public discussion on the presentation of the project for the expansion of the metro network, held on 22.04.21, namely the extension of the metro from the business</p>
--	--

на метрото от станция бизнес парк до бул. „Климент Охридски“ и Симеоновския лифт, смятаме ,че трябва да вземете предвид следните данни:

ДАНАОС ДЕВЕЛОПМЕНТ ЕАД е собственик на имоти УПИ 4 – 1908 представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.2044.1908 (шест осем една три четири точки две нула четири четири точка един девет нула осем) от кадастралната карта и кадастралните регистри на София, одобрени със Заповед РД-18-3 / 11.01.2011 г. на Изпълнителен директор на ГССА, последно изменен със заповед КД-14-22-1200 / 12.08.2013 г. на началник на ГССО-София съгласно скица на земя 15-190727-26.04.2017 „за жилищно строителство спорт и въжена линия“ и Данаос е собственик и на УПИ III, урегулиран поземлен имот с кадастрален идентификатор 68134.2043.4095 и площ от 52 306 кв.м УПИ 3 за „магазини заведения за обществено хранене шоурум, жилищни сгради, спорт и въжена линия „ – 4095

1. УПИ 4 – 1908 се намира в процес на изграждане на жилищния комплекс „МОРЕНИ КЛУБ РЕЗИДЕНС“ в партньорство с ПЛАНЕКС ИНВЕСТ. „МОРЕНИ КЛУБ РЕЗИДЕНС“ е жилищен комплекс в София, в непосредствена близост до „Ринг мол“ и ИКЕА. Разположен е върху терен с площ 91 дка, с ниско етажно застрояване, панорама към Витоша, чист въздух, обширна паркова зона, езеро и много слънце.

- Площ на терена: 90 910 кв. м
- Озеленяване и природа: 77 330 кв. м
- Застроена площ: 13 580 кв. м
- РЗП: 40 088 кв.м
- Брой жилища и апартаменти : 256 бр.
- Брой еднофамилни сгради : 38 бр.
- Брой открити паркоместа : 97 бр.
- Брой открити паркоместа към къщи: 60 бр.
- Брой подземни паркоместа : 316 бр.
- Очакван автомобилен трафик на МОРЕНИ КЛУБ РЕЗИДЕНС и съседни жилищни проекти: 821.250 (коли/на година)

park station to Kliment Ohridski Blvd. and the Simeonovo Lift. please have into consideration the following information:

DANAOS DEVELOPMENT EAD is the owner of properties RLP 4 - 1908", representing land plot with identifier 68134.2044.1908 (six eight one three four point two zero four four point one nine zero eight) of the cadastral map and the cadastral registers of Sofia, approved by Order РД-18-3/11.01.2011 of the Executive Director of GCCA, last amended by Order КД-14-22-1200/12.08.2013 of Head of GCCO-Sofia according to sketch of land 15-190727-26.04.2017.

"for residential construction sports and cableway" and DANAOS DEVELOPMENT EAD is also owner of UPI III, regulated land plot with cadastral identifier 68134.2043.4095 and area of 52 306 sq.m RLP 3 for "shops catering showroom, residential buildings, sports and cableway" – 4095

1. RLP 4 - 1908 is in process of construction of the residential complex "MORENI CLUB RESIDENCE" in partnership with PLANEX INVEST. MORENI CLUB RESIDENCE is a residential complex in Sofia, close to Ring Mall and IKEA. It is located on a plot of 91 decares, with low-rise buildings, panorama of Vitosha Mountain, fresh air, extensive park area, lake and lots of sun.

- Area of the terrain: 90 910 sq. M
- Landscaping and nature: 77 330 sq. M
- Built-up area: 13,580 sq. M
- Total area: 40 088 sq.m.
- Number of apartments: 256
- Number of single-family buildings: 38
- Number of open parking spaces: 97
- Number of open parking spaces near houses: 60 pcs.
- Number of underground parking spaces: 316
- Expected car traffic of MORENI CLUB RESIDENCE and neighboring residential projects: 821.250 (cars / per year)

2. УПИ 3 за „магазини заведения за обществено хранене шоурум, жилищни сгради, спорт и възжена линия „ - 4095 се намира в процес на проактиране:

- Площ на терена: 53 928 кв. м
- Озеленяване и природа: 50%
- Кинт: 1,2
- КК: 15 м.
- Плътност : 30%

В УПИ 3 - 4095 ние от ДАНАОС ДЕВЕЛОПМЕНТ ЕАД сме предвидили изграждането на модерен смесено-функционален комплекс който да дава на жителите на София както и на посетителите на района всички удобства който един модерен град като София има. Положителен ефект на целия район ще има разширяването на метрото и ще даде на гражданите модерен и екологичен начин да достигнат до планина Витоша. Метрото е жизнено важно и ще доведе до намаляването на вредните емисии в района. Модернизацията и лесния достъп на гражданите до планина Витоша е пътят към бъдещето който всички трябва да следваме.

3. В интерес на развитието на района ДАНАОС ДЕВЕЛОПМЕНТ ЕАД има подписан договор със Столична Община за право на преминаване на възжена линия (лифт) през горепосочените имоти за осигуряване на трасето на лифта, които е съгласуван със ВИТОША СКИ и DOPPELMAYR.

4. Разширението на метрото, конкретно по това трасе, би довело до съществено намаление на използването на лични автомобили на всички живущи, работещи или посетители на района. В пиков час метрото ще обслужва значителен брой граждани.

5. Разширяването на метрото ще допринесе за подобряването на инвестиционния климат в страната.

6. Като обобщение подчертаваме, че сред

2. RLP 3 for "shops, catering establishments, showroom, residential buildings, sports and cable car" - 4095 is in the process of design:

- Area of the terrain: 53 928 sq. M
- Landscaping and nature: 50%
- Kint: 1.2
- Height: 15 m.
- Density: 30%

In RLP 3 - 4095 we from DANAOS DEVELOPMENT EAD have planned the construction of a modern mixed-functional complex that will give the residents of Sofia and visitors to the region all the amenities that a modern city like Sofia has. The expansion of the metro will have a positive effect on the whole region and will give the citizens a modern and ecological way to reach Vitosha Mountain. The metro is vital and will reduce harmful emissions in the area. Modernization and easy access of citizens to Vitosha Mountain is the path to the future that we must all follow.

3. In the interest of the development of the region DANAOS DEVELOPMENT EAD has signed a contract with Sofia Municipality for the right to pass a cable car (lift) through the above mentioned properties owned by DANAOS DEVELOPMENT EAD to ensure the route of the lift, which is agreed with VITOSHA SKI and DOPPELMAYR.

4. The extension of the metro, specifically along this route, would lead to a significant reduction in the use of personal cars by all residents, workers or visitors to the area. At rush hour, the subway will serve a significant number of citizens.

5. The expansion of the metro will contribute to the improvement of the investment climate in the country.

основните доводи за изграждането на проекта са ползите за живущите в района и работещите във най-бързо развития район на София. Район в който са заети голям брой граждани, които ежедневно се придвижват до работните си места.

С настоящето писмо излагаме ясни и категорични аргументи, които да не оставят никакво съмнение в обществените ползи по осъществяване на проекта.

С оглед на гореизложеното, подчертаваме отново своята категорична подкрепа за изпълнението на разширението на мрежата на метрото, който е изцяло съобразен с обществените нужди и интереси.

Оставаме на ваше разположение за всички допълнителни данни, които биха могли да представляват интерес.

С уважение,

Инж. Анастасиос Дикос

Изпълнителен директор, ДАНАОС
ДЕВЕЛОПМЕНТ ЕАД

6. In summary, we emphasize that among the main arguments for the construction of the project are the benefits for those living in the area and working in the fastest growing area of Sofia. An area where a large number of citizens are employed and need to travel to their jobs every day.

With this letter we present clear and definite arguments that do not leave any doubt in the public benefit of the project.

In view of the above, we reiterate our strong support for the implementation of the extension of the metro network, which is fully in line with public needs and interests.

We remain at your disposal for any additional data that may be of interest.

Sincerely,

Eng. Anastasios Dikos
CEO, DANAOS DEVELOPMENT EAD