



ел. поща

От: „София Парк“ АД
ЕИК 175255708,
представявано от Атанас Гаров,
пълномощник Мартин Смиленов
тел 0894618643

До: арх. Здравко Здравков,
гл. арх на гр. София
До: Г-н Теодор Петков,
кмет на р-н Витоша
До: кмет на р-н Младост

Относно: Становище във връзка с обществена дискусия по проект на Задание за изменение на Общия устройствен план на Столична община, за разширяване на съществуващите линии на Софийски метрополитен. МС 17 от нов участък от МС Бизнес Парк до бул. „Климент Охридски“

Уважаеми господа,

Във връзка с обявената обществена дискусия по проект на Задание за изменение на Общия устройствен план на Столична община, приет с Решение № 960/2009 г. на МС – част „Комуникационно-транспортна система-масов градски релсов транспорт“, одобрена с Решение 454/11.08.2017г. на МС, за разширяване на съществуващите линии на Софийски метрополитен и в частност **МС 17 от нов участък след МС „Бизнес Парк“ до бул. „Климент Охридски“**,

В качеството ни на инвеститор в Гаритидж Парк (Garitage Park), заявяваме своята твърда подкрепа за разширението на първи метро диаметър на Софийски Метрополитен след МС 16 „Бизнес Парк“ в посока бул. „Климент Охридски“ и магазин „Икеа“ с изграждането на предложените нови две метро станции.

В рамките на гореописаната процедура за разширение на мрежата на метрополитена и като представители на една от най-мащабните инвестиции в засегнатата от развитието на метрото територии, от „Гаритидж парк“, **представяме** като приложение към настоящето писмо за подкрепа **мотивираното ни предложение** за подземна връзка между метростанция № 17 в посока южно от ул. „Околовръстен път“.

Предложението е съобразено с Мотивирано предложение за ИПРЗ и Специализиран план по чл. 111 във връзка с чл. 189 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за разширение на метрото в гр. София, разклонение на първа метролиния от метростанция „Бизнес парк София“ до бул. „Климент Охридски“ с две нови метростанции, внесено от главния архитект на СО с № САГ20-ГР00-313(1) от 14.04.2020 г. в СОС. Също така то е в съответствие с Протокол на ОЕСУТ с № ЕС-Г-76 от 15.10.2014 г., т. 1.

Основна цел на мотивираното предложение е осигуряване на пешеходен достъп до териториите южно от предвидената нова метростанция №17, която да обслужва както територията на „Гаритидж парк“, така и разположените в близост офисни и жилищни сгради – съществуващите към настоящия момент и бъдещите, с оглед интензивното развитие на територията.

1 Местоположение и обхват на разработката

Териториалният обхват на разработката включва създаване на нов пешеходен тунел при метростанция № 17 във връзка с разклонение на първа метролиния от метростанция „Бизнес парк София“ до бул. „Климент Охридски“ с две нови метростанции.

2 Проектно предложение

Проектното предложение е съобразено с внесеното за разглеждане в СОС предложение за разширение на метрото в гр. София - разклонение на първа метролиния от метростанция „Бизнес парк София“ до бул. „Климент Охридски“, като се предвижда изместване на предвидената метростанция в посока „Бизнес парк София“. Предвижда се промяна на южния вход на метростанцията, като е предложена пешеходна тунелна връзка с дължина от около 141.5 m. Промяната на местоположението на метростанцията по посока кръстовището на бул. „Александър Малинов“ и ул. „Околовръстен път“ води до промяна на предвидения западен вход/изход. Предвидената тунелна връзка с УПИ I₂₅₅₆ (ПИ 2045.2556), кв. 10 се запазва, като се измества с около 10 m в западна посока.

С предвидените две подземни пешеходни тунелни връзки се постига по-голяма свързаност между метростанцията и изградените жилищни и офис сгради в териториите, разположени южно от ул. „Околовръстен път“. Ситуирането на новопредложената връзка има и допълнителен ефект, тъй като тя осигурява пряка връзка с офисните и жилищни територии, разположени на запад от ул. „Рачо Петков Казанджията“. С оглед на бъдещото развитие на територията с новопредвидено застрояване се осигурява по-добра достъпност за бъдещите ползватели до линията на метрополитена, което същевременно ще намали натоварването върху територията и довеждащите главни улици с лични автомобили за ежедневните работни придвижвания.



Необходимо е да бъде отчетен фактът, че след приключване на последния етап от изграждане на „Гаритидж парк“, той ще бъде населен с около 12 000 души, които ще го използват за жилищни и офис нужди, като допълнителен притегателен ефект ще имат новоизградената волейболна зала, детски и спортни площадки, супермаркет, ресторанти, кафенета и предвидените училище и детско заведение.

Представеното от нас предложение е съгласувано с „Метрополитен“ ЕАД през 2016 г. и наред с представените по-горе обосновки смятаме, че значително би подобрило обслужването на териториите, разположени южно от ул. „Околовръстен път“ с оглед на перспективното ѝ натоварване в бъдеще. Разчитаме това решение да бъде взето предвид при бъдещото разработване на СПУП.

Приложение:

1. Мотивирано предложение за СПУП – 2бр. оригинал и 1 бр. CD

Гр. София

....05.2021г.

С уважение,

Атанас Гарбв

(управляващ партньор)

Давид Давидов

(управляващ партньор)

МЕТРОСТАНЦИЯ № I-17 -
от км. 18+760.04 до км. 18+892.84

ЧАСТ: АС

ФАЗА: КОНЦЕПТУАЛЕН ПРОЕКТ – Ситуационно решение

Съставили: 1.....
(арх. Ваня Манева)
2.....
(инж. Филип Шульц)



инж. В. Шанов
отдел "Проектиране и проучвания"

МЕТРОСТАНЦИЯ № I-17 -
от км. 18+760.04 до км. 18+892.84

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист
2. Обяснителна записка
3. Графична част:
 - Ситуация
 - Надлъжен профил

МЕТРОСТАНЦИЯ № I-17 -

от км. 18+760.04 до км. 18+892.84

ЧАСТ: АС

ФАЗА: КОНЦЕПТУАЛЕН ПРОЕКТ – Ситуационно решение

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I ОБЩА ЧАСТ

Идейното решение за Метростанция № I - 17 от Първи метродиаметър е изготвено като концепция, която би могла да послужи за бъдещи разработки на трасето и станцията. Целта е да се оптимизира разположението на метростанцията и на вход-изходите от южна страна на софийския околоръстен път, които да позволяват обслужване на по-голяма жилищна и обществена територии.

Местоположението и параметрите на подземната станция в тази разработка се основават на геометрията и габаритите на трасето, на технологичните изисквания, спецификата на оборудването, пътничкото и възможностите за *максимално ограничаване на строителната площадка* в тази натоварена зона на южната дъга на софийския околоръстен път.

Метростанция № I- 17 е разположена в северния локал на околоръстен път, непосредствено след включването в него на бул. Ал. Малинов. Представените в този проект параметри и разпределения, дават възможност метростанцията да се изтегли още по близо до кръстовището с бул. Ал. Малинов където е основната част от пътничкото. Началото на Метростанцията е на км. 18+760.04, а края – на км. 18+892.84. Метростанцията е изместена с 116м в посока съществуващата МС Бизнес Парк София.

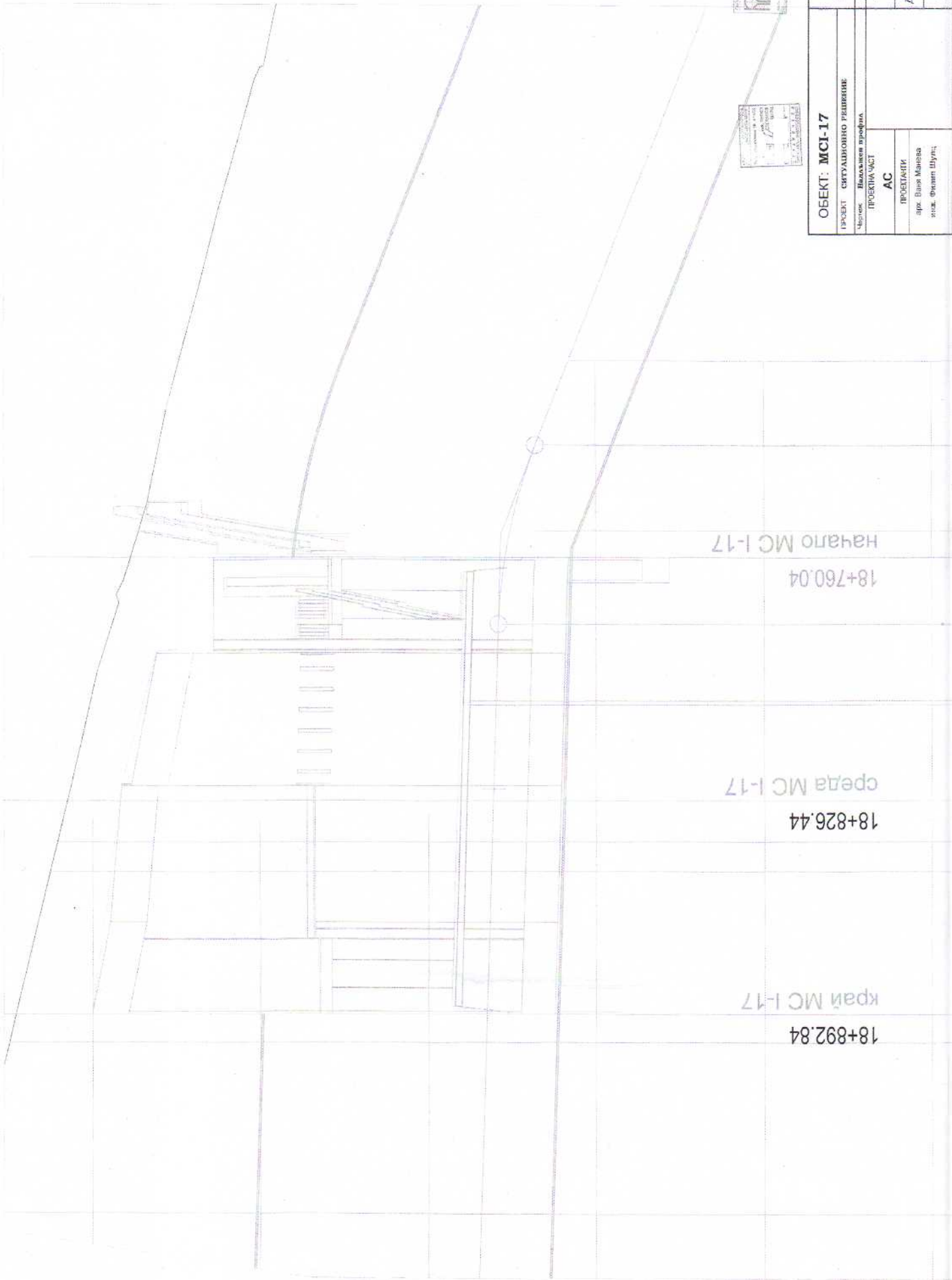
II. ВХОДОВЕ И ИЗХОДИ.

В настоящата разработка е променен южния вход към метростанцията. Предвидена е тунелна връзка с урбанизираните територии от южна страна на пътя. За да не се нарушава движението по СОП се предвижда пешеходния тунел с дължина 141,5м да се изпълни по НАТМ.

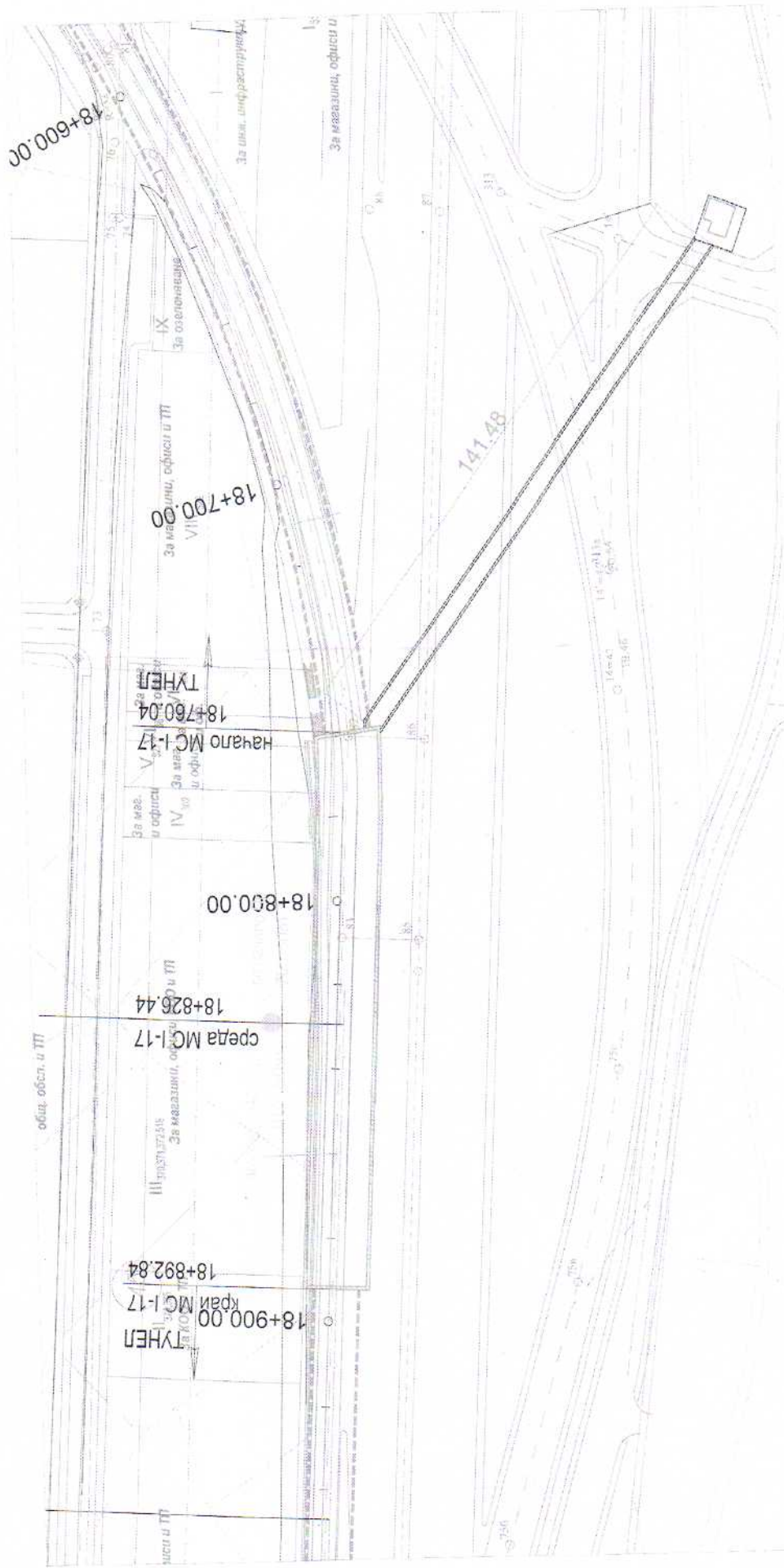
ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ВАНЯ МАНЕВА
	Рег. №: 037р9
дата:	подпис:

Съставили: 1.....
(арх.Ваня Манева)
2.....
(инж.Филип Шулц)

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Регистрационен №: 41400	инж. ФИЛИП
	ШУЛЦ
Ск.	Порт.
ОТГОВОРНИЧЕСТВО ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	



ОБЕКТ: МСI-17 ПРОЕКТ: СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ Чертюк: Наличие профила ПРОЕКТА ЧАСТ: АС		ФАЗА: КОНЦЕПТУАЛЕН ПРОЕКТ
ПРОЕКТАНТИ: арх. Вера Манева инж. Феликс Шурц	ЛИСТ: 2 РАЗМЕР: A1	ДАТА: 05.2016 г. МАЩАБ: 1:500



ОБЪЕКТ: МС-17		ФАЗА:	
ПРОЕКТ: СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ		КОНЦЕПТУАЛЕН ПРОЕКТ	
Чертёж:	СИТУАЦИЯ	ЛИСТ:	РАЗМЕР
ПРОЕКТАНТ:	АС	1	A1
ПРОЕКТАНТ:		ДАТА: 05.2016 г.	
арх. Валя Милева		МАШТАБ: 1:500	
инж. Орлина Шунд			