

# RIVER PARK

НАГ-София [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com)  
№Към САГ18-ТП00-92-[231]  
09.02.2018  
13.05.2021  
Код за достъп:  
JPO48CBV82D



"Real Estate Developments" EOOD

Business Center "Platinum",  
26-28 "Bachko Kiro" St., 4 fl. Sofia 1000  
[sales@riverpark.bg](mailto:sales@riverpark.bg)

Ние, екипът на Недвижими Имоти Дивелъпмънтс, в качеството си на Инвеститор в "Ривър Парк", бихме желали да изразим официално позицията си във връзка с Проекта на Столична община за разширяване на съществуващите линии на софийското метро в обхвата от станция Бизнес Парк до бул. „Климент Охридски“. Категорично подкрепяме проекта и строителството на нови две метро станции, които да обслужват населението, живущо в полите на Витоша.

Ние смятаме, че районът около Симеоновския лифт, е с потенциал, като проучвания са установили, че в рамките на следващата година, броят на населението, живущо в непосредствена близост до бъдещата метростанция ще се увеличи от 2000 до 5200 регистрирани души. В това число не влиза броят на работещите в района хора, като сега, те са повече от 8000 души и жителите от бъдещите проекти за жилищни комплекси.

На този етап има данни, че метрото би обслужвало около 42 000 пътника дневно в двете посоки, като това е почти 3 пъти над минималните изисквания за доказано натоварване при строителството на метрото – 15 000 души. Трябва да се вземе под внимание факта, че районът се развива динамично, а метрото се проектира за десетилетия напред. Очакванията са - до 2030 г. в границите на пешеходния достъп до двете бъдещи метро станции, да работят около 28 000 души, които също биха могли да пътуват с най-екологичния и бърз транспорт. По прогнози, метрото ще намали с 1000 броя колите, които в момента се движат в района в час пик. В този контекст, разширяването на метрото ще даде възможност на много повече хора да използват като алтернатива на автомобилния транспорт. Така и отделяните вредни емисии ще се намалят многократно.

Не трябва да се подминава и факта, че, ако се изградят планираните станции, достъпът на гражданите до планината, би бил много по-лесен. Новата връзка ще позволи на граждани и посетители да стигат от центъра на града до Витоша изключително бързо.

Към момента в района се изграждат комплекси от затворен тип. Техни характерни черти са именно ниско застрояване и богато озеленяване, така че да могат да се впишат в околната среда.

След изложените данни, искаме да заключим, че категорично подкрепяме разширението на метрото и смятаме, че изграждането на такава инфраструктура, би повлияло изключително положително върху развитието на района. Благодарим за вниманието.

С уважение,

Ори Нив и Екипът на "Ривър Парк"

