



## ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ

До

Столична община

Направление „Архитектура и градоустройство“

ул. „Сердика“ № 5

гр. София

На вниманието на:

г-н Здравко Здравков

Главен архитект на Столична община

Изм. №: РА-21-254  
Дата: 26.04.2021г.

НАГ-София [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com)  
№САГ21-ДР00-1022  
27.04.2021  
27.04.2021  
Код за достъп:  
16754864041



**Относно:** Разклонение на „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ от Военна академия „Г. С. Раковски“, по бул. „Гео Милев“, бул. „Асен Йорданов“, пред МФСЗ „Арена Армеец София“, по бул. „Цариградско шосе“ до бул. „Йерусалим“ в границите на административни райони „Оборище“, „Слатина“ и „Младост“

**Уважаеми арх. Здравков,**

На 15.04.2021 г. бе проведено обществено обсъждане на обявения в сайта на Направление „Архитектура и градоустройство“ Проект за специализиран подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация, изменение на план за регулация на прилежащи УПИ, проект за вертикална планировка и план-схеми на техническата инфраструктура за осигуряване на трасе и метростанции за изграждане на разклонение на „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ от Военна академия „Г. С. Раковски“, по бул. „Гео Милев“, бул. „Асен Йорданов“, пред МФСЗ „Арена Армеец София“, по бул. „Цариградско шосе“ до бул. „Йерусалим“ в границите на административни райони „Оборище“, „Слатина“ и „Младост“ (по-долу само „Проект/а“).

Във връзка с горното и с оглед дадената възможност за представяне на мнения, коментари и предложения по внесения за обсъждане Проект, „Държавна консолидационна компания“ ЕАД, гр. София (по-долу само „ДКК“), изразява следното становище:

Категорично подкрепяме разширението на Софийския метрополитен, съгласно предложението по Проекта. Смятаме го за правилно в дългосрочен план.

Придвижването с метро в границите на населеното място е изключително удобен и ефикасен транспорт, допринасящ за по-бързо, комфортно и сигурно пътуване и подобряващ начина на живот на гражданите на столицата и е наложително да обслужва повече хора в бъдеще.

Реализацията на разглежданото инвестиционно предложение с предвижданите решения по Проекта ще осигури достъп на много души до бърз, ефективен и екологичен обществен транспорт по едно от натоварените направления на столицата и ще създаде по-голямо удобство и комфорт на живеещите в засегнатите от Проекта райони.

Разширението на мрежата на метрото, съгласно Проекта, ще допринесе за устойчивото развитие на София чрез намаляване на вредните емисии и подобряване качеството на атмосферния въздух в столицата, понижаване на нивата на шум, облекчаване на трафика, подобряване на свързаността и качеството на живот, стимулиране на икономическото развитие на районите, обхванати от Проекта, както и ще има положителен здравен и екологичен ефект, доказан вече с експлоатираните в момента метролинии.

Урбанистичното развитие на град София ще бъде съществено повлияно от тази бъдеща линия на метрото по Проекта. Чрез изграждането ѝ ще се подобри общата достъпност и мобилността в града. По този начин ще бъде постигната целта за създаване на подходящ за пешеходци град, както и за концентриране на жилищни и обществени сгради в зоните, които са обществено достъпни. Това ще помогне и за подобряване на мултифункционалността в града, за да не се реализират нови проекти само в периферията на града, които генерират ненужен трафик за превоз на граждани.

По отношение на обвързването на метрото с наземния транспорт, предвид това че то се строи по натоварванията на максималните пътнически потоци, изграждането на „Трети метродиаметър“ на Софийския метрополитен ще разтовари до голяма степен транзитното автомобилно движение по бул. „Цариградско шосе“, като ще осигури пряка транспортна връзка до крайни точки, които до този момент се свързват с останалите градски части преимуществено чрез автомобилен транспорт, както и ще облекчи преминаването през силно натовареното кръгово кръстовище на 4км.

Изграждането на участъците по разглежданото направление на метрото ще направи възможно системата на обществения транспорт в столицата да разшири своето покритие и да отговори на растящото търсене на комбинирани транспортни услуги.

Проектните предвиждания за обсъжданото трасе на метрото са то да обслужва не само изградените важни обекти на здравеопазването като МБАЛ „Света Анна“,

УМБАЛ „Софиямед“, но също така и изследователския комплекс на БАН, зала „Арена Армеец“ и Научно-технологичния парк, разположен в УПИ1, м. Къро, НПЗ „Изток“, Столична община, район „Младост“.

Конкретно, реализацията на мащабни проекти на територията на Научно-технологичния парк, разположен в УПИ1, м. Къро, НПЗ Изток, район Младост, сред които от особена важност за качествено, комплексно и достъпно административно обслужване на гражданите е големият започнат инвестиционен проект на ДКК за изграждане на „НОВ ПРАВИТЕЛСТВЕН КОМПЛЕКС ОТ СГРАДИ ЗА НУЖДИТЕ НА ДЪРЖАВНАТА АДМИНИСТРАЦИЯ“ на територията на „София Тех Парк“ АД в урегулиран поземлен имот I-9456 за „Научно-технологичен парк – София“, с площ 24 811 кв.м., разположен в кв.2 по плана за регулация на НПЗ „Изток“, местност „Къро“, Столична община, район „Младост“, увеличава необходимостта от алтернативен по-ефикасен и бърз обществен транспорт до тази територия. А именно такъв алтернативен транспорт е метрото.

Метростанция 5 от разклонението на Трети метродиаметър на Софийския метрополитен е планирана да обслужва зоната, в която ще бъде изграден споменатия по-горе сграден комплекс за нуждите на държавната администрация, съгласно инвестиционния проект на ДКК.

С оглед на това, че:

- Сградният комплекс предвижда да помещава ведомства на централната държавна администрация.

- Общата цел на изграждането на новия комплекс е облекчаване и подобряване на административното обслужване на гражданите и бизнеса и концентрация на извършваните административни услуги на едно място в администрацията.

- Обществените очаквания на гражданите и бизнеса при контактите с администрацията по повод получаването на административни услуги и необходимостта от опростяване на бизнес средата налагат нов подход в областта на административното обслужване, който ще бъде реализиран чрез изграждането на новия правителствен комплекс.

- Структурите на държавното управление следва да се адаптират към динамично променящите се нужди на гражданите и бизнеса, с оглед развитие на гъвкава, модерна, иновативна и достъпна администрация.

- Общият брой служители, които се предвижда да бъдат настанени в комплекса, е около 9 000 човека,

се очаква човекопотокът от и към територията, където ще бъде изграден сградният комплекс, да се увеличи в бъдеще, като голяма част от служителите, съответно гражданите и представителите на бизнеса, заявяващи административни

услуги до ведомствата, настанени в новия правителствен комплекс, биха могли да ползват за придвижване мрежата на Метрополитена.

Гореизложеното напълно кореспондира с необходимостта от изграждането и въвеждането в експлоатация на разклонението на „Трети метродиаметър“ на Софийския метрополитен.

Като вярваме, че заложеното в Проекта е от обща полза за гражданите на столицата и се надяваме същият да получи необходимата му обществена подкрепа, оставаме на разположение за съдействие, като в бъдеще ще очакваме да бъдем поканени във връзка с обсъждането и осъществяването на всички последващи етапи в развитието на Проекта.

С уважение,

**Ясен Спасов**

Изпълнителен директор

