



Становище в подкрепа на изграждането на разклонение на „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“.

До:

арх. Стефан Стефанов, КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА –
РАЙОН „МЛАДОСТ“,
ул. „Свето Преображение“ №1, гр. София

Копие до:

арх. Здравко Здравков, ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА
ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ул. „Сердика“ №5, гр. София

От:

„МЕГАПАРК“ ЕООД, ЕИК 175031338,
със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район
„Средец“, ул. „Княз Александър I“ №. 4, ет. 2, представлявано от
управителя г-жа Елица Ценова

Относно:

*Проект за изменение на Общия устройствен план на
Столична община, приет с Решение № 960/2009 г. на МС –
част „Комуникационно-транспортна система-масов
градски релсов транспорт“, одобрена с Решение №
454/11.08.2017 г. на МС, за разширяване на
съществуващите линии на Софийски метрополитен*

Уважаеми дами и господа,

С визия за по-доброто бъдеще на динамично развиващия се град София бихме желали да изразим **твърдата си подкрепа за проекта**, който цели разширяването на съществуващите линии на Софийски метрополитен, и по-конкретно за изграждането на разклонение на „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“. То е с обхват от бул. "Евлоги Георгиев" при Военна академия „Г.С. Раковски“ по ул. „Гео Милев“, бул. „Асен Йорданов“, пред „Арена Армеец София“, по бул. „Цариградско шосе“ до пътният възел на бул. „Цариградско шосе“ с ул. „проф. Петър Мутафчиев“.

За нас като граждани на столицата и като част от нейната голяма бизнес общност ползите от проекта биха били значителни. По-долу привеждаме някои основни аргументи в негова полза:

- 1) Бул. „Цариградско шосе“ е основната входно-изходна артерия на София и редовните задръствания се превърнаха в сериозен проблем. Те са част от всекидневието също на хората, които осъществяват връзка с бул. „Александър Малинов“ и бул. „Йерусалим“. Ето защо на разширението на метрото по това трасе гледаме като на **ефективно**

решение, засягащо десетки хиляди хора. Според оценките метрото в пиковите часове може да обслужва повече от 20 000 души.

- 2) Тази очаквана реална полза е пряко обвързана и с намаляването на въглеродния отпечатък от интензивния трафик – и респективно, с **чувствителното намаляване на замърсяването на въздуха** в тази част от града.
- 3) В този участък се намира една от най-големите болници в София – „Света Ана“. Болницата поема спешни случаи от Софийска област, вкл. свързани с голям брой пътно-транспортни произшествия. В този смисъл облекчаването на трафика, както и улесненият достъп до лечебното заведение са **равносилни на спасяване на човешки живот.**
- 4) Разширението ще позволи да бъдат обхванати **голям брой квартали** в нашия град, по-конкретно „Яворов“, „Гео Милев“, „Слатина“, „Редута“, и „Хр. Смирненски“. Към момента трасето може да обхване **поток от 68 000 души.** В същото време в района е установен потенциал за изграждането на нови жилища.
- 5) В тази част на София са базирани **обществено значими институции** и съоръжения: три университета, както и комплексът на Българската академия на науките, зала „Арена Армеец“ и спортният център „Академика“.
- 6) Участъкът е плътно наситен с **бизнес и търговски центрове и хотели** и съответно с огромен брой работни места. Затова бързият достъп до тях чрез средствата на обществения транспорт дори не подлежи на дискусия. Наред с Мегапарк, именно в този район е локацията и на София Техпарк, Европейския търговски център, The Mall, Емералд, МНҚ, Novotel, бизнес сградата Graphics и сградата на Diel. Тук активно се изграждат нови бизнес комплекси и хотели. Така се създава внушителен за мащабите на София трафик от работещите в тези бизнес сгради. В добавка изграждането на метрото със сигурност ще привлече нови инвестиции – както в бизнес, така и в обществени сгради и центрове, където се очаква да работят **над 50 000 души.**
- 7) Проектът ще бъде от съществена полза за живеещите в **кв. „Младост 1“** и за работещите в разрастващата се бизнес зона тук.

От казаното личи изключително важната потребност от изграждането на разклонение на „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“. Ползите от него в дългосрочен план биха били многостранни и значими – за гражданите, за здравните, образователните и научните институции, за бизнеса в района и хората, които работят тук, както и за един по-добре уреден град с несравнимо по-чист въздух.

С уважение,
Елица Ценова, Управител „Мегапарк“ ЕООД

.....