



НАГ-София www.sofia-agk.com
№САГ21-ДР00-1055
29.04.2021
29.04.2021
Код за достъп:
15774738012



ДО:

СО, НАГ

ул. Сердика №5,

гр. София 1000

На вниманието на:

Арх. Здравко Здравков

Главен Архитект

Изх. № *126/29.04.2021*

Относно: Разклонение на „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ от Военна академия „Г. С. Раковски“, по бул. „Гео Милев“, бул. „Асен Йорданов“, пред МФСЗ „Арена Армеец София“, по бул. „Цариградско шосе“ до бул. „Йерусалим“ в границите на административни райони „Оборище“, „Слатина“ и „Младост“

Уважаеми арх. Здравков,

Във връзка с публикуването в сайта на НАГ на Проект за специализиран подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация, изменение на план за регулация на прилежащи УПИ, проект за вертикална планировка и план-схеми на техническата инфраструктура за осигуряване на трасе и метростанции за изграждане на разклонение на „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ от Военна академия „Г. С. Раковски“, по бул. „Гео Милев“, бул. „Асен Йорданов“, пред МФСЗ „Арена Армеец София“, по бул. „Цариградско шосе“ до бул. „Йерусалим“ в границите на административни райони „Оборище“, „Слатина“ и „Младост“, на 15 април 2021г. бе проведено обществено обсъждане, за участие в което за съжаление не бяхме поканени, въпреки че с проекта се предвижда разполагане на проектната Метростанция 5 частично в УПИ 1, кв.10, м. Къро, м. НПЗ Изток, район Младост, собственост на София Тех Парк АД.



С настоящото писмо бихме искали да изразим становището на „София Тех Парк“ АД във връзка с внесените за обсъждане проекти.

Разширението на съществуващата мрежа на Софийски метрополитен е от общоградско значение, и настоящото проектно предложение, с което се предвижда обслужването на ключови обекти на здравеопазването като МБАЛ Света Анна, УМБАЛ Софиямед, изследователският комплекс на БАН, Зала Армеец, и не на последно място Научно-технологичният парк, разположен в наш УПИ1, кв.10, м. Къро, м. НПЗ Изток, район Младост, ще облекчи до голяма степен транзитното автомобилно движение по бул. Цариградско шосе, като създаде възможност за удобен достъп с градски транспорт до дестинации, които до този момент се свързват с останалите части на града предимно чрез автомобилен транспорт.

По-конкретно, сградите на територията на София Тех Парк през изминалите пет години от функционирането му се насищат с работещи, и базата от работни площи продължава да се надгражда. Данните от изготвения по възлагане на „София Тех Парк“ АД „Доклад за анализ на трафика, генериран в София Тех Парк с отчитане влиянието на прилежащите главни градски пътни артерии, сегашно състояние и перспективи, 29.04.2021г.“, показват следното:

- Очаква се човекопотокът, генериран от територията на парка на ежедневна база, да достигне 10 000 души в близките пет години;
- Голяма част от генерирания човекопоток ще ползва мрежата на метрополитена;
- С устройването на Метростанция 5 от разклонението на Трети метродиаметър ще се облекчи преминаването през силно натовареното кръгово кръстовище на 4км., както ежедневно в пиковите часове, така и преди / след събития провеждани в Арена Армеец.
- До 2030г. очакваното ново застрояване в териториите, тангиращи бул. „Цариградско шосе“ в обхват от кръстовище 4 Километър до бул. „Брюксел“ ще нарасне спрямо 2018г. с повече от 60%, съобразно времевия хоризонт на ОУП. Подобна перспектива изисква дългосрочно решение за облекчаването на



автомобилното движение по бул. „Цариградско шосе“, което и към настоящия момент е с недостатъчна пропускливост в пиковите часове.

Бихме искали да Ви уверим, че дружеството ни е на разположение за съдействие и всички необходими процедурни действия, касаещи обхвата на обсъждания подробен устройствен план, и се надяваме, че ще бъдем поканени за обсъждането на всички последващи етапи в развитието на проекта.

Дата: 29.04.2021 г.



С уважение:

Тодор Младенов

/Изпълнителен директор,
„София Тех Парк“ АД/

