

Становище от живущите в кооперации намиращи се на ул. Кривина 33, ул. Спътник 21, бл. 73, бл. 74 и бл. 75 по проекта за ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ТРЕТА МЕТРОЛИНИЯ КЪМ КВАРТАЛ „СЛАТИНА“ ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ. ПУП – ИПР при МЕТРОСТАНЦИЯ 4 – Кръстовище бул.“Ас.Йорданов“- бул.“Шипченски проход“

До Кмета на район Слатина

Столична Община

Уважаеми г-н Илиев,

казвам се Л _____ К _____. Живея на улица _____, откакто съм роден - 28 години. С настоящето становище искам да предам и документирам своето и това на съседите ми мнение относно поставените на обществено обсъждане промени за изграждане на МЕТРОСТАНЦИЯ 4 – Кръстовище бул.“Ас.Йорданов“- бул.“Шипченски проход“ а именно:

1. Промени на УПИ:

„р-н „Слатина“

▪ м. „ж.к. Христо Смирненски- Слатина- ул.Кривина“- кв.93:

- кв.103, УПИ X – за озеленяване;

- УПИ без номер – за озеленяване, транспорт, инж. мрежи;

- УПИ без номер – за озеленяване и инж.системи;

- Улична регулация от осова точка 117а до осова точка №109;

▪ и м. „БАН IV-км“:

- кв.15, УПИ I-428 – частна собственост;

-УПИ 0, кв.15

При МС4 има новопроектирана улица - от осова точка №109 до осова точка №117а - и нова задънена улица - топик до имоти с идентификатор 68134.706.482. от осова точка №108д до №108е:щ“

2. Изграждане на обществен паркинг на ул. Кривина

Това, че ще има метро в квартал Слатина, е доста добра новина, поради факта, че кварталът страда от недостиг на добри и адекватни връзки на градския транспорт.

Проведохме събрание и широко обсъждане на живущите в изборените по-горе блокове и споделяме Вас, че:

1. Новопроектирана улица - от осова точка №109 до осова точка №117а

С проекта за метростанция бива прокарвана идея за пускане на улица през зелената площ. Тази улица ще свърже тази част от квартала с главния булевард (Шипченски проход). Нашето общо виждане е, че това е нежелано и неадекватно решение за жителите в тази част на квартала.

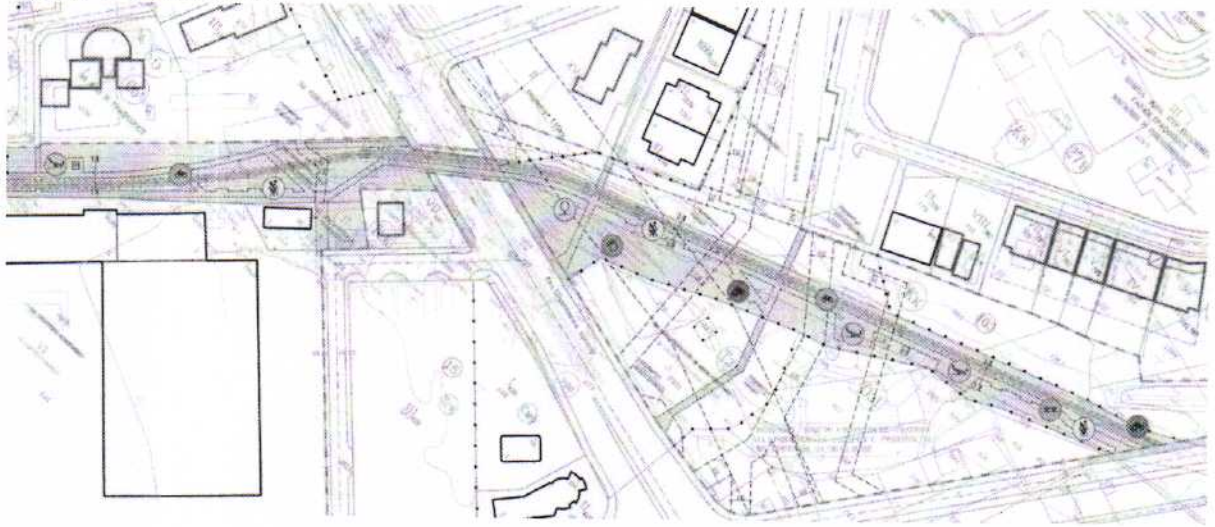
В момента, в който бъде прокарвана улица, целият трафик по направление юг-север ще бъде пренасочен по малките улички в карето. Масово в момента това движение на автомобили се поема по ул. Гео Милев, ул. Слатинска река, ул. Боян Магесник. Друга част от трафика минава през Шипченски Проход, ул. Иван Димитров-Куклата и ул. Слатинска.



И двете трасета са по улици, които могат да поемат интензивен трафик. При изграждането на тази улица голяма част от трафика ще преминава по-малките "алеи" в карето между ул. Гео Милев и ул. Кривина. Това е поради факта, че ул. Слатинска река не е изградена от ул. Гео Милев до ул. Кривина.

Силно притеснени сме от факта, че въпросната нова улица се изгражда в зоната, в която е планирано да премина Зеленият пръстен - пешеходна алея. Нима изграждането на улици вместо пешеходни алеи е по-важно и съвпада с политиката на Столична община за по-зелен град?! Още повече на въпросното място е предвидено изграждането на пътека. Пътеката бива заменена с улица в проекта за изграждане на метростанция III.

Проект за Зелен Ринг:



Проект за Метростанция III:



Изграждането на тази улица ще пресече точно въпросния Зелен пръстен, като по този начин ще се компрометира проекта за пешеходна алея. Място, толкова необходимо в днешната престоена, препълнена и замърсена градска среда!

В близост се намира и Целодневна детска градина в бл 73.

Въпросната нова улица пресича трасето на тръбопровод на топлофикация, който минава от ул. Кривина №33 до отсрещната кооперация на ул. Спътник 21(прилагам снимки).

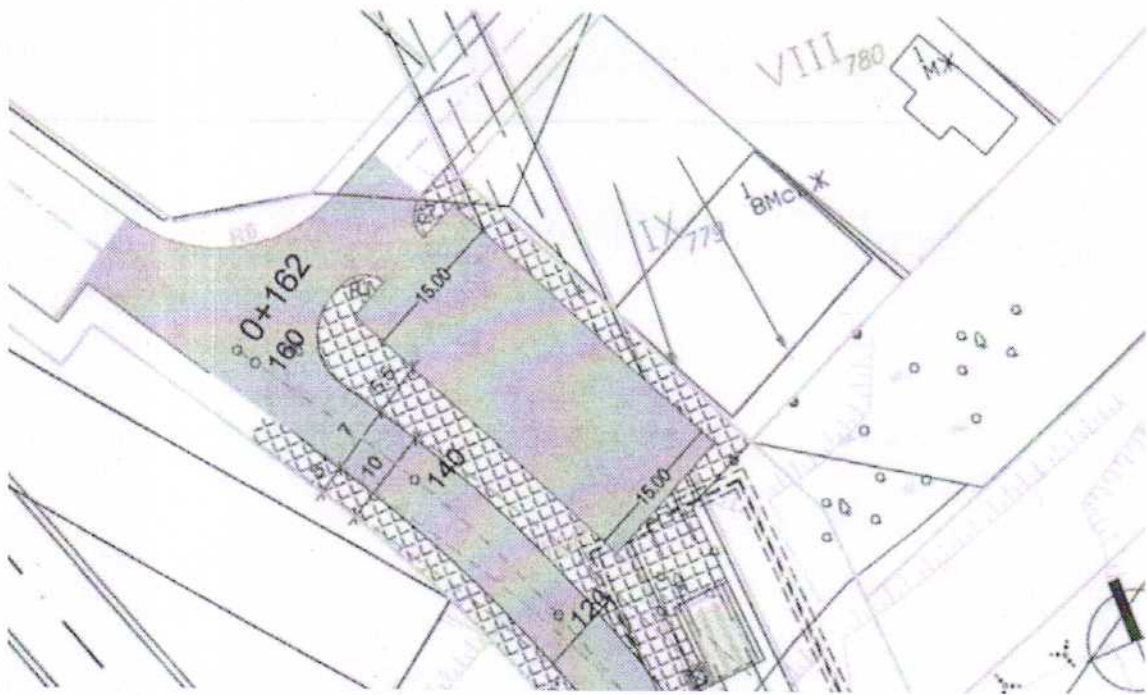


Под въпросните бетонни плочи минават тръби на парното. За да мине пътят през посоченото място, той трябва да мине над тези тръби, което моментално значи, че пътят ще бъде на нивото на втория етаж на кооперацията на ул. Кривина №33.

2. Изграждане на паркинг ул. Кривина №33.

Планът за изграждане на паркинг до тази улица не е уместен и абсолютно нежелан от жителите в района. От една страна, заради неудачното му разположение за живущите на ул. Кривина 33 и заради шума и замърсяването, до което ще доведе.

От имота на ул. Кривина №33 е заложено отстояние 2.7м (тротоар), последващи от 15 м Паркинг (Прилагаме Схема).



От същата югозападна страна кооперацията има гаражи (Прилагам снимки). По този начин ще бъде ограничен достъпът до тях.



3. Опазване на биологичното разнообразие

Важна е темата за опазването на биологичното разнообразие във въпросните УПИ:

- кв.103, УПИ X – за озеленяване;
- УПИ без номер – за озеленяване, транспорт, инж. мрежи;
- УПИ без номер – за озеленяване и инж.системи;

Наред с много други растат и многобройни орехови дървета, които са защитени според **ЗАКОН ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ**. Ще поискаме оценка от компетентни органи и природозащитни организации в тази връзка.

Смяната на предназначението на зелените площи и отсичането на дърветата ще се отрази на плътността на залесяване в квартала, предвид факта, че няма друга зелена площ наоколо.

Заключение: Аз и живущите на ул. Кривина 33, ул. Спътник 21, бл. 73, бл. 74 и бл. 75 сме твърдо против изграждането на улица и паркинг по-проекта за метростанцията IV. В момента върви подписка в подкрепа на становището ни.

Ние сме на мнение, че въпросното място трябва да се запази възможно най-зелено! Предлагаме улицата да бъде заменена с пешеходна алея, както е по проекта за Зеления пръстен. Така пешеходната алея би могла да се впише в бъдещия проект за Зелен пръстен.

В срока, упоменат за становища, към сегашното си становище ще входираме подписка против изграждането на въпросната улица и паркинг.

С уважение,
Л | К
28.04.2021
гр. София