



НАГ-София www.sofia-agk.com

№Към САГ18-ТП00-92-[184]

09.02.2018

28.04.2021

Код за достъп:

HBS48A172BCC



Асоциация на собствениците
на бизнес сгради в България
ул. „Сан Стефано“ № 22, Сан Стефано плаза
София 1000, България

ДО:

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН
АРХИТЕКТ – НАПРАВЛЕНИЕ
„АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТО“
София, ул. „Сердика“ №5

КОПИЕ:

АРХ. СТЕФАН СТЕФАНОВ – КМЕТ НА
Р-Н „МЛАДОСТ“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА
София, 1712, ж.к. „Младост“ 3,
ул. „Свето Преображение“ №1,

Писмо за подкрепа

Относно : проект за изменение на Общия устройствен план на Столична община /ИОУП на СО/, приет с Решение № 960/2009 г. на МС – част „Комуникационно-транспортна система-масов градски релсов транспорт“, одобрена с Решение № 454/11.08.2017 г. на МС, за разширяване на съществуващите линии на Софийски метрополитен, изготвено от екип на Столична община и Проект за специализиран подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация, изменение на план за регулация на прилежащи УПИ, проект за вертикална планировка и план-схеми на техническата инфраструктура за осигуряване на трасе и метростанции за изграждане на разклонение на „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“

една позиция на :

АСБС : Асоциация на собствениците на бизнес сгради в България

Уважаеми г-н Здравков,

С настоящето писмо бихме искали да изразим категоричната си подкрепа към проекта за разширяване на съществуващите линии на „Софийски метрополитен“, и в частност за изграждане на разклонение на „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“, в обхват от бул. "Евлоги Георгиев" при Военна Академия „Г.С. Раковски“ по ул. „Гео Милев“, бул. „Асен Йорданов“, пред МФСЗ „Арена Армеец София“, по бул. „Цариградско шосе“ до пътния възел на бул. „Цариградско шосе“ с ул. „Проф. Петър Мутафчиев“.

Сред основните приоритети, при вече направения избор на трасето, са :

- Включването на части от гр. София с огромен брой жители: Покриват се кварталите „Яворов“, „Гео Милев“, „Редута“, „Слатина“ и „Хр.Смирненски“; Районът включва обществени сгради и обекти със сериозно градско значение, сред които БАН, спортен център „Академика“, три университета, зоната на зала „Арена Армеец“ и „София Тех Парк“. **Бизнес район с огромно**

количество работни места и посетители, за които нуждата от бърз и удобен обществен транспорт с голям капацитет е повече от очевидна, с оглед удобството на гражданите, заети в упоменатите бизнес сгради и обекти.

- Бизнес центрове като „София Техпарк“, „Мегапарк“, „Европейски Търговски Център“, The Mall, „Емералд“, МНҚ, Novotel, новоизградената бизнес сграда с 55 000 кв.м РЗП, строящият се хотел Ibis Styles, бизнес сграда Graphics и сградата на Diel – ситуирани от двете страни на бул. „Йерусалим“/локално на бул. „Цариградско шосе“/ и много други бизнес сгради в експлоатация и строеж, водят до огромен ежедневен трафик от граждани работещи там.
- Редом с изложеното, изследването на аспекти на градската среда, които биха последвали от това изменение, показаха нагледно потенциал за изграждането на нови жилищни сгради в тези райони. Трасето към момента ще обхване поток от около 68 000 души, като се очаква изграждането на метрото да привлече нови инвестиции в обществени и бизнес сгради с потенциално над 54 000 работещи.
- Разширението на метрото, конкретно по това трасе, би довело до съществено намаление на използването на лични автомобили. В пиков час метрото ще обслужва над 20 000 души.
- В пиковите часове нуждата от спешни адекватни мерки се вижда ясно от „тапите“ по бул. „Цариградско шосе“, бул. „Александър Малинов“ и бул. „Йерусалим“, които са пословични за града.
- Булевард „Цариградско шосе“ е основната входно-изходна артерия на София и задръстването ѝ е огромен проблем през последните години.
- Връзката със стремежа към нисък въглероден отпечатък е очевидна.
- Тук се намира и една от най-големите болници в града – Окръжна болница, която обслужва спешни случаи от Софийска област и пътни инциденти в голям радиус, както и УМБАЛ Софиямед Блок 2. Немислимо е човешки животи да се загубват заради ненавременна помощ в резултат на затруднен трафик.
- Натоварването с пътници към кв. „Дружба“ е в пъти по-малко - затова и решението на експертния съвет е трасето да продължи към бул. „Цариградско шосе“. Трасето „Арена Армеец“ – търговски център The MALL“ е многократно по-натоварено.
- Като обобщение подчертаваме, че сред основните доводи за изграждането на проекта са ползите за живущите в кв. „Младост 1“ (над 50 000 души) и работещите в цитираните бизнес комплекси - последните формират своеобразен бизнес район, в който са заети голям брой граждани, които ежедневно се придвижват до работните си места.

С настоящото писмо излагаме ясни и категорични аргументи, които да не оставят никакво съмнение в обществените ползи по осъществяването на проекта.



**Асоциация на собствениците
на бизнес сгради в България**
ул. „Сан Стефано“ № 22, Сан Стефано плаза
София 1000, България

С оглед на гореизложеното, подчертаваме отново своята категорична подкрепа за изпълнението на първоначално заложените параметри по осъществяването на проекта за изграждане на разклонение на „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“, който е изцяло съобразен с обществените нужди и интереси.

С уважение,

Членовете на Асоциация на собствениците на бизнес сгради в България

А