

На основание чл. 84, ал.1 и ал.2. във връзка с чл.80 от Закона за културното наследство, във връзка със Заповед № РД09-1349/28.11.2019 г., изменена със Заповед №РД09-239/07.04.2020 г., становище на Националния институт за недвижимо културно наследство (вх.№ 0401 - 6295/ 09.04.2020 г. и изх.№ 0401-6295/ 21.04.2020 г.) и образувана преписка в Министерство на културата № 08-00-261/21.04.2020 г.

СТАНОВИЩЕ

Относно: Проект за Изменение на Общия Устройствен план на Столична Община, част: "Комуникационно - транспортна система масов градски релсов транспорт" за разклонение на „Първи метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ от "Бизнес парк" до бул. "Климент Охридски" и разклонение на "Трети метродиаметър" на „Софийски метрополитен“ от Военна академия "Г.С.Раковски" по ул. "Гео Милев", бул. "Асен Йорданов", пред МФСЗ "Арена Армеец София", бул. "Цариградско шосе" до пътния възел на бул. "Цариградско шосе" с ул. "Проф. Петър Мутафчиев".

Възложител: НАГ-СО, гр. София, ул. „Сердика“ №5

Идентификационни данни за обекта на документацията: Разклонение на „Първи метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ от "Бизнес парк" до бул. "Климент Охридски" и разклонение на "Трети метродиаметър" на „Софийски метрополитен“ от Военна академия "Г.С.Раковски" по ул. "Гео Милев", бул. "Асен Йорданов", пред МФСЗ "Арена Армеец София", бул. "Цариградско шосе" до пътния възел на бул. "Цариградско шосе" с ул. "Проф. Петър Мутафчиев".

I. Информация от Регистъра на НКЦ и архива на НИКН:

Статут на обекта на документацията:

- В участъка на разклонението от „Първи метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ от "Бизнес парк" до бул. "Климент Охридски" няма обекти със статут на недвижими културни ценности по смисъла на чл.59, ал.4 и чл.65 от Закона за културното наследство.
- В участъка на разклонение на "Трети метродиаметър" на „Софийски метрополитен“ от Военна академия "Г.С.Раковски" по ул. "Гео Милев", бул. "Асен Йорданов", пред МФСЗ "Арена Армеец София", бул. "Цариградско шосе" до пътния възел на бул. "Цариградско шосе" с ул. "Проф. Петър Мутафчиев" попадат следните обекти със статут на недвижими културни ценности:

Неолитно селище Слатина - София, м. „Росаляка“ - със статут на единична археологическа недвижима културна ценност с категория „национално значение“, обявена със Заповед № РД9Р-10/26.10.2017 г. на Министъра на културата, обнародвана в ДВ бр.6/2018г.

Комплекс "Военно училище" сега "Военна академия "Г. С. Раковски" на бул. "Евлоги Георгиев" в гр. София, деклариран с писмо № 1787/21.05.1976г. на НИПК и съгласно чл. 12, ал.1, б. "а" от Закона за паметниците на културата /ДВ бр. 29/1969 г. с изм. и доп./ притежава статут на групов паметник на културата.

В териториалния обхват на груповия паметник на културата, с Протокол от 18.03.1985г., утвърден от директора на НИПК и ген.-майор Маринов от Военната академия са декларирани следните обекти като единични паметници на културата:

- основният корпус на училището - сграда с идентификатор ПИ 68134.408.409.1;
- зданието на щаба на училището - сграда с идентификатор 68134.408.409.9;
- бившият манеж на училището - ПИ 68134.408.409.20;
- сградата на щаба на академията заедно с новото крило - сграда с идентификатор ПИ

68134.408.409.5;

- караулката - сграда с идентификатор ПИ 68134.408.409.28;
- целият парк на училището, заедно с езерото и другите архитектурни елементи в него
- оградата по бул. "Евлоги и Христо Георгиеви" и по главната алея до основния корпус;
- паметникът на "Г. С. Раковски";
- паметникът на училището.

Съгласно чл.59, ал.4 от Закона за културното наследство /ЗКН/ /ДВ бр.19 от 2009 г. с изм. и доп./ и §12, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗКН обектите притежават статут на недвижимите културни ценности.

За недвижимите културни ценности не са определени граници, както и категория, и не са изведени режими за опазване.

Статут на територията на документацията:

Военна академия попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групов паметник на културата по смисъла на чл.12, т.2 от ЗПКМ /отм./ - „Зона Подуене - Орлов мост /Ж-6/”, II част, гр.54 в гр. София, декларирана с писмо № 4469/ 22.08.1986 г. на НИПК, и съгласно чл.59, ал.4 от Закона за културното наследство /ЗКН/ /ДВ бр.19 от 2009 г. с изм. и доп./ и §12, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗКН притежава статут на групова недвижима културна ценност.

Режим за опазване на Неолитно селище Слатина - София, м. „Росаляка”

Предписания за опазване на археологическата недвижима културна ценност в нейните граници:

Определя се като територия за археологическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури. Допуска се ново строителство. Визите за проектиране да бъдат съгласувани с Министерството на културата съгласно чл. 83 и по реда на чл. 84 от Закона за културното наследство (ЗКН, ДВ, бр. 19 от 2009 г. с изм. и доп.). На основание съгласувани визи за проектиране да бъдат извършвани спасителни археологически разкопки в границите на имотите при условията на чл. 148, ал. 2 и 5 ЗКН.

Предписания за опазване на охранителната зона на археологическата недвижима културна ценност:

Определя се като територия за археологическо проучване. Допуска се ново строителство. Визите за проектиране да бъдат съгласувани с Министерството на културата съгласно чл. 83 и по реда на чл. 84 от Закона за културното наследство (ЗКН ДВ, бр. 19 от 2009 г. с изм. и доп.). На основание съгласувани визи за проектиране да бъдат извършвани спасителни археологически разкопки в границите на строителните петни при условията на чл. 148, ал. 2 и 5 ЗКН. Не се съгласуват проектите за подземна инфраструктура до 0,40 м, както и проекти за намеси по съществуващите сгради над котата на съвременния терен.

Предписания за опазване на територията на зоната за археологическо наблюдение:

Тази територия се определя като зона за археологически наблюдения на изкопни работи за ново строителство съгласно чл. 161, ал. 2 ЗКН. В случаите по чл. 160, ал. 2 ЗКН да бъдат извършвани спасителни археологически разкопки в границите на строителните петни при условията на чл. 148, ал. 2 и 5 ЗКН.

2. Архивни данни (предишни становища по постъпилата документация или по предходни фази):

Със становище № 33-НН-130/27.02.2014г. Министерство на културата е съгласувало „Заданне за изменение на ОУП на СО — част:..Комуникационно-

транспортна система-масов градски релсов транспорт“ за „Трети метродиаметър“ на Софийски метрополитен е изисквания.

Със становище №33-НН-130/17.02.2015г. Министерство на културата съгласува Проект за изменение на ОУП на СО - част: „Комуникационно-транспортна система-масов градски релсов транспорт“ за „Трети метродиаметър“ на Софийски метрополитен е изисквания.

Със становище № 33 -НН-130/30.05.2018г. Министерство на културата е съгласувало „Задание за изменение на Общия устройствен план на Столична община (ОУП на СО) - част „Комуникационно-транспортна система-масов градски релсов транспорт“ за разширение на мрежата на Софийския метрополитен“.

С писмо № 7000-1390/15.11.2018г. НИНКН е предоставило на “Метрополитен” ЕАД изходни данни във връзка с изготвянето на идеен проект и подробен устройствен план за отклонение от трета метролинния към квартал “Слатина”, гр. София.

3. Констатации и оценки:

На основание чл. 80 от Закона за културното наследство настоящата документация подлежи на съгласуване.

С вх. № 0401 -6295/09.04.2020г. чрез Министерство на културата в НИНКН се внася Проект за Изменение на Общия Устройствовен план на Столична Община, част: “Комуникационно - транспортна система масов градски релсов транспорт” за разклонение на „Първи хметродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ от “Бизнес парк” до бул. “Климент Охридски” и разклонение на “Трети метродиаметър” на „Софийски метрополитен“ от Военна академия “Г. С. Раковски” по ул. “Гео Милев”, бул. “Асен Йорданов”, пред МФСЗ “Арена Армеец София”, бул. “Цариградско шосе” до пътния възел на бул. “Цариградско шосе” с ул. “Проф. Петър Мутафчиев”.

Проектът е изготвен въз основа на Решение № 104 на Столичния общински съвет от 28.02.2019г. за разрешаване изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на Столична община (ОУП на СО) - част „Комуникационно-транспортна система-масов градски релсов транспорт“- разширение на линиите на „Софийски метрополитен“. одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за специализиран подробен устройствен план-изменение на план за регулация - Разклонение на „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ в обхват от Военна академия „Г. С. Раковски“ до пътния възел на бул. „Цариградско шосе“ с ул. „проф. Петър Мутафчиев“. Изменението се налага във връзка с нарастващите нужди от мобилност на населението на Столицата, което ще допринесе за подобряване качеството на средата за жителите и временно пребиваващите в града.

Новото трасе на метрото е предвидено да се изгради подземно с тунелно-пробивна машина, без да се засягат поземлени имоти на повърхността.

Трасето на метрото е с териториален обхват: от кръстовището на бул.„Евлоги и Христо Георгиеви“ и ул. „Мизия“, през УПИ I-Военна академия, през УПИ VII-за обслужване, кв.150, м „Подуяне-център“, през бул. „Михай Еминеску“, по ул. „Гео Милев“, през УПИ 640, кв. 92, през ул.„Владово“, през УПИ Ш-за училище, кв. 116а, м. „ж.к. Христо Смирненски“. през „Слатинска река“, през УПИ I-за комплексно жил. строителство, кв.27а, през УПИ I-1048 и УПИ VIII-1049 „за офиси“, кв.90а, през УПИ I-946- за ОДЗ и УПИ II- 733. кв. 906 през УПИ I-СО „за ЖС и магазини“ и УПИ IV- за озеленяване, кв.90в, през УПИ I-СО „за ЖС и магазини“. УПИ П-955 и УПИ Ш-компл. жил. стр., подз. гаражи, трафопост, маг. и озеленяване, кв.27в, през УПИ IX-779, през УПИ X-за озеленяване и през терен за озеленяване и инж. системи, кв.103, м. „Христо Смирненски - Слатина - ул. „Кривина“, през УПИ П-428, кв.15, м. „БАН-IV км.“, през бул. „Асен Йорданов“, през УПИ 9455-заучебенкомплекс, кв.1, през УПИ I-9506,9528,9529,9492,9456,9520,9521,5021,5022,5023,9494 „за научно- технологичен парк София“, през УПИ II-518-хотел МО, кв. 10, м. „НПЗ Изток-м.Къро“, по бул. „Цариградско шосе“ между квартали 4а, 4б и кв. 4, м. „Младост I“, през УПИ Г64 „за

КЖС“, кв. 1а, УПИ 1-за ЖС и маг.“, кв.За. м. „Младост 1“ и през УПИ 1-за Булгаргеомин, кв. 4, м.„Младост 1“.

По отношение на обектите със статут на недвижими културни ценности, в обхвата на изменението на ОУП. гр. София:

Военна академия „Г.С. Раковски“:

Трасето пресича диагонално целия имот. Предвидено е разклонението на линия 3 на метрото в този участък да се изгради подземно, на значителна дълбочина с тунелопробивна машина, без да се засягат поземлени имоти на повърхността. Намеса в груповата недвижима културна ценност би имало при изграждането на метростанцията в тази зона.

Неолитно селище Слатина - София, м. „Росаляка“:

Проектното трасе не засяга пряко археологическата недвижима културна ценност. Трасето минава на около 100м от нейната граница и охранителната ѝ зона. Предвидено е отново подземно изграждане с тунелопробивна машина.

След подробно запознаване с внесената проектна документация, НИНКН счита, че предложените намеси са допустими от гледна точка на опазване на недвижимите културни ценности, при спазване на следните изисквания:

- При изготвяне на инвестиционните проекти да се нанесат границите на недвижимите културни ценности.
- Да се представят разрези с коти в дълбочина, от които да е видно мястото на трасето в обхвата на защитените територии за опазване на културното наследство.
- Ако метростанцията при Военна академия „Г.С.Раковски“ попада в границите на недвижима културна ценност следва да се представи подробна разработка за нея, в т.ч. опорен план - заснемане на съществуващото положение, включително, алеи, настилки, дървета и др. Да се изготви експертна оценка на съществуващата растителност в този обхват.
- Строителните работи в близост до Неолитното селище Слатина - София, м. „Росаляка“ да се извършат под наблюдение на археолог, съгласно чл. 161, ал. 2 от Закона за културното наследство.

Проектната документация, засягаща недвижимите културни ценности, в обхвата на разработката подлежи на съгласуване по реда на Закона за културното наследство. Същата комплектована в минимум два екземпляра следва да се внесе в НИНКН/МК за процедуриране по реда на този закон.

Въз основа на горензложеното, Министерството на културата съгласува:
Проект за Изменение на Общия Устройствен план на Столична Община, част:
“Комуникационно - транспортна система масов градски релсов транспорт” за
разклонение на „Първи метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ от
“Бизнес парк” до бул. “Климент Охридски” и разклонение на “Трети
метродиаметър” на „Софийски метрополитен“ от Военна академия “Г. С.
Раковски” по ул. “Гео Милев”, бул. “Асен Йорданов”, пред МФСЗ “Арена Армеец
София”, бул. “Цариградско шосе” до пътния възел на бул. “Цариградско шосе” с
ул. “Проф. Петър Мутафчиев” с посочените в т. 3 изисквания.

МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА

