



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

### ЗАПОВЕД

*САГ25-РА50-13/20.01.2025*  
(регистрационен индекс/gama)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо вх. № САГ20-ГР00-324/13.02.2020 г. от кмета на район „Подуяне“ за разрешаване и служебно изработване на ПУП – ИПРЗ за кв. 14 и кв. 11, м. „ж.к. „Левски – зона В“. Писмото е във връзка с подадено в районната администрация заявление с вх. № РПД20-ГР94-41/15.01.2020 г. от Ралица Георгиева, собственик на ПИ с идентификатор 68134.619.1264 по КККР, попадащ в УПИ I-„за училище“ и в улична регулация, кв. 14, м. „ж.к. Левски-зона В“ и поземлен имот с идентификатор 68134.619.1265 по КККР, попадащ в УПИ I-„за жилищно строителство, гараж, КОО и ТП“ и в улична регулация, кв. 11, м. „жк „Левски-зона В“.

Към писмото са приложени: мотивирано предложение в графичен вид за изменение на плана за регулация и застрояване; акт за частна общинска собственост № 2981/16.10.2017 г., вписан в Службата по вписване –гр. София под № 132, том СLXXI, вх. рег. № 75141, дело № 54042/10.11.2017 г.; акт за частна общинска собственост № 0302/09.03.2016 г., вписан в Службата по вписване –гр. София под № 132, том XXXI, вх. рег. № 13632, дело № 1432/16.03.2016 г.

Със заявление № САГ20-ГР00-324-(1)/26.06.2020 г. по преписката са внесени: скици, издадени от СГКК-София на ПИ с идентификатори 68134.619.40 и 68134.619.54, копие от КК за ПИ с идентификатори 68134.619.1264 и 68134.619.1265, нотариален акт № 41, том II, рег. № 9167, дело № 226/2009 г. и заявление с вх. № РПД20-ГР94-41/15.01.2020 г.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Издадена е заповед № РА50-634/14.08.2020 г. на главния архитект на Столична община, с която е наредено да се изработи служебно проект за изменение на плана за регулация и застрояване с цел реструктуриране на кв. 11 и кв. 14 в следния териториален обхват: УПИ VI-„за училище“ в кв. 14 и УПИ I-„за жилищно строителство, гараж, КОО и ТП“ в кв. 11, м. „Левски – зона В“, район „Подуяне“, поземлени имоти с идентификатори 68134.619.1264, 68134.619.1265, 68134.619.39, 68134.619.40 по КККР.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-324-(3)/10.09.2020 г. заповедта е изпратена на кмета на район „Подуяне“ за съобщаване на заинтересованите страни по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ€

С писмо вх. № САГ20-ГР00-324-(4)/07.10.2020 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че е изпълнена процедурата по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, като представя съобщение и протокол.

Представени са становище изх. № 1203916964/14.12.2020 г. и съгласуване пог № 111/14.12.2020 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; писмо изх. № ТУ-5783/07.01.2021 г. и изходни данни № ТУ-5783/02.12.2020 г. на „Софийска вода“ АД; изходни данни от „Топлофикация София“ ЕАД пог № СГ-1761/02.12.2020 г.

С писмо вх. № САГ20-ГРОО-324-(15)/21.01.2021 г. от „ГИС София“ ЕООД е представен за одобряване проект на ПУП-ИПРЗ за част от кв. 11 и кв. 14, м. „Левски-зона В“, район „Подуяне“ и обяснителна записка.

С писмо изх. № САГ20-ГРОО-324-(21)/13.10.2022 г. е изискано от Консултантска къща „Амрита“ ООД изготвяне на експертни оценки за определяне на пазарни оценки на ПИ във връзка с проекта за ПУП.

С писмо изх. № САГ20-ГРОО-324-(24)/21.11.2022 г. е изпратено до главния редактор на „Държавен вестник“ обявление на проекта за ПУП на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ20-ГРОО-324-(25)/21.11.2022 г. проектът за ПУП – ИПРЗ по чл. 16 от ДУТ е изпратен на кмета на район „Подуяне“ за съобщаване на заинтересованите страни по реда на чл. 128, ал. 1 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ20-ГРОО-324-(26)/02.03.2023 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че проекта за ПУП е съобщен на заинтересованите страни по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, чрез „Държавен вестник“, брой № 96/02.12.2022 г. и в законоустановения срок за обжалване няма постъпили възражения. Представени са доказателства във връзка със съобщаването.

Проектът за ПУП е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-28/11.04.2023 г., т. 4 ОЕСУТ е дал служебни предложения и е взел решение след изпълнение на служебните предложения, проектът за ПУП да се внесе отново за разглеждане от ОЕСУТ.

С писмо изх. № САГ20-ГРОО-324-(27)/25.05.2023 г. копие от протокола на ОЕСУТ е изпратен до „ГИС София“ ООД с молба за коригиране на проекта за ПУП, като с писмо вх. № САГ20-ГРОО-324-(29)/11.07.2023 г. е представен коригиран проект.

Коригираният проект на ПУП-ИПРЗ е изпратен на кмета на район „Подуяне“ за становище, с писмо изх. № САГ20-ГРОО-324-(30)/09.08.2023 г.

С писмо вх. № САГ20-ГРОО-324-(31)/07.09.2023 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че коригирания проект за ПУП е разгледан на заседание на РЕСУТ, протокол № 9/04.09.2023 г., в който е посочено, че е налице висящ спор за материално право върху реална част от ПИ с идентификатор 68134.619.40, предмет на настоящия проект за ПУП, както и че са образувани граждански дело пред СРС и СГС, за които обстоятелства е изискано от кмета представяне на преписи от влезли в сила съдебни актове по делата.

Впоследствие в направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо вх. № САГ24-ГРОО-1032/08.06.2024 г. от кмета на район „Подуяне“, придружено с извадка от цифровия модел на информационната система на Софкар с посочен обхват, с искане за разширяване обхвата на ПУП – ИПРЗ по реда на чл. 22, ал. 8 във връзка с чл. 16 от ЗУТ, като се включат и УПИ V-1074, УПИ VII-„за църква, озеленяване“ УПИ VIII-1086, УПИ X-1149 от кв. 14; УПИ I-„за детска градина и трафопост“, УПИ II-„за ЖС“, УПИ XXX-861, УПИ XXIX-„за трафопост и озеленяване“, УПИ IV-858, V-853, УПИ VI-„за паркинг“ от кв. 13, задънени улици по о. т. 19-19а-19б и по о. т. 18-215.

Необходимостта от разширяване на териториалния обхват на проекта за ПУП се обуславя от наличието на възстановени имоти по реда на реституционните закони, които засягат терени предвидени за детска градина и училище.

Предвид горното е издадена нова заповед № САГ24-РА50-69/19.06.2024 г. на главния архитект на Столична община, с която е допълнена заповед № РА50-634/14.08.2020 г. на главния архитект на Столична община, с която е наредено да се

изработи служебно проект за изменение на плана за регулация и застрояване с цел преструктуриране на кв. 11 и кв. 14 в следния териториален обхват: УПИ VI-„за училище“ в кв. 14 и УПИ I-„за жилищно строителство, гараж, КОО и ТП“ в кв. 11, м. „Левски – зона В“, район „Подуяне“, поземлени имоти с идентификатори 68134.619.1264, 68134.619.1265, 68134.619.39, 68134.619.40 по КККР, като е наредено изработване на ПУП – ИПРЗ за УПИ V-1074, УПИ VII-„за църква, озеленяване“ УПИ VIII-1086, УПИ X-1149 от кв. 14; УПИ I-„за детска градина и трафопост“, УПИ II-„за ЖС“, УПИ XXX-861, УПИ XXIX-„за трафопост и озеленяване“, УПИ IV-858, V-853, УПИ VI-„за паркинг“ от кв. 13, загънени улици по о. т. 19-19а-19б и по о. т. 18-215, район „Подуяне“, които имоти се включват в териториалния ѝ обхват за изработване на общ проект.

При съобщаване на заповед № САГ24-РА50-69/19.06.2024 г. на главния архитект на Столична община на заинтересованите страни по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ е подадена в район „Подуяне“, адресирана до Административен съд София-град жалба рег. № РПД24-ГР94-728-(4)/02.07.2024 г. от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.619.1074, попадащ в УПИ V-1074, кв. 14, м. „кв. Левски Зона В“.

Допълнително в направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпила молба рег. № САГ20-ГР00-324/35/25.07.2024 г. отново от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.619.1074, попадащ в УПИ V-1074 и възражение рег. № САГ20-ГР00-324-/7/19.09.2024 г. от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.619.1086 от кв. 14, м. „Левски-Зона В“, които искат изключване на имотите им от обхвата на служебно допуснатата устройствена процедура за изменение на ПУП със заповед № САГ24-РА50-69/19.06.2024 г. на главния архитект на Столична община.

Проектът за ПУП, подадените възражения и молба от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.619.1074 и ПИ с идентификатор 68134.619.1086 от кв. 14, м. „ж.к. Левски зона В“ са разгледани на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-67/29.10.2024 г., т. 3 ОЕСУТ е излязъл със становище за коригиране на проекта за ПУП; от обхвата на проекта за ПУП да се изключат УПИ V-1074 и УПИ VIII-1086 и след изпълнение на забележките, преработения проект да се внесе за разглеждане отново от ОЕСУТ.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 56, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на кмета на Столична община и протокол № ЕС-Г-67/29.10.2024 г., т. 3 на ОЕСУТ

## **ПРЕКРАТЯВАМ**

Производството по одобряване на проект за ПУП-ИПРЗ, служебно разрешен със заповед № САГ24-РА50-69/19.06.2024 г. и заповед № РА50-634/14.08.2020 г. на главния архитект на Столична община, в частта на УПИ V-1074 и УПИ VIII-1086, ПИ с идентификатор 68134.619.1074 и ПИ с идентификатор 68134.619.1086 от кв. 14, м. „ж.к. Левски зона В“, район „Подуяне“.

Настоящата заповед е неразделна част от административна преписка рег. № САГ20-ГР00-324/2020 г., заповед № САГ24-РА50-69/19.06.2024 г. на главния архитект на Столична община и заповед № РА50-634/14.08.2020 г. на главния архитект на Столична община и прекратява производството по одобряване на проект за ПУП-ИПРЗ, в частта на УПИ V-1074 и УПИ VIII-1086, ПИ с идентификатор 68134.619.1074 и ПИ с идентификатор 68134.619.1086 от кв. 14, м. „ж.к. Левски зона В“.

Заповедта подлежи на съобщаване по реда на чл. 61 от АПК от главния архитект на СО на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ по отношение на собствениците на УПИ V-1074 и УПИ VIII-1086, ПИ с идентификатор 68134.619.1074 и ПИ с идентификатор 68134.619.1086 от кв. 14, м. „ж.к. Левски зона В“, район „Подуяне“.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават чрез главния архитект на СО, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. Богдана Панайотова