

Заявяване на е-услуга

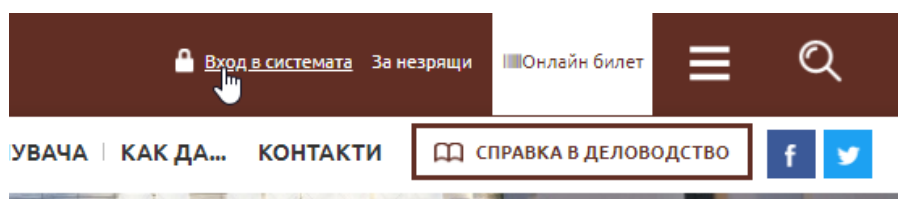
СЪДЪРЖАНИЕ

Необходимо условие за подаване на електронни услуги в НАГ е наличието на потребителски профил	2
Как да намеря услуга за електронно подаване на разрешение за строеж.....	2
Електронна форма за заявяване на услугата.....	2
Секция „Заявители“	4
Секция „Местоположение“: търсене и добавяне на имот към услугата	7
Как да се навигирам до намерен резултат?	9
Как да избира обект от картата и да го включа в услугата?.....	9
Секция „Местоположение“: избор от картата и добавяне на имот към услугата	10
Секция „Строеж/Обхват“	11
Секция „Прикачени документи“	12
Секция „Преглед“	13
Сваляне на XML и електронно подписване (DETACHED)	16
Продължаване на попълване на заявление	18
Отказване на заявена услуга	19
Получаване на резултат от услугата	19

Необходимо условие за подаване на електронни услуги в НАГ е наличието на потребителски профил

За да заявите електронна услуга от портала на НАГ, необходимо е да имате регистриран потребителски профил и да реализирате успешен вход в него.

За подаване на услуга за издаване на разрешение за строеж е необходимо да имате електронен подпис.



Как да намеря услуга за електронно подаване на разрешение за строеж?

Подаване на заявление може да бъде достъпно по няколко начина:

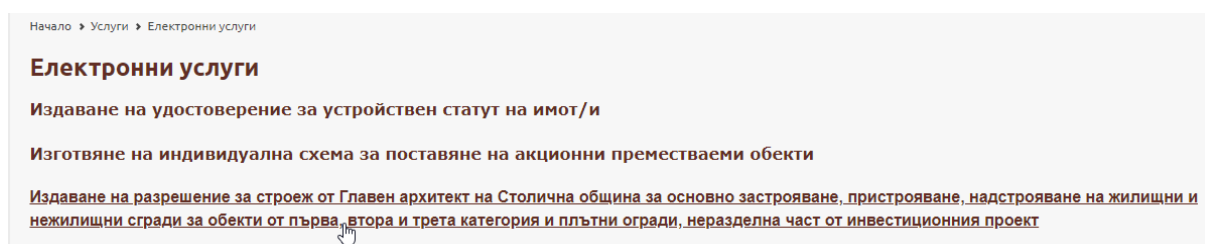
- 1) Чрез проведено търсене на услугата от общия списък с услуги:

<https://www.sofia-agk.com/Services/Index>

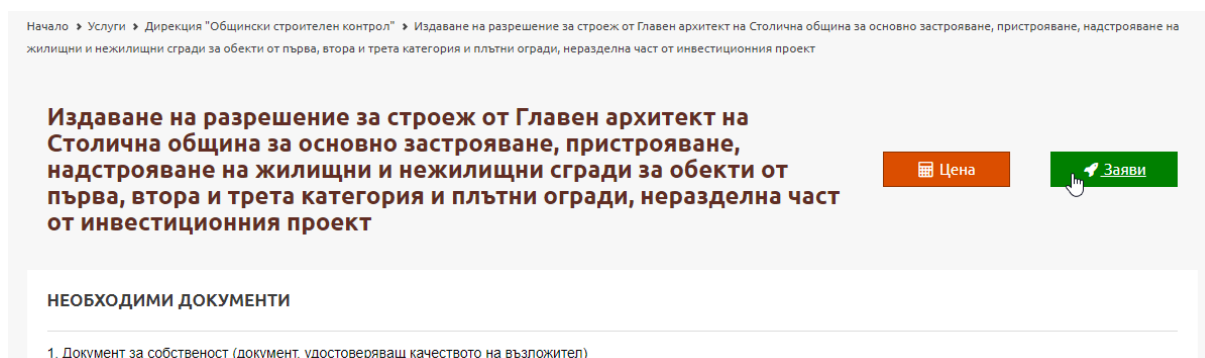
- 2) Чрез избор на бутон „Детайли“, който ще Ви въведе в прозорец на детайли за услугата, както е описано в точка 3 по-долу.
- 3) От основно меню „УСЛУГИ“ изберете опцията „ЕЛЕКТРОННИ УСЛУГИ“.



Пред Вас ще се появи списък с електронните услуги, предоставени от НАГ. Изберете услуга „Издаване на разрешение за строеж от Главен архитект на Столична община за основно застрояване, пристрояване, надстрояване на жилищни и нежилищни сгради за обекти от първа, втора и трета категория и плътни огради, неразделна част от инвестиционния проект“.

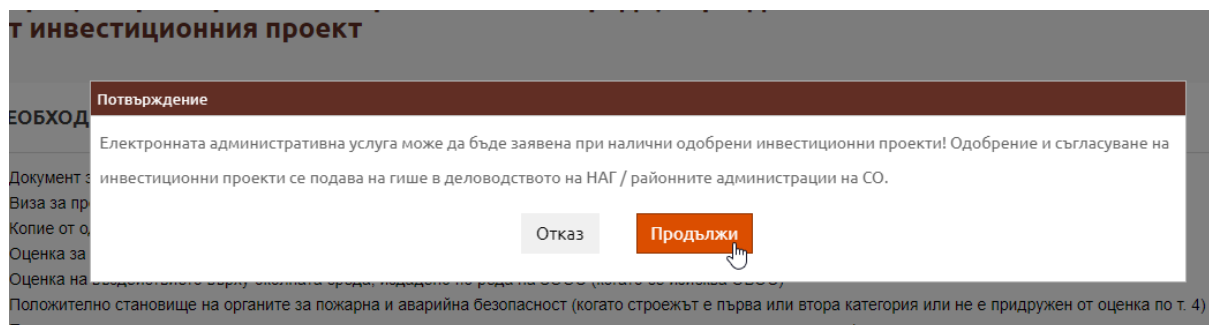


Системата ще Ви навигира до детайли за услугата, където ще намерите бутон „Заяви“.



Електронната услуга важи за издаване на разрешение за строеж, за което вече имате одобрени инвестиционни проекти. Необходимо е да имате номер на

одобрен инвестиционен проект. Когато изберете бутон „Заяви“, системата ще Ви информира за горе-споменатото:



Когато изберете бутон „Продължи“, системата ще отвори електронна форма за заявяване на услугата.

Електронна форма за заявяване на услугата

Формата съдържа няколко секции:

- Секция „Заявители“. Необходимо е да въведете поне един заявител/възложител, за да може да запишете формата.
- Секция „Местоположение“. В тази секция избирате от карта имота, в който ще се намира строежа.
- Секция „Строеж/Обект“. В тази секция описвате строежа и въвеждате данни за инвестиционния проект.
- Секция „Прикачени документи“. В тази секция прикачвате необходимите документи, изискуеми от НАГ.
- Секция „Преглед“. Тази секция съдържа преглед на попълненото от Вас и опции за извършване на плащане, подписване с електронен подпис и изпращане за обработка.

Секция „Заявители“

Секция „Заявител“ е попълнена автоматично с информация от потребителския профил. Попълвайки електронната форма от Вашия профил, Вие се явявате автор на електронното заявление и Вашите данни се виждат в секция „Данни за автор/заявител“.

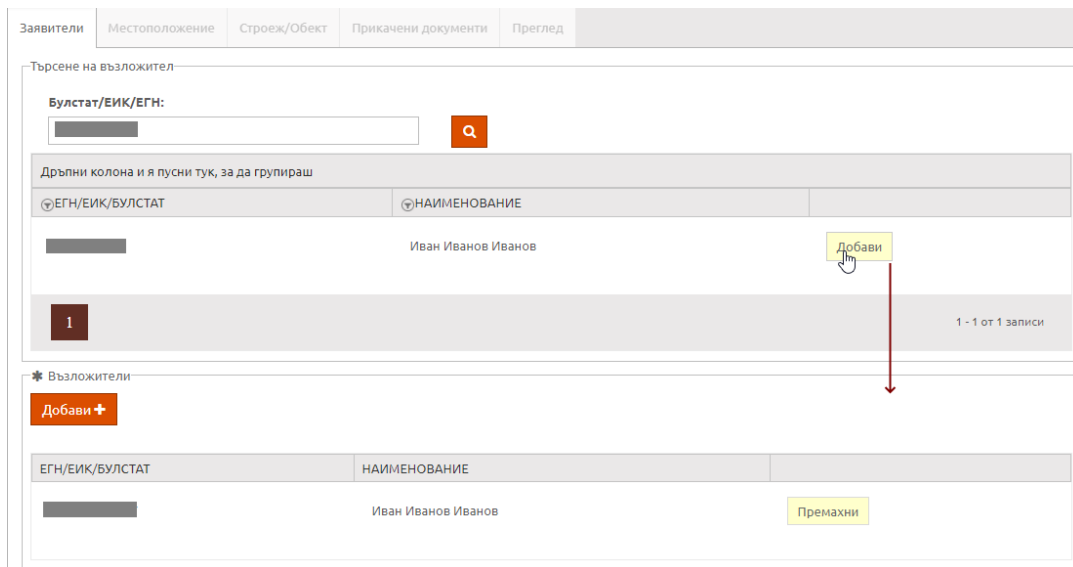
Заявители	Местоположение	Строеж/Обект	Прикачени документи	Преглед								
<p>Търсене на възложител</p> <p>Булстат/ЕИК/ЕГН:</p> <input type="text"/> <input type="button" value="Q"/>												
<p>* Възложители</p> <p>Добави +</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ</th> <th>НАИМЕНОВАНИЕ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>					ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ	НАИМЕНОВАНИЕ						
ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ	НАИМЕНОВАНИЕ											
<p>Представители</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ИМЕ</th> <th>ЕГН</th> <th>ПРЕДСТАВЛЯВА</th> <th>КАЧЕСТВО</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>					ИМЕ	ЕГН	ПРЕДСТАВЛЯВА	КАЧЕСТВО				
ИМЕ	ЕГН	ПРЕДСТАВЛЯВА	КАЧЕСТВО									
<p>Данни за автор/заявитель</p> <p>Име: <input type="text" value="Иван"/> Презиме: <input type="text" value="Иванов"/> Фамилия: <input type="text" value="Иванов"/> Вид на лицето: <input type="text" value="Физическо лице"/></p> <p>ЕГН: * <input type="text"/></p>												

Може да заявите от свое име, което Ви прави, както автор, така и заявител/възложител.

В този случай е необходимо да въведете ЕГН-то си в полето за търсене и да проведете търсене.

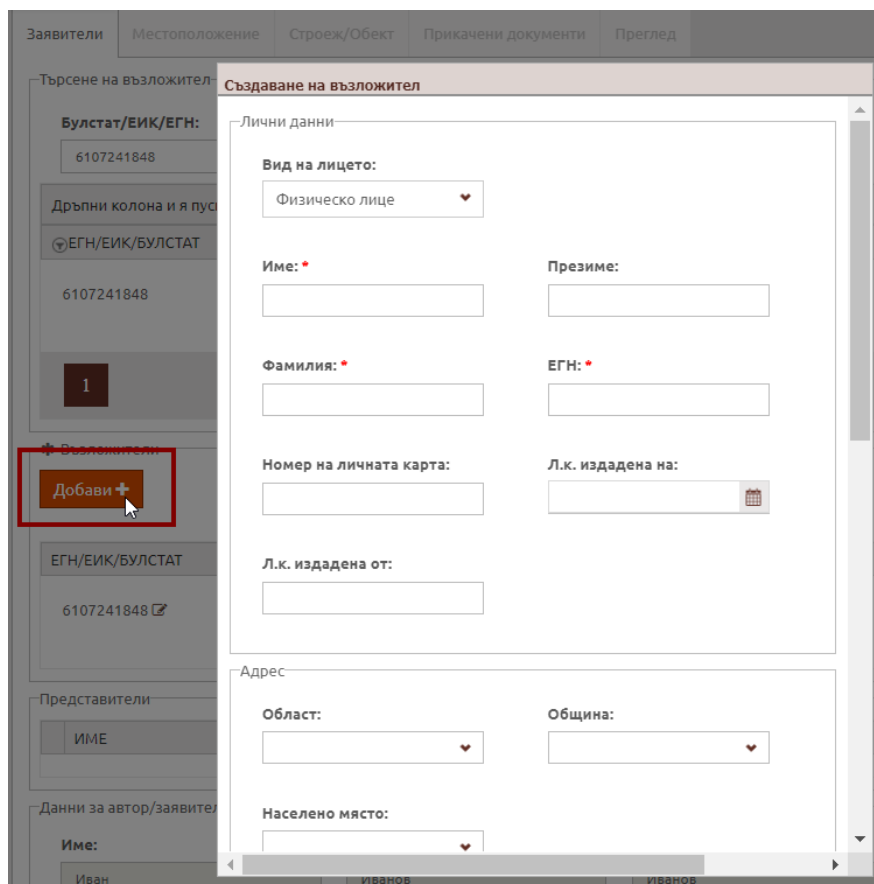
Заявители	Местоположение	Строеж/Обект	Прикачени документи	Преглед
<p>Търсене на възложител</p> <p>Булстат/ЕИК/ЕГН:</p> <input type="text" value="██████████"/> <input type="button" value="Q"/>				

Намерен резултат ще се появи под полето за търсене с опция д бъде добавен към заявлението. При добавяне на резултата от търсенето, информация за възложителя, ще се появи в графа „Възложители“.



Възможно е да добавите още възложители. В този случай потърсете по ЕГН или ЕИК, тъй като е възможно те вече да фигурират в системата на НАГ.

Ако не фигурират, можете да ги добавите чрез бутон „Добави“ от графа „Възложители“:

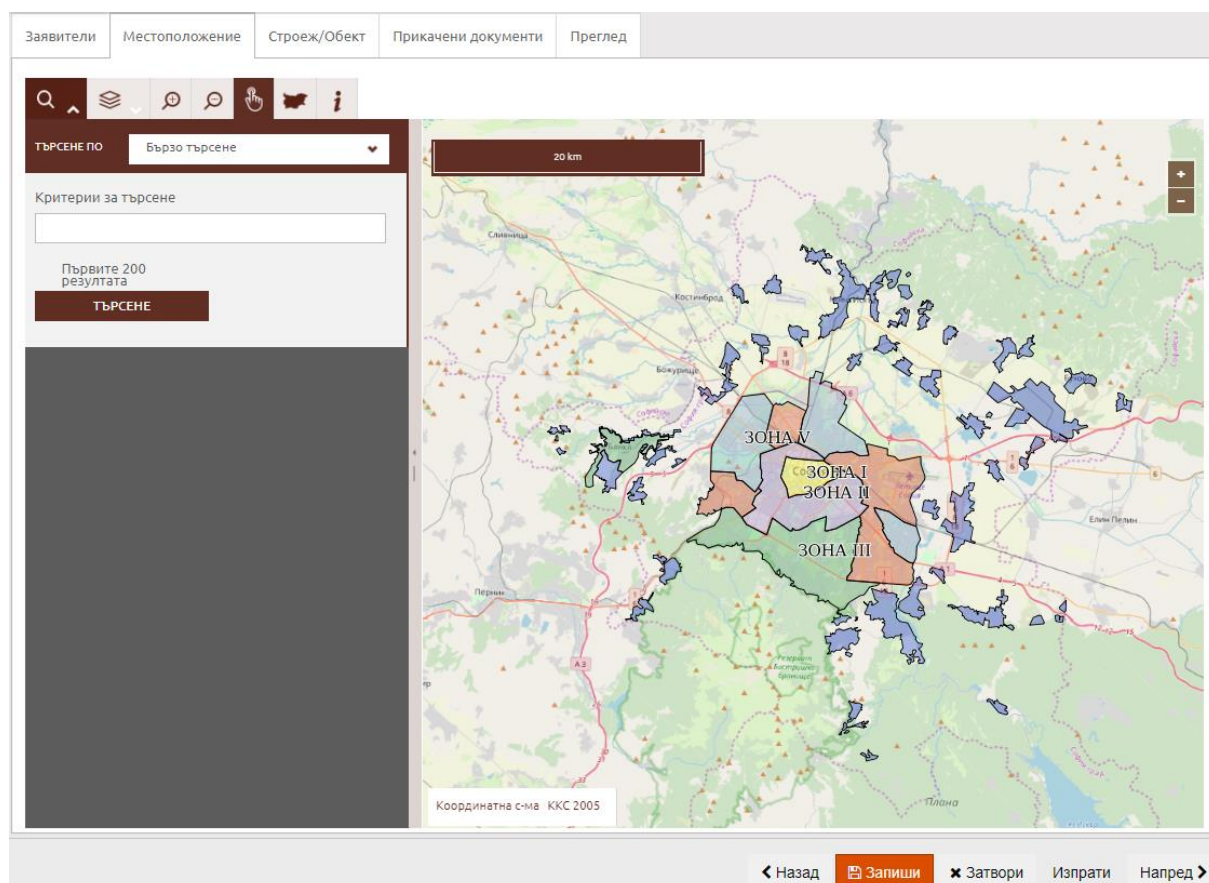


При избор на бутон „Добави“ се отваря прозорец за въвеждане на данни за възложител. Има задължителни полета, без които не можете да въведете възложител, като Име, Фамилия, ЕГН. Колкото повече данни въведете, например адрес, с толкова повече данни ще разполагат служителите на НАГ, за да изготвят необходимия документ.

Необходимо е да изберете опция „ЗАПИС“ на електронната форма, за да се отпуснат останалите секции от заявлението.

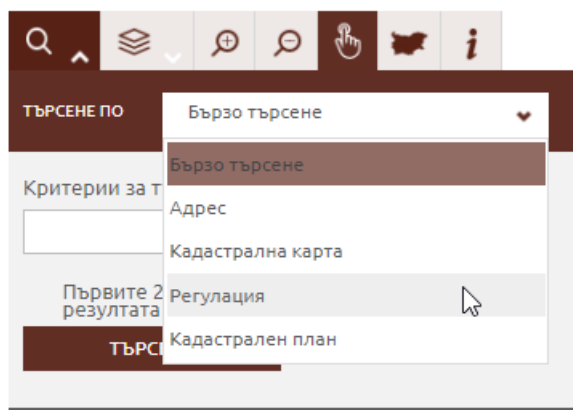
Секция „Местоположение“: търсене и добавяне на имот към услугата

В секцията избирате имота, за който ще важи административния акт. Секцията представлява карта с възможности за търсене в данните на картата и избор на имот.



Можете да търсите по множество критерии, включително по кадастрален идентификатор и данни за регулация. В примера ще покажем търсене по данни от регулационен план.

Изберете вида търсене от падащия списък:

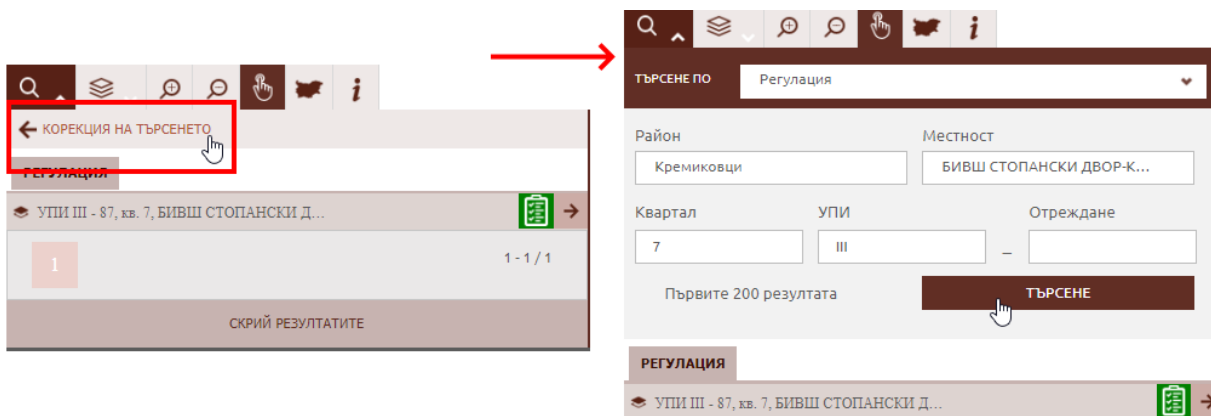


Появяват се критериите, по които може да се търси в регулация.

A screenshot of the search interface with the "Регулация" option selected in the dropdown menu. Below the search bar, there are several input fields for search criteria: "Район" (District) with a button "Избери", "Местност" (Locality) with a button "Избери", "Квартал" (Quarter) with an empty text box, "УПИ" (Parcel ID) with an empty text box, and "Отреждане" (Plot) with an empty text box. Below these fields, it says "Първите 200 резултата". At the bottom right, there is a prominent dark red button labeled "ТЪРСЕНЕ".

Избор на „район“, избор на „местност“, въвеждане на „квартал“, въвеждане на „УПИ“ и „отреждане“. Ако не въведете пълния набор от критерии, системата ще намери повече резултати и можете да изберете някой от тях.

Изберете бутон „Търсене“ и резултатът/ите ще се появят отдолу, като ще скрият критериите за търсене. Можете отново да разпънете критериите за търсене като изберете опцията „Корекция на търсенето“.

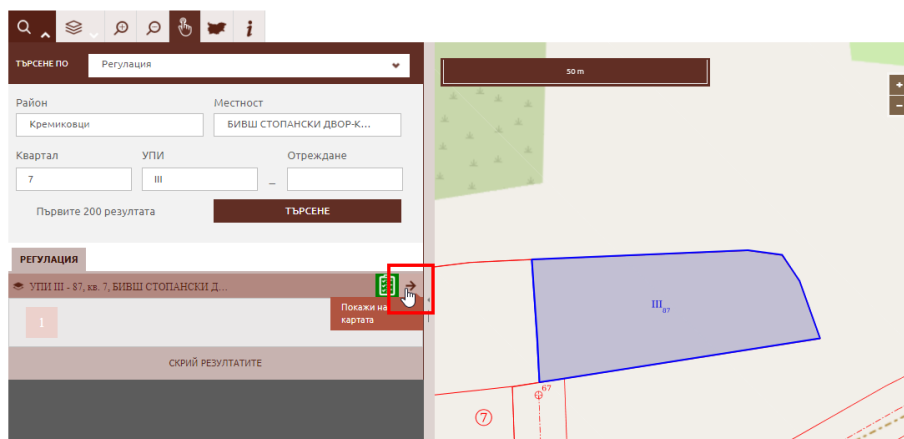


Какво можете да правите с намерен резултат?

- Можете да се навигирате до него, за да видите неговото местоположение на картата. По този начин може да се ориентирате дали това е правилният имот.
- Можете да го изберете като обект на услугата.

Как да се навигирам до намерен резултат?

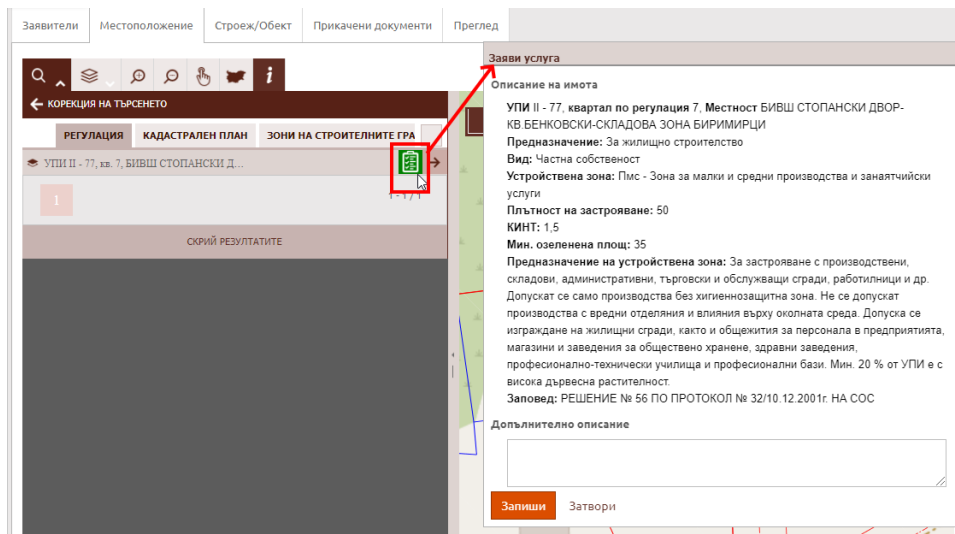
Когато има намерен резултат, до него има опция за навигиране (позициониране) до местоположението му на картата.



При активиране на инструмента, картата се измества до местоположението на намерения имот и той се щрихова. Така можете да видите дали въведените от Вас данни се отнасят за съответния имот.

Как да избира обект от картата и да го включва в услугата?

Избор на намерен обект и включването му в услугата се извършва чрез избор на съседния зелен бутон:

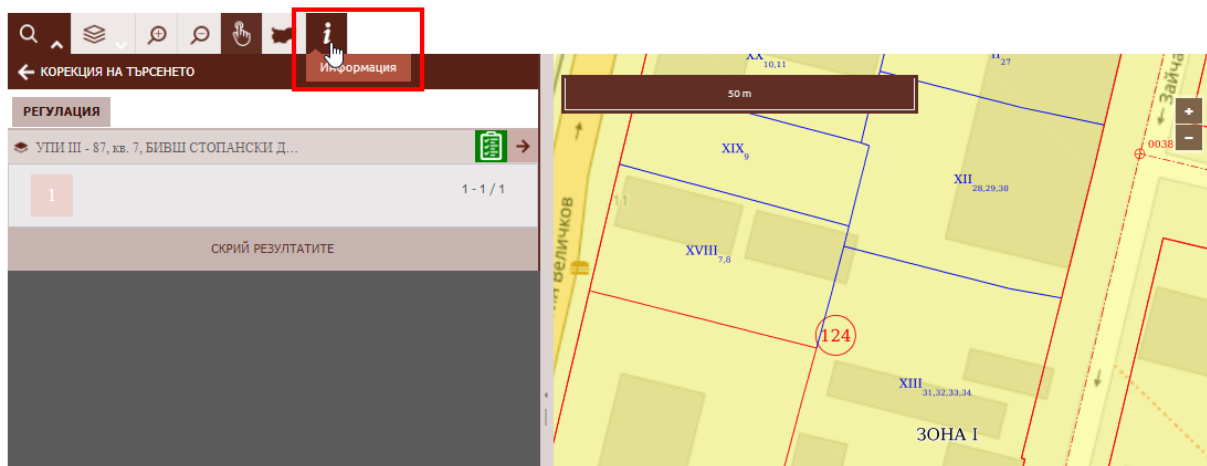


Отваря се прозорец с информация за имота. Имате възможност да добавите допълнително описание.

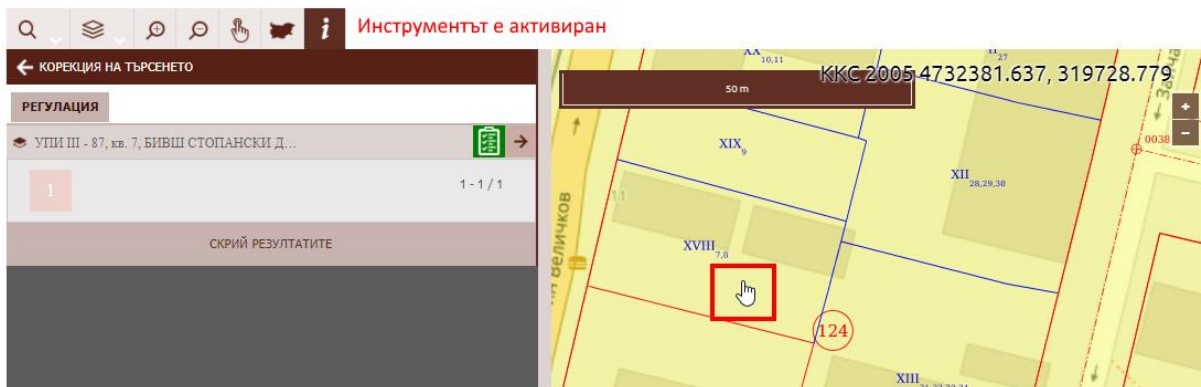
Изберете бутон „Запиши“, за да включите избрания имот към услугата.

Секция „Местоположение“: избор от картата и добавяне на имот към услугата

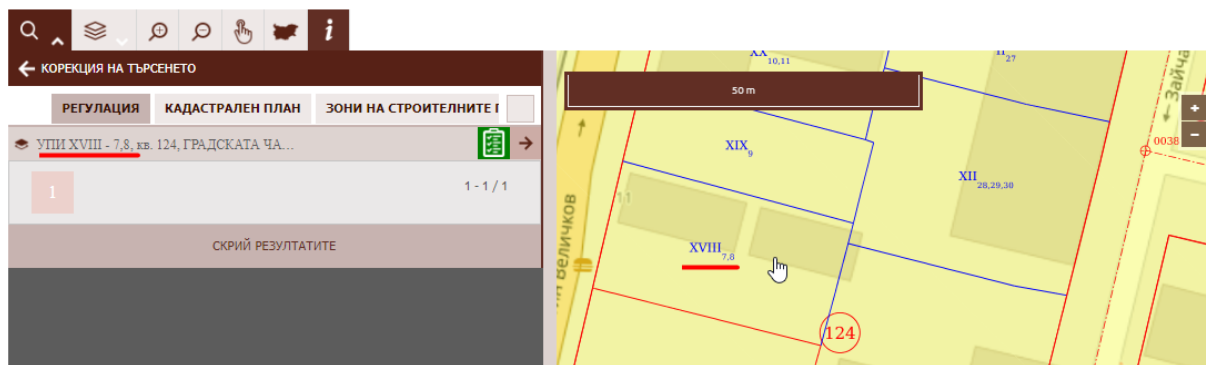
Имате възможност да изберете имот чрез инструмент от картата. След като сте се позиционирали до имота, активирайте инструмента:



Изберете имота като натиснете ляв бутон на мишката върху него:



Изборът с този инструмент зарежда данни за посочения имот все едно е проведено търсене:



Оттук нататък отново със зеления бутон можете да добавите имота към услугата.

Секция „Строеж/Обхват“

Следващата секция дава възможност да се въведат данни за строежа:

Заявители	Местоположение	Строеж/Обект	Прикачени документи	Преглед
Строеж/Обект				
Наименование				
<input type="text"/>				
Категория на строежа	Тип на инвестиционния проект			
Първа	Идеен инвестиционен проект			
Номер на инвестиционен проект				
САГ	19	-	-	/ 30.11.2029

[← Назад](#)
[Запиши](#)
[Затвори](#)
[Изпрати](#)
[Напред >](#)

В поле „Наименование“ въведете наименованието на строежа, например „Многофамилна жилищна сграда“. Изберете категорията на строежа, като информация за категорията трябва да имате от одобрения инвестиционен проект.

Въведете „Тип на инвестиционния проект“ от падащия списък.

Въведете номер на инвестиционния проект, като системата Ви помага с формата на номера, който трябва да въведете. По този номер системата се ориентира към коя администрация да изпрати Вашето заявление.

Например, ако номерът започва със САГ, системата ще изпрати заявлението към администрацията на НАГ.

Ето пример на попълнена секция:

Заявители	Местоположение	Строеж/Обект	Прикачени документи	Преглед
Строеж/Обект				
Наименование				
Многофамилна жилищна сграда				
Категория на строежа		Тип на инвестиционния проект		
Трета		Технически инвестиционен проект		
Номер на инвестиционен проект				
САГ		19	- ГР00 - 687	/ 30.11.2029

Назад Запиши Затвори Изпрати Напред

Запишете направени промени чрез бутон „Запиши“.

Секция „Прикачени документи“

Секцията съдържа възможност за прикачване на различни по вид документи. Възможно е голяма част от тях да са вече в архива на администрацията, тъй като имате одобрен инвестиционен проект.

Заявители	Местоположение	Строеж/Обект	Прикачени документи	Преглед
-----------	----------------	--------------	---------------------	---------

Прикачени документи

+

< Назад	Запиши	x Затвори	Изпрати	Напред >
---------	---------------	-----------	---------	----------

Избор на бутона „+“ разтваря опция за избор на тип на документа и прикачване на този документ.

Заявители	Местоположение	Строеж/Обект	Прикачени документи	Преглед
-----------	----------------	--------------	---------------------	---------

Прикачени документи

Тип на прикачения документ *

Платежен документ

Път до файла x

Choose File

No file chosen

+

< Назад	Запиши	x Затвори	Изпрати	Напред >
---------	---------------	-----------	---------	----------

Важен тип документ е „Платежен документ“, тъй като можете да прикачите платежния документ, издаден от банка при плащане по банков път.

Винаги избирайте бутон „Запиши“.

Секция „Преглед“

Секция „Преглед“ се състои от няколко графи. Първата графа показва информация за вече въведените данни в заявлението.

Заявители	Местоположение	Строеж/Обект	Прикачени документи	Преглед
Заявители:	Възложители: Иван Иванов Иванов 6107241848 Представители: Иван Иванов Иванов представлява Иван Иванов Иванов като пълномощник Автор: Иван Иванов Иванов			
Местоположение:	Упи: II - 77 Квартал по регулация: 7 Местност: Адрес:			
Строеж/Обект:	Наименование: Многофамилна жилищна сграда Категория на строежа: Трета Тип на инвестиционен проект: Технически инвестиционен проект Номер на инвестиционен проект: САГ19-ГР00-687/30.11.2019 г.			
Прикачени документи:	platezhno.pdf			

Следващата графа съдържа информация за начина на получаване, срока и цената на услугата.

Резултатът от услугата може да бъде получен само на гише. Срокът за изпълнение може да бъде само „Обикновена“. Цената въведете от данните, които имате при получаване на инвестиционния проект.

Графа „Начин на плащане“ предоставя възможност за избор:

- Ако изберете „по банков път“, системата ще „потърси“ дали имате прикачен документ „Платежен документ“.
- Ако изберете „ePay“, след изпращане на заявлението системата ще Ви препрати към портал на ePay.

Параметри на услугата

Получена чрез:	Начин на получаване:	Срок за изпълнение:	Цена: *
<input type="text" value="Чрез портал"/>	<input type="text" value="На гише"/>	<input type="text" value="Обикновена"/>	<input type="text" value="50,00 лв."/>

Начин на плащане

- банков път
 ePay

Когато изберете начин на плащане, бутонът за сваляне на .xml формат на заявлението се активира и може да бъде избран.

Начин на плащане

Банков път

ePay

Подписване на заявление

Свали XML

Качи подписан XML

Сваляне на XML и електронно подписване (DETACHED)

Форматът xml на заявлението е файлът, който трябва да подпишете. Той съдържа цялата информация от електронната форма.

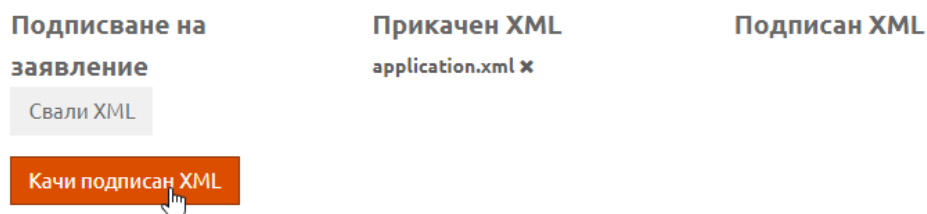
Изберете бутон „Свали XML“. Файлът application.xml се сваля по стандартния за Вашия компютър начин.

Когато свалите .xml файла, изберете бутон „Качи подписан XML“

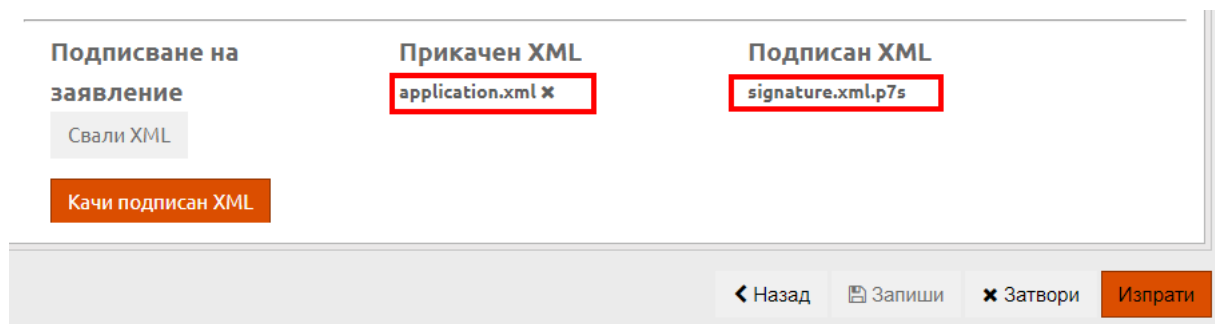
Подпишете файла с електронния си подпис, като:

- Използвайте тип на подписване DETACHED
- Системата очаква файл с разширение .P7S

Прикачете подписания файл чрез бутон „Качи подписан XML“:



Когато качите подписания .xml файл, системата отключва бутон „Изпрати“.



Когато изпратите заявлението, системата генерира съобщение за успешно изпращане и Ви връща в потребителския Ви профил:

Начало » Профил

Лични данни Подадени заявления

ПРОМЕНИ ПАРОЛАТА **РЕДАКТИРАЙ ПРОФИЛ**

Потребителско име:
rssystem

Фамилия:
Иванов

Община:
Столична

Телефон:
0888 888 888

Електронен адрес:
rssystem@mailinator.com

Област:
София - град

Населено място:
София

Факс:


Адрес за кореспонденция:
ж.к. Младост

✓ **Успешно изпратено заявление**

Можете да прегледате заявлението в графа „Подадени заявления“.

Начало » Профил

Лични данни Подадени заявления

РЕГ. НОМЕР	ТИП НА ДОКУМЕНТА	ОБРАБОТВАЩА АДМИНИСТРАЦИЯ	ЦЕНА	СТАТУС НА ДОКУМЕНТА	СТАТУС НА ПЛАЩАНЕ	
	Проект за съгласуване/ одобряване на инвестиционен проект и/ или издаване на разрешение за строеж	Направление „Архитектура и градоустройство“	01,00 лв.	Регистриран	Платен	Откажи

« « 1 » » 1 - 1 от 1 записи 10 ▾

Изберете бутон “i”. Системата отваря информационен прозорец с данни за подаденото заявление.

Тип:	Проект за съгласуване/одобряване на инвестиционен проект и/или издаване на разрешение за строеж	Откажи
№		
Статус:	Регистриран	
Заявители:	Възложители: Иван Иванов Иванов 6107241848 Представители: Иван Иванов Иванов представлява Иван Иванов Иванов като пълномощник Автор: Иван Иванов Иванов	
Местоположение:	Упи: II - 77 Квартал по регулация: 7 Местност: Адрес:	
Строеж/Обект:	Наименование: Многофамилна жилищна сграда Категория на строежа: Трета Тип на инвестиционен проект: Технически инвестиционен проект Номер на инвестиционен проект: САГ19-ГР00-687/30.11.2019 г.	
Прикачени документи:	platezhno.pdf	
Срок за изпълнение:	Обикновена	
Цена:	1,00 лв.	
Начин на плащане:	Банков път	
Начин на получаване:	На гише	

Когато заявлението бъде прегледано от служител на администрацията, то ще получи деловоден номер, който ще се покаже автоматично в информацията за заявлението.

Продължаване на попълване на заявление

Ако сте записали заявление, и желаете да го попълните на по-късен етап, можете да влезете в профила си в графа „Подадени заявления“ и да изберете бутон „Продължи“.

Начало » Профил

РЕГ. НОМЕР	ТИП НА ДОКУМЕНТА	ОБРАБОТВАЩА АДМИНИСТРАЦИЯ	ЦЕНА	СТАТУС НА ДОКУМЕНТА	СТАТУС НА ПЛАЩАНЕ	
1	Проект за съгласуване/одобряване на инвестиционен проект и/или издаване на разрешение за строеж	Направление „Архитектура и градоустройство“	01,00 лв.	Започнат	Неплатен	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">Продължи</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">Откажи</div>

<< < 1 > >>
 1 - 1 от 1 записи 10 ▾

Отказване на заявена услуга

Можете да откажете услуга преди служител на администрацията да започне нейната обработка.

Получаване на резултат от услугата

Получаването на резултата от услугата е на гише. Когато служител на администрацията смени статуса на „Издаден ИАА“ (издаден индивидуален административен акт), можете да вземете резултата на гише в деловодството на Направление „Архитектура и градоустройство“.