



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**ЗАПОВЕД**

*РА50-367 / 09.05.2018.*  
(регистрационен индекс/дата)

Във връзка с влизане в сила на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ДВ, бр. 31 от 10.04.2018 г.), Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, приета с Решение № 794 по Протокол № 45 от 21.12.2017 г. и на основание чл. 5, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), § 9 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за устройството и застрояването на Столичната община и § 1, ал. 4 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ

**ИЗМЕНЯМ И ДОПЪЛВАМ**

Своя Заповед № РА50-395/14.06.2017 г., както следва:

1. Създава се т. 1.5а.:  
„1.5а. Да презаверява на основание чл. 153, ал. 4 от ЗУТ разрешения за строеж, които е издал, за строежите по този раздел, на които е изтекъл срока по чл. 153, ал. 2 от ЗУТ, както и да отказва презаверката им на основание чл. 153, ал. 11 от ЗУТ;“;
2. Т. 4 се отменя;
3. В т. 7 се правят следните изменения и допълнения:
  - 3.1. В т. 7.8. и т. 7.10 текстът „който главният архитект на района е компетентен да одобри“ се заличава.
  - 3.2. Създава се т. 7.10а.:  
„7.10а. Да издават визи за проектиране на основание т. 1 и т. 2, колона б на Устройствена категория „Урбанизирани територии“ от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и

застрояването на Столичната община само при прилагане на действащ подробен устройствен план за строежи ниско и/или средно застрояване;“;

3.3. Т. 7.14. се изменя така:

„7.14. Да съгласуват и одобряват, съответно да отказват съгласуване и одобряване на основанията и по реда на Глава осма, раздел II от ЗУТ, на инвестиционни проекти за строежи от четвърта, пета и шеста категория, за които са компетентни да издават разрешения за строеж;“;

3.4. Т. 7.15 се изменя така:

„7.15. Да издават на основание чл. 148, ал. 2 от ЗУТ разрешения за строеж, съответно да отказват издаването им, за строежите от четвърта, пета и шеста категория, с изключение на:

7.15.1. вътрешни преустройства с или без промяна на предназначението на сгради от първа или втора категория;

7.15.2. недвижими културни ценности с категории „местно значение“, „ансамблово значение“ и „за сведение“;“;

3.5. Т. 7.16 се изменя така:

„7.16. Да одобряват и съгласуват на основанията и по реда на Глава осма, Раздел II от ЗУТ инвестиционни проекти за приемно-предавателни станции и останалата физическа инфраструктура за разполагане на електронните съобщителни мрежи, както и да издават разрешения за строеж за тях;“;

4. Създават се т. 8.5., 8.6., 8.7.:

„8.5. Да презаверяват на основание чл. 153, ал. 4 от ЗУТ разрешения за строеж, които са издали, за строежите по този раздел, на които е изтекъл срока по чл. 153, ал. 2 от ЗУТ, както и да отказват презаверката им на основание чл. 153, ал. 11 от ЗУТ;

8.6. Да одобряват на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ инвестиционни проекти за изменение на одобрени инвестиционни проекти, по които са издали разрешение за строеж по този раздел;

8.7. Да отразяват на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ със заповед за допълване на издаденото от тях разрешение за строеж допуснатите изменения в одобрения инвестиционен проект за строежите по този раздел;

8.8. Да въвеждат в експлоатация въз основа на удостоверение за въвеждане в експлоатация строежите, за които са компетентни да издават разрешение за строеж по този раздел;“;

5. В т. 9 се правят следните изменения и допълнения:

5.1. Т.9 се изменя така:

„На длъжностни лица от отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ в дирекция „Териториално планиране“.“

5.2. В т. 9.1. след думите „сградни инсталации ОВ“ се поставя запетая

- и се добавя „паркоустройство и благоустройство“;
6. Т. 10. Се изменя така:  
„Всички строежи от четвърта и пета категория се въвеждат в експлоатация въз основа на удостоверение за въвеждане в експлоатация, издадено от главния архитект на Столична община, когато разрешението за строеж е издадено от главния архитект на Столична община, главния инженер в Направление „Архитектура и градоустройство“ и главните архитекти на райони.“

**Заповедта влиза в сила с издаването ѝ.**

Екземпляр от заповедта да се връчи на оправомощените с нея лица за сведение и изпълнение.

Заповедта да се публикува на електронната страница на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**арх. Здравко Здравков**