

г.м.а. Мултифункционал

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



НАПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО

НАГ - София www.sofia-agk.com
№: Към САГ17-АХ00-1152-[1]
28.12.2017
20.03.2018
Код за достъп:
19683901111



0 090184 977519

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ ТЕРЗИЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“-СО

ДО

ПОСЛАНИК ИРИТ ЛИЛИАН
ПОСОЛСТВО НА ДЪРЖАВАТА ИЗРАЕЛ
София, 1113, бул. „Шипченски проход“ №18

СО Район Триадица Алабин 54
Тел. 8054124, 25, 26 София 1080
www.triaditza.org
№ РТР18-ВК00-782
от 22.03.2018
Код за достъп
ВРМ0184F35
(90)18640984

ОТНОСНО: Проект за виза за инвестиционно проектиране на открита площадка за игра по смисъла на § 5, т. 70 от ДР на ЗУТ, а именно комбинирана площадка за игра на открито за деца със специфични потребности в УПИ I „За парк“, кв.187а, м. „Южен парк – 3-та част“, Район „Триадица“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило инвестиционно предложение от Посолството на Държавата Израел за изграждане на комбинирана площадка за игра на открито за деца със специфични потребности на територията на Южен парк - III част. В съответствие с Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г. на СОС и на основание чл. 4, ал. 1, т. 4 от същата, изпращам Ви за организиране и провеждане на обществено обсъждане проект за виза за „Комбинирана площадка за игра на открито за деца със специфични потребности“ в УПИ II „За парк“, кв.187а, м. „Южен парк – 3-та част“, в границите на ПИ с идентификатор 68134.1004.152 по КККР на район „Триадица“ съгласно действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със заповед № 209/30.06.1970 г. на Председател на ИК на СГНС и в съответствие с план-схема за разполагане на преместваеми съоръжения, одобрена с Решение № 576 по Протокол №75 от 21.10.2010 г. на СОС. Действащият ПУП е реализиран. На основание чл. 8, ал. 3 от Наредбата, определям представянето на проекта за виза и заключителна дискусия като начин на провеждане на общественото обсъждане.

Съгласно ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение №960/2009г.) и ЗУЗСО имотът попада в устройствена зона за градски паркове и градини - „Зп“, устройствена категория по т.32 от приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Пределно допустимите устройствени параметри за зоната са: максимална плътност (Пл)-1%; максимален Кинт-0,06; минимална озеленена площ (Оз) – 85%.

С проекта за виза не се допускат намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улици.

В случай на положителен резултат от обсъждането, необходимо е към документацията да приложите документ за собственост и скица от КККР за ПИ 68134.1004.152.

Приложение – Инвестиционно предложение и проект за виза.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ