



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Направление „Архитектура и градоустройство“

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП – план за улична регулация – ПУР (план за регулация на улици и на поземлени имоти за публичната собственост) по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за бул. „Рожен“ в участъка от м. „ПЗ Илиянци запад“ до река „Блато“ и ПУП - парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ за бул. „Рожен“ в участъка от река „Блато“ до „Софийски околоръстен път“ район „Надежда“ и район „Нови Искър“.

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП – план за улична регулация – ПУР (план за регулация на улици и на поземлени имоти за публичната собственост) по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 за бул. „Рожен” в участъка от м. „ПЗ Илиянци запад” до река „Блато” и ПУП - парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ за бул. „Рожен” в участъка от река „Блато” до „Софийски околоръстен път”, район „Надежда” и район „Нови Искър”.

1. Местоположение, обхват, изграденост.

Булевард „Рожен” в участъка от „Северна скоростна тангента” до „Софийски околоръстен път” /СОП/ попада в административните граници на райони „Надежда” и „Нови Искър”. Част от пътния възел между бул. „Рожен” и „Северна скоростна тангента” е изграден като част от тангентата, останалата част от булеварда не е изградена.

Бъдещата пътна връзка от границите на подробния устройствен план на м. „НПЗ Илиянци изток” до „Софийски околоръстен път” попада в неурегулирана територия – земеделски земи в землищата на кв. „Илиянци” и кв.„Требич”, район „Надежда” и кв. „Славовци”, район „Нови Искър”.

2.Устройствени предвиждания.

Трасето на бул. „Рожен” в участъка от „Северна скоростна тангента” до „Софийски околоръстен път” е регламентирано с план-схемите на комуникационно-транспортната система към действащия Общ устройствен план на Столична община (ОУП на СО). Продължението на булеварда осигурява пряка транспортна кореспонденция на града с републиканската пътна мрежа – СОП/път II-18/-„Северна дъга” и път II-16 /София-Мездра/.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община прилежащите на бъдещият булевард територии са „Смесена производствена зона” (Пс), „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район” (Смф2), „Зона за обществено- обслужващи дейности и озеленяване в градския район „ (Оз1), попадащи в раздел „Урбанизирани територии” съгласно приложение към чл.3, ал. 2 от ЗУЗСО, „Зона на градски паркове и градини” и „Земеделска зона” (Ссб), попадаща в раздел „Земеделски територии” съгласно приложение към чл.3, ал. 2 от ЗУЗСО. За частта от булеварда с прилежащи устройствени зони от раздел „Земеделски територии” следва да се изработи парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

В частта на подробния устройствен план на м. „ПЗ Илиянци запад” трасето е частично обезпечено. Плана е одобрен със Заповед № РД-50-09-251/13.09.1989г. на Главния архитект на Столична община по време на действие на предходен общ устройствен план.

Извън частта на подробния устройствен план на м. „ПЗ Илиянци запад“ трасето попада в неурегулирана територия.

3. Собственост.

По данни на КККР собствеността на поземлените имоти попадащи в продължението на бул. „Рожен“ е предимно частна.

4. Мотиви за възлагане.

След изграждане на пътния възел „Северна скоростна тангента“- бул. „Рожен“ се създава възможност за подобряване транспортното обслужване на град София чрез адаптиране на съществуващата улична мрежа и привеждането и в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

За бул. „Рожен“ в участъка от ж.п. линия „Биримирци - Волуяк“ до „Северна скоростна тангента“ е изработен и одобрен с Решение №542, Протокол 86 от 23.07.2015г. на Столичен общински съвет ПУП- изменение на план за регулация и застрояване на ПЗ „Илиянци запад“ и кв. „Илиянци“. След изграждането на булеварда ще се осигури постоянен напречен профил от надлез „Надежда“ до „Северна скоростна тангента“ и възниква необходимостта от изграждане на булевард Рожен в северна посока и създаване на транспортна връзка със „Софийски околоръстен път“ и път II-16, София-Мездра .

Продължението на бул. „Рожен“ от „Северна скоростна тангента“ до „Софийски околоръстен път“ е предвидено с Общия устройствен план на Столична община.

С писма входящи № САГ16-ТП00-253/2016г. от Кмета на Район „Нови Искър“, Сигнал от жителите от кв.Илиянци, кв.Бенковски, р-н Нови Искър, гр.Своге и други с входящ № САГ16-ГР00-239/2016г., писмо входящ № САГ16-БД00-983/02.09.2016г на Кмета на община Своге и писмо входящ №САГ16-БД00-983(1)/08.09.2016г. на Кмета на община Мездра изразяват становището си от необходимостта от изграждане на предвидено с Общия устройствен план на Столична община продължение на бул. „Рожен“ до „Софийски околоръстен път“.

5. Основни изисквания към проектите.

5.1.Подробен комуникационно-транспортен план.

Да се изработи част “Подробен комуникационно-транспортен план” (ПКТП) съгласно чл. 51 от „Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове“ във фаза ПКП, ОКП-еднофазно, в териториален обхват –бул. „Рожен“ от пътен възел „Северна скоростна тангента-бул. Рожен“ до Софийски околоръстен път съгласно предвиденото в ОУП на СО трасе, включително кръстовището със „Софийски околоръстен път“ и път II-16 /София-Мездра/.

Проектът да се изработи при спазване на транспортно-техническите норми за III функционален клас.

Предвид ползващия трасето транзит от товарен транспорт е препоръчително осигуряване на напречен профил от 2 пътни ленти в посока с ширина по 3,75м., с разделителна ивица мин. 2,0м. Минимално допустимите параметри са 2 пътни ленти в посока по 3,50м., без разделителна ивица (съответстващи на съществуващия габарит на ул. „Искърско дефиле“).

Типа напречен профил да се реши за конкретните участъци в зависимост от контактните устройствени зони и възможностите за отводняване на пътните платна.

Да се спазят следните допълнителни изисквания:

- Да се осигури обвръзка с изградения пътен възел “Северна скоростна тангента“- бул. ”Рожен“.

- Развързките на продължението на бул. "Рожен" с пътищата от Републиканската пътна мрежа: „Софийски околовръстен път”, съществуващият път II-16 - продължение на ул. "Искърско дефиле" / изпълнено с лот 17 ново строителство/ и предвиденият с Общия устройствен план на Столична община обходен път на гр. Нови Искър да се решат посредством кръгово кръстовище на ниво терен.

- С проекта за кръгово кръстовище да се осигури възможност за бъдещо изграждане на Софийски околовръстен път с автомагистрален габарит, както и предвиденият с Общия устройствен план на Столична община пътен възел на различни нива.

- Поради липсата на проектна готовност за реализация на обходния път на гр. Нови Искър, подробният устройствен план да се разработи въз основа на първоетапно решение за провеждане на транзита по съществуващата следа на път II-16 – ул. "Искърско дефиле";

- За осигуряване на бъдеща реконструкция на СОП съобразно с предвидените с ОУП на СО параметри и предвид липсата на приет окончателен подробен транспортен план, да се осигури възможност за бъдещо изграждане на регламентираният с ОУП на СО габарит.

5.2 План за улична регулация – ПУР (план за регулация на улици и на поземлени имоти за публичната собственост) по смисъла на чл.110, ал.1, т.2.

Проектът за план за улична регулация да се изработи на базата на подробния транспортно-комуникационен план за продължението на бул. „Рожен” в участъка от границата на подробния устройствен план на м. „ПЗ Илиянци запад” до моста на река Блато”.

Да се изработи върху одобрена кадастрална карта и специализирана кадастрална карта, със съдържание съгласно Глава шеста, Раздел I от Наредба №8 на МРРБ/2004 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове в мащаб 1:1000 във фаза „Окончателен проект”.

5.3. Парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ.

Проектът за парцеларен план да се изработи на базата на подробния транспортно-комуникационен план за продължението на бул. „Рожен” в участъка от моста на река Блато” до „Софийски околовръстен път”.

При необходимост от реконструкция на съществуващи мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура извън обхвата на парцеларния план за трасето на пътя да се изработят парцеларни планове, обезпечавачи реконструкциите.

Да се изработи върху одобрена кадастрална карта и специализирана кадастрална карта, при спазване на Наредба №8 на МРРБ/2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5.4. План схеми по чл.108 от ЗУТ.

Към проекта за ПУП- план за улична регулация – ПУР (план за регулация на улици и на поземлени имоти за публичната собственост) по смисъла на чл.110, ал.1, т.2. и за продължението на бул. „Рожен” в обхвата на подробния устройствен план на м. „ПЗ Илиянци запад” да се изработят следните план схеми:

5.4.1. План за вертикално планиране.

5.4.2. Комуникационно транспортна.

5.4.3. Канализация.

5.4.4. Водопровод.

5.4.5. Електроснабдяване.

5.4.4. Газоснабдяване.

5.4. Геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност

Да се изготви геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност с обем и съдържание съгласно Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столична община от 2008 г. на СОС, което да се съгласува с Дирекция „Зелена система” на СО.

5.5. Запитване за преценяване на необходимостта от ЕО и ОС.

Да се изготви запитване до РИОСВ в съответствие с Наредба за условията и реда за извършване на Екологична оценка на планове и програми и Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

6. Изходни данни и материали:

Кадастрална карта и КР.

Специализирана кадастрална карта със заснета растителност във връзка с чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Изходни данни от експлоатационните дружества.

7. Представяне на проекта:

7.1. Подробен комуникационно-транспортен план – 2 оригинала.

7.2. План за улична регулация – ПУР (план за регулация на улици и на поземлени имоти за публичната собственост) – 3 оригинала.

7.3. Парцеларен план – 3 оригинала.

7.4. Геодезическо заснемане и експертно становище на съществуващата дървесна растителност – 3 оригинала.

7.5. Запитване за преценяване на необходимостта от ЕО и ОС – 3 оригинала.

Забележка: В процеса на изработването на проучването е възможно да се направят целесъобразни промени и допълнения на Заданието.