



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Относно: Проект за ИПРЗ за УПИ I<sub>3A</sub> КОО, ПИ с идентификатор 68134.1606.5069 от КККР и ПИ 5645, к.л.598, кв.155, местност: "Студентски град", р-н Студентски - СО**

Настоящият проект за ИПРЗ за УПИ I<sub>3A</sub> КОО, ПИ с идентификатор 68134.1606.5069 от КККР и ПИ 5645, к.л.598, кв.155, местност: "Студентски град", р-н Студентски - СО е изработен от фирма ГЕОКАД-93 по възлагане от собствениците и на основание Заповед № РА50-577 от 06.08.2018г. на Столична община по заявление № САГ18-ГР00-934/26.04.2018г.

С проекта за изменение на плана за регулация, УПИ I<sub>3A</sub> КОО се преотглежда за ПИ с идентификатор 68134.1606.5069 и ПИ 5645, к.л.598. Аменя се и предназначението и се образува нов УПИ I<sub>1606.5069,5645</sub>-ЗА ОБЩЕЖИТИЕ В кв.155. Достъпът до новообразувания парцел е по съществуващата улична мрежа.

С предложената промяна не се засяга уличната регулация, одобрена с Решение № 115 по Протокол № 32 от 10.12.2001г. на СОС, Заповед № РД-50-78 от 04.09.2003г. – кмет р-н Студентски, Заповед № РД-50-24 от 17.03.2005г. – кмет р-н Студентски и Решение № 468 по Протокол № 70 от 2010г. на СОС

Съгласно ОУП на гр.София, новообразуван УПИ I<sub>1606.5069,5645</sub>-ЗА ОБЩЕЖИТИЕ попада в "жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване" Жк.

Плътност на застрояване ( $P_{застр.}$ ) - max 40%

Интензивност на застрояване ( $K_{инт.}$ ) – 3.0 max

Озеленена площ ( $P_{озел.}$ ) - min 40%

Кота корниз – до 26.0м. за жил.сгради; до 32.0м. за общ.сгр.

С изменението на плана за застрояване се предвижда изграждане на свободностояща сграда за общежитие, съобразена с параметрите на зоната. Паркирането ще е в рамките на новия УПИ I<sub>1606.5069,5645</sub>-ЗА ОБЩЕЖИТИЕ.

Проектът е изработен върху недеформируема основа.

Спазени са всички изисквания на ЗУТ, Наредба N 7 за правила и нормативи за устройство на територията и Наредба N 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

София, август 2018г.

Съставил: