



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

СОФИЯ - 1618, БУЛ. "ЦАР БОРИС III" № 136-B

ЗА П О В Е Д

№ *Рок 18 - РР09 - 38* / *21.01.2018*

На основание чл.22 ал.4 и чл.127 ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.4, ал. 1, т. 2, чл. 8, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 10, ал. 2 и Глава четвърта от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на СО, приета с Решение № 661 по Протокол №41/12.10.2017г. на СОС и във връзка с провеждане на обществено обсъждане на проект за изменение на план за регулация и на план за застрояване в м."Овча купел-1" кв.114 УПИ VI-за ожс и озел. и УПИ VIIза ожс и улици о.т.167÷ о.т.166÷ о.т.165÷ о.т.72А÷ о.т.111А с образуване на нови УПИ VI-за ожс и озел., VII- за ожс и трафопост, XV- за ожс и XIV-9424,9426 за ожс и задънена улица от о.т.111в ÷ о.т.111г÷ о.т.111д÷ о.т.165а÷ о.т.166а÷о.т.166б.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе представяне на проект за изменение на план за регулация и на план за застрояване в м."Овча купел-1" кв.114 УПИ VI-за ожс и озел. и УПИ VIIза ожс и улици о.т.167÷ о.т.166÷ о.т.165÷о.т.72А÷о.т.111А с образуване на нови УПИ VI-за ожс и озел., VII- за ожс и трафопост, XV- за ожс и XIV-9424,9426 за ожс и задънена улица от о.т.111в ÷ о.т.111г÷ о.т.111д÷ о.т.165а÷ о.т.166а÷ о.т.166б, попадащи на територията на район „Овча купел” на СО, на 06.02.2018г. от 17.00ч. в заседателната зала на район „Овча купел” на СО с адм. адрес бул."Цар Борис III" № 136В ет.2. На представянето присъстват задължително представители на възложителя и проектанта.

Граждани и организации могат да подават писмени становища, мнения и предложения по проекта. Същите се внасят в деловодството на район „Овча купел” (бул."Цар Борис III" № 136В ет.1) или на e-mail:sook@mail.bg” до 16.02.2018г. вкл. Те трябва да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждане на други варианти, като същите следва да са комплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, e-mail-адрес, факс/адрес/ за връзка с подателя.

Копие от проекта за изменение на план за регулация и на план за застрояване в м."Овча купел-1" кв.114 да се изложи на партерния етаж в сградата на района за запознаване на заинтересованите лица. Определям младши експерт инж.Калина Панчева и арх.Силвия Стойкова да дават допълнителна информация за времето, определено за постъпване на становища по проекта, в рамките на приемното време: понеделник и четвъртък от 14ч. до 16ч. Проектът се намира в стая 35 на ет.2 в сградата на районната администрация.

Писмените становища ще бъдат публикувани на интернет страниците на направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район

съгласно чл.23 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на СО (НРНПОООПРУТСО).

Заклучителната дискусия да бъде проведена на 22.02.2018г. от 17.00ч. в заседателната зала на ет.2 в сградата на район „Овча купел” на СО. За участие в дискусията задължително се поканват лицата, представили писмени становища и екипа, разработил проекта.

Кратка техническа информация за проекта, предмет на обсъждането, е описана в приложението, което е неразделна част от настоящата заповед .

Представянето на проекта и заключителната дискусия да се водят от арх.Емилия Андреева- Гл.архитект на район „Овча купел”.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“ в Административната сграда на засегнатия район както и на други предварително оповестени обществено достъпни места и се публикува на електронни страници и в профилите на социалните мрежи на Възложителя, на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страница на района като се изпраща по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България. Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението да се изпрати и по електронната поща на списъка с управители на етажната собственост .



„РАЙОН ОВЧА КУПЕЛ” :.....
(Христина Семерджиева)

**ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
И НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

Изработването на проекта е допуснато със Заповед №РА 50-682/19.10.2017г на Главния архитект на гр.София . С проекта се предлага изменение на действащия регулационен план за улици (ИПУР) от о.т.111А÷о.т.72А÷о.т.165 през о.т.166 до о.т.167 и изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ VI-за ожс и озел. и VII-за ожс от кв.114 м.“Овча купел-1“.

С проекта се предвижда образуване на нови УПИ VI-за ожс и озел., VII- за ожс и трафопост, XV- за ожс и XIV-9424,9426 за ожс по имотни граници в съответствие с кадастралната карта, кв.114 м.“Овча купел-1“ и нова задънена улица о.т.111в ÷ о.т.111г÷ о.т.111д÷ о.т.165а÷ о.т.166а÷ о.т.166б. За новообразуваните УПИ е изработен и проект на план застрояване.