



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН СТУДЕНТСКИ



СТУДЕНТСКИ ГРАД БЛОК 5 1700 СОФИЯ БЪЛГАРИЯ ТЕЛ 868 31 24 ФАКС 868 61 16 e-mail: rajon@studentски-so.org www.studentски.bg

ЗАПОВЕД

№ *РСТ.19 - 9809 - 30 / 01 декември 2019г.*
(регистрационен индекс, дата)

Относно: Провеждане на обществено обсъждане на проекти за: Изменение на план за регулация (ИПР) нови УПИ I – за жс и магазини и УПИ VII – 5070 в кв. 276 на м. „Студентски град“; Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) нов УПИ I – 1606, 5069, 5645, за общежитие в кв. 155 на м. „Студентски град“ и Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) нов УПИ II – 3357 за жс и пг в кв. 111 на м. „Студентски град“.

На основание чл. 22, ал. 4 и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 4, ал. 1, т. 3, чл. 8, ал. 1, т. 3, чл. 10, ал. 2, в съответствие с изискванията на чл. 20 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО) и във връзка с провеждане на обществено обсъждане на постъпили в администрацията на Столична община (СО) – район „Студентски“ проекти за:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) разделяне на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – за жс и магазини в кв. 276, м. „Студентски град“ и отреждане на нови УПИ I – за жс и магазини и УПИ VII – 5070 за поземлен имот с идентификатор 68134.1606.5070, постъпил в администрацията на Столична община (СО) – район „Студентски“ със заявление наш вх. № РСТ18-ГР 94-1452/01.10.2018г.
2. Подробен устройствен план /ПУП/ – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за нов УПИ I – 1606, 5069, 5645, за общежитие, кв. 155, м. „Студентски град“, постъпил в администрацията на СО – район „Студентски“ с писмо, наш вх. № РСТ18-ВК08-1476/28.09.2018г., на Началник отдел „Устройствено планиране“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) при Столична община (СО);
3. Подробен устройствен план /ПУП/ – Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за УПИ II – 3357 в нов УПИ II – 3357 за жс и пг, кв. 111, м. „Студентски град“, постъпил в администрацията на СО – район „Студентски“ с писмо, наш вх. № РСТ18-ВК08-1628/29.10.2018г., на Началник отдел „Устройствено планиране“ към НАГ при СО;

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе представяне на изброените по-горе проекти, попадащи на територията на район „Студентски“, на 11.02.2019г. от 18,00 часа в заседателната зала на първия етаж в сградата на Столична община (СО) – район „Студентски“, с административен адрес: ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1, стая 104. На представянето да присъстват задължително представители на възложителите и проектантите, съгласно чл. 22, ал. 1 във връзка с чл. 12, ал. 2 от НРНПОООПРУТСО.

Копие от проектите да се изложи на третия етаж в сградата на района за запознаване на заинтересованите лица.

Съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО граждани и организации могат след представянето да подават писмени становища, мнения и предложения по проектите с посочени данни за подателя, адрес, телефон/факс и електронна поща за връзка. Същите се

Документът се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – един за УА, един за архив на отдел УТКР и един за СО - Направление „Архитектура и градоустройство“

вносят в „Център по информация и услуги“ на район „Студентски“ (ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1) или се изпращат на e-mail: rajon@studentski-so.org в срок до 17.00 часа на 22.02.2019г. Те могат да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждане на други варианти, актуални скици, стари скици, документи за собственост.

Писмените становища, мнения и предложения да бъдат публикувани на интернет страниците на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, най-късно един ден преди заключителната дискусия съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО.

Заключителната дискусия да бъде проведена на 27.02.2019г. от 18.00 часа в заседателната зала на първия етаж в сградата на СО – район „Студентски“ – ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1, стая 104. За участие в дискусията задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, както и екипите разработили проектите.

Кратка техническа информация за проектите, предмет на обсъждането, е описана в приложенното, неразделна част от настоящата заповед.

Представянето на проектите и заключителната дискусия да се водят от арх. Йордан Василев – Главен архитект на район „Студентски“, като протоколирането в съответствие с чл. 11, чл. 22, ал. 3 и чл. 24, ал. 3 от НРНПОООПРУТСО, да се осъществи от арх. Анет Танчева – главен експерт в отдел УТКР и арх. Десислава Георгиева – старши специалист в отдел УТКР.

Възлагам на инж. Марияна Василева – главен специалист в отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ (УТКР) и арх. Анет Танчева – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ (УТКР) . стаи №424 и № 425 на ет. 4 в сградата на района, при които се намират проектите и материалите, свързани с общественото обсъждане, да дават допълнителна информация. през официалното работно време.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на Направление "Архитектура и градоустройство", на третия етаж в сградата на СО – район „Студентски“, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места и да се публикува на електронни страници и в профилите на социалните мрежи на Възложителя, на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, като се изпраща по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, както и да се изискванията на чл. 20, ал. 5 от НРНПОООПРУТСО.

ДИМИТЪР ДИЛЧЕР

Кмет на СО – район „Студентски“

