

ПУП – ИПЗ / ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА
ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: ПУП – ИПЗ ЗА УПИ II-113 , кв. 62, м. „Изток – част 1 и част
2“, СО – Район Изгрев

ЧАСТ: ПУП/ИПЗ

ФАЗА: Подробен устройствен план / Окончателен проект



Проектант:

/ арх. Светослав Бачев/

Декември, 2017 година

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЕКТ: ПУП – ИПЗ ЗА УПИ П-113 , кв. 62, м. „Изток – част 1 и част 2“, СО – Район Изгрев

ЧАСТ: ПУП/ИПЗ

ФАЗА: Подробен устройствен план / Окончателен проект

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Обяснителна записка
4. Чертеж - Изменение на план за застрояване / ПУП-ИПЗ/, М 1:1000

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП – ИПЗ за УПИ II-113 ; кв. 62, м. „Изток – част 1 и част 2“, СО – Район Изгрев

ЧАСТ: ПУП / ИПЗ

ФАЗА: Подробен устройствен план / Окончателен проект

Проектът е изработен по искане на собственика на УПИ II-113 , кв. 62, м. „Изток – част 1 и част 2“, СО – Район Изгрев и на основание Заповед № РА 50-701/25.10.2017г. на Главния архитект на СО за допускане до устройствена процедура.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк) – с максимални показатели: макс.Кк-26м; макс. Пл.на застр.40%, Кинт 3.0; мин. Озел.40%, съгласно т.11 от Приложение 2 към чл.3, ал.2, т. 2 от ЗУЗСО.

Кадастралната карта и кадастрални регистри за р-н Изгрев са одобрени със заповед №РД-18-95/18.12.2015г. на ИД на АГКК.

По отношение на Изменение на плана за застрояване /ИПЗ/ се предвижда промяна на характера на застрояване от нискоетажно във високоетажно с макс. Н (Кк) – 21м., като начина на застрояване се запазва, а именно свободно стояща жилищна сграда. С проектът се предвижда и едно ниво подземен гараж, който е задължителен, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО. С подземния гараж ще бъде осигурена и нормата на чл. 43 от ЗУТ, а именно паркирането да бъде осигурено в рамките на УПИ. За подземния гараж е осигурен подход откъм ул. „Райко Алексиев“, която е от второстепенната улична мрежа и е допустимо осигуряването на достъп през тях.

Спазени са всички нормативни изисквания на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, ЗУЗСО и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.



Съставил: ..

арх. Светослав Бачев/

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

на УПИ П-113 "за жс", кв.62, м."Изток - част 1 и част 2", СО - Район Изгрев

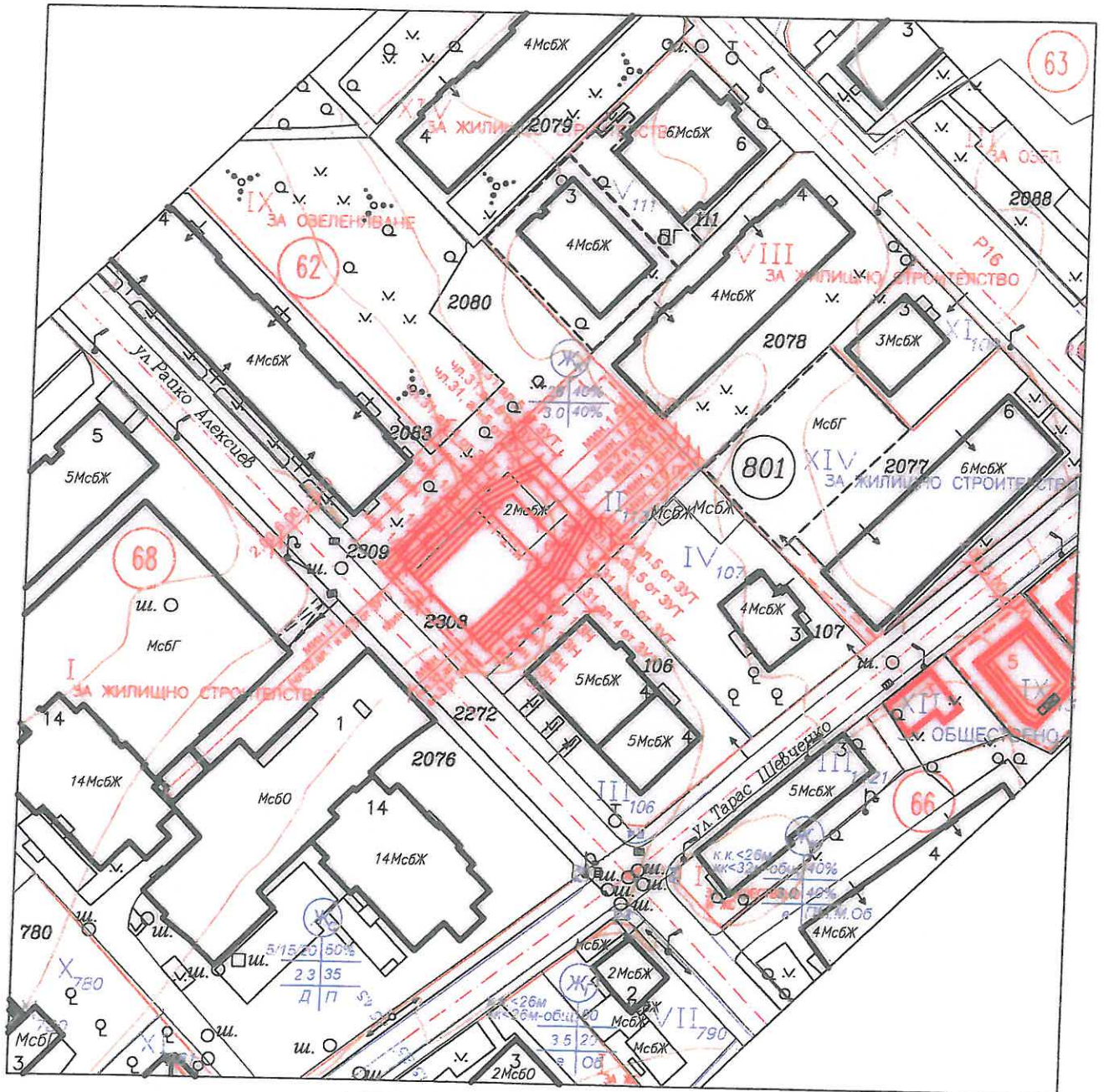
М 1:1000



ПУП - ИПЗ

на УПИ II-113 "за жс", кв.62, м."Изток - част 1 и част 2", СО - Район Изгрев

М 1:1000



Ер на квартал	Номер на ПИ и/или УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри		Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно-е	свързано в два съседни имота-д	
62	II-113	Жк	за Жс	21м	26м	40%	3.0	40%	•			

Проектант : .

арх. Светослав Бачев