



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

ЗАПОВЕД

№ РПН26-...*РР.09.34/10.02*... 2026г.

На основание чл.12, т.1 от Закон за устройството и застрояването на Столичната община /ЗУЗСО/ във връзка с чл.127 ал.1 от ЗУТ, чл. 4, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, съгласно чл. 10, ал. 2 от същата Наредба и постъпило в СО-Район „Панчарево“ Писмо с вх.рег.№ РПН26-ДИ01-91/ 20.01.2026г от Направление „Архитектура и градоустройство“-СО

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на проект на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в териториален обхват: бул.“Ал. Малинов“ в частта от о.т.277а и от о.т.226 в южна посока, прилежаща на квартали 36, 36б, 24 и 24е, м.„Младост 4“; в южна посока през Софийския околоръстен път по ул.“Витошки камбани“, прилежаща на кв.4, м.“в.з.Малинова долина – Бункера I етап“, и на кв.2, м.“Малинова долина – Обслужващи обекти на Софийски околоръстен път“, до м.“в.з.Малинова долина ПБ част разширение – м. Дупките“; изменение на план за улична регулация на бул.“Ал. Малинов“ в частта от о.т.298 в южна посока, прилежаща на квартали 36в, 36г и на квартали 36 и 36б до връзка със Софийския околоръстен път; изменение на план за улична регулация на бул.“Ал. Малинов“ в частта между о.т.20 и о.т.20а и изменение на план за регулация (ИПР) за всички прилежащи УПИ, наложено от ИПУР – УПИ II–„за метро“, кв.24, м.“Младост 4“; УПИ III–„за метростанция и етажнен паркинг – гараж“, кв.24е, м.“Младост 4“; УПИ V–„за озеленяване“, кв.36б, м.“Бул. Ал. Малинов“, и УПИ I-2856, 2866, 2867, 2888, 2889, 2891, 2893, 2896, 2904, 2907, 2950, 2951, 2952, 3084–„за администра-тивно и обществено обслужване, офис сгради, жилищни сгради, хотел, училище, ТП, възлова станция и ПГ“, кв.4, м.“в.з.Малинова долина – Бункера I етап“, и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ по част „ВиК“.

I. Проектът /текстови и графични материали/ да е на разположение на заинтересованите лица за запознаване в сградата на районната администрация на адрес: с. Панчарево, ул.“Самоковско шосе“ № 230 и на официалната интернет страница на района.

II. Представянето на проекта да се проведе на **19.02.2026г от 17:30 часа** в кметство с.Бистрица с адрес: с.Бистрица, ул.“Никола Крушкин“ 34.

В представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица:

арх.Румен Несторов - главен архитект на СО-Район „Панчарево“ и инж. Юлия Павлова – ст. експерт в отдел „УТК“, както и представители на възложителя и проектанта.

III. След представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в срок до **05.03.2026г** в районната администрация или по електронна поща info@pancharevo.org.

Становища постъпили след 05.03.2026г няма да бъдат разглеждани.

IV. Определям арх.Румен Несторов - главен архитект на СО-район „Панчарево“ и инж.Юлия Павлова – ст. експерт в отдел „УТК“ да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата, в сградата на районната администрация, в работно време.

V. За приключване на общественото обсъждане да се проведе заключителна дискусия на **12.03.2026г от 17:30ч** в кметство с.Бистрица с адрес: с.Бистрица, ул.“Никола Крушкин“ 34.

Обществената дискусия да се води под ръководството на арх. Румен Несторов, главен архитект на СО-район „Панчарево“.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията, както и екипа, разработил проекта.

VI. По време на представяне на проекта и заключителната дискусия да се води подробен протокол, аудиозапис, а при наличие на техническа възможност и видеозапис, които се прилагат към документацията на образуваната преписка.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане, в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район Панчарево, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административната сграда на район „Панчарево“ и да се публикува на електронната страница на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Панчарево“, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Панчарево“.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Даниела Божилова, секретар на СО-Район „Панчарево“.

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО - РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

