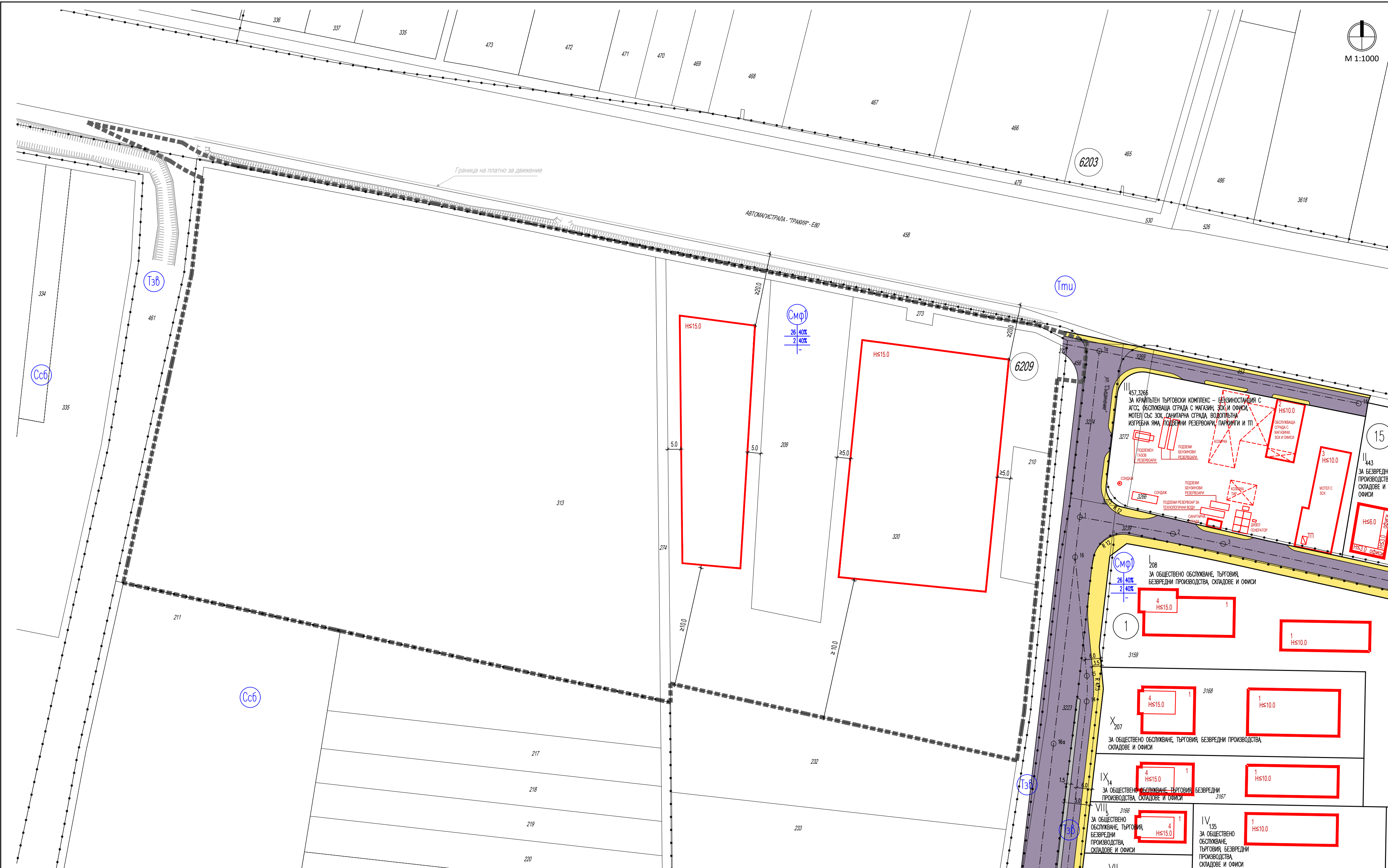
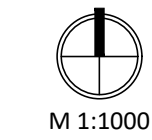


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА РЕГУЛАЦИЯ  
 В ОБХВАТА И В СЪСЕДСТВО НА ПУП  
 ПО ЧЛ. 16 ОТ ЗУТ ЗА ПИ 44063.6209.209,  
 44063.6209.210, 44063.6209.272,  
 44063.6209.273, 44063.6209.274,  
 44063.6209.313, 44063.6209.320,  
 М. „СРЪБСКИ АЗМАК“, С. ЛОЗЕН, РАЙОН  
 „ПАНЧАРЕВО“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА



**ЛЕГЕНДА:**

- Кадастрална карта
- План за регулация
- Граница на землище
- Устройствени зони
- Обхват на ПУП по чл. 16 от ЗУТ

- Нови сгради
- Улична мрежа
- Тротоар

**1** Обект:  
 ПУП-ПУР В ЗОНАТА НА О.Т. 16А И О.Т. 1, ПУП-ПУР ЗА  
 ОБСОБЯВАНЕ НА ЛОКАЛНО ПЛАТНО С О.Т. 1А - О.Т. 1В -  
 О.Т. 1Г - О.Т. 1Д И ПУП - ПРЗ В УСЛОВИЯТА НА ЧЛ. 16 ОТ  
 ЗУТ ЗА ОБСОБЯВАНЕ НА НОВИ УЛИ И-209,313.320 И УЛИ  
 И-210, НОВ КВ. 16, М. „СРЪБСКИ АЗМАК“, С. ЛОЗЕН, РАЙОН  
 „ПАНЧАРЕВО“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Фаза: ПП      Машаб: 1:1000  
 Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

**2** Проектант: арх. Теодор Делев

**3** Съгласували:      Подпис:  
 инж. Делчо Камарски

Дата: 10.2025      Чертеж №: 01/03

<b>4</b> Ревизия	Основаване
01	
02	
03	

**5** Одобряващи и съгласувачи органи:

**6** Инвентарен номер/QR код

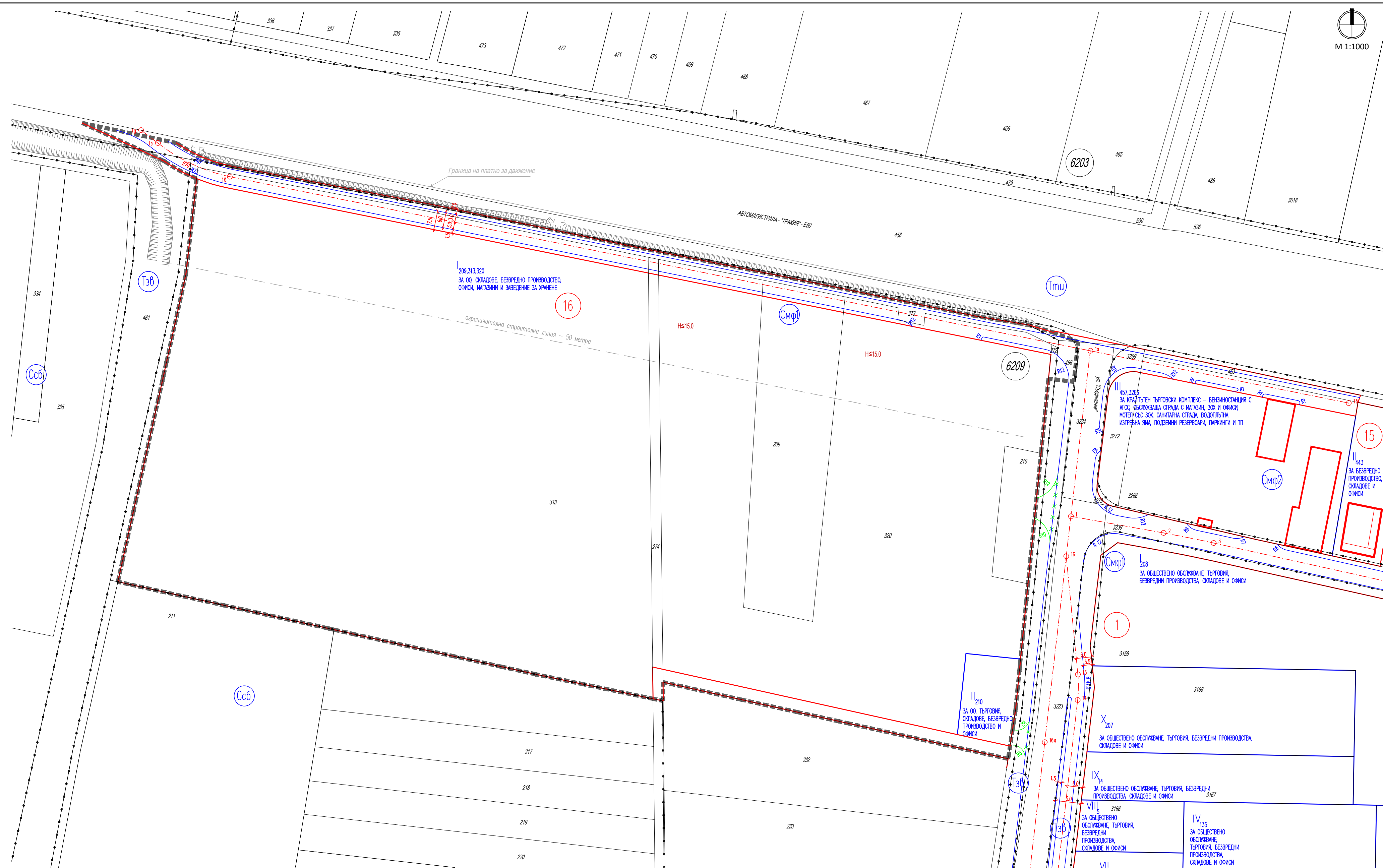
**За територията е одобрена:**

- Кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-46/18.08.2011 г. на изпълнителен директор на АГКК
- Регулационен план, одобрен с Решение 272 по протокол 40 от 30.05.2013 г. на СОС и Решение 275 по протокол 34 от 10.04.2025 г. на СОС;
- Застроителен план, одобрен със Заповед РД-09-50-761 от 14.05.2010 г. на гл. арх. на София;

Проектът е изработен съобразно Заповед № САГ24-РА53-313/11.04.2025 на Кмета на Столична община;



ПУП-ИПУР В ЗОНАТА НА О.Т. 16А И О.Т. 1, ПУП-ПУР ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА ЛОКАЛНО ПЛАТНО С О.Т. 1А - О.Т. 1В - О.Т. 1Г - О.Т. 1Д И ПУП - ПР В УСЛОВИЯТА НА ЧЛ. 16 ОТ ЗУТ ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА НОВИ УПИ I-209,313,320 И УПИ II-210, НОВ КВ. 16, М. „СРЪБСКИ АЗМАК“, С. ЛОЗЕН, РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА



1 | Обект:  
ПУП-ИПУР В ЗОНАТА НА О.Т. 16А И О.Т. 1, ПУП-ПУР ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА ЛОКАЛНО ПЛАТНО С О.Т. 1А - О.Т. 1В - О.Т. 1Г - О.Т. 1Д И ПУП - ПР В УСЛОВИЯТА НА ЧЛ. 16 ОТ ЗУТ ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА НОВИ УПИ I-209,313,320 И УПИ II-210, НОВ КВ. 16, М. „СРЪБСКИ АЗМАК“, С. ЛОЗЕН, РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Фаза: ПП | Машаб: 1:1000

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 | Проектант: инж. Делчо Камарски

3 | Съгласували: | Подпис:  
арх. Теодор Делев

Дата: 10.2025 | Чертеж №: 02/03

4 | Ревизия | Основание

01	
02	
03	

5 | Одобряващи и съгласувачи органи:

6 | Инвентарен номер/QR код

ПИ от ЮКР	Собственост	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Обща площ на ПИ	площ на дял от ПИ в обврата на ПУП	коэффициент на редуция	площ след редуция	Квартал	Отреждане на УПИ за ПИ	Площ на УПИ след редуция	Предназначение	Устройствена категория по СОУП на СО, в която попада ПИ	Максимална плътност на застрояване в %	Максимален Кинт	минимална озеленена площ в %	Максимална kota корниз в м
44063.6209.313	Частна	Земеделска територия	Нива	36 536	33 284	3.66%	32 066	16	I-209,313,320	54 965	за ОО, складове, безвредно производство, офиси, магазини и заведения за хранене	Смф1	40%	2	40%	10
44063.6209.320	Частна	Земеделска територия	Нива	19 870	19 870	3.66%	19 143	16		54 965	за ОО, складове, безвредно производство, офиси, магазини и заведения за хранене	Смф1	40%	2	40%	10
44063.6209.209	Частна	Земеделска територия	Нива	3 899	3 899	3.66%	3 756	16		54 965	за ОО, складове, безвредно производство, офиси, магазини и заведения за хранене	Смф1	40%	2	40%	10
44063.6209.210	Частна	Земеделска територия	Нива	750	750	3.66%	723	16	II-210	723	за ОО, търговия, складове, безвредно производство и офиси	Смф1	40%	2	40%	10
44063.6209.456	Държавна частна	Територия, заета от води и водни обекти	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	7 395	120											
44063.6209.461	Държавна частна	Територия, заета от води и водни обекти	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	36 579	271											
44063.6209.272	Общинска публична	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	2 752	32											
44063.6209.273	Общинска публична	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	5 573	1 106											
44063.6209.274	Общинска публична	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	4 684	697											
<b>Общо</b>				<b>118 038</b>	<b>60 029</b>		<b>55 687</b>									
<b>ПРЕДВИДЕНИ С ПЛАНА ТЕРЕНИ С ПУБЛИЧНА ФУНКЦИЯ И СОБСТВЕНОСТ</b>																
алени, улици и тротоари																
<b>ВСИЧКО</b>																
4 342																
<b>60 029</b>																

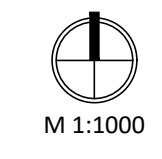
**ЛЕГЕНДА:**

- Кадастрална карта
- План за регулация
- Граница на землеще
- Устройствени зони
- Обхват на ПУП по чл. 16 от ЗУТ

За територията е одобрена:

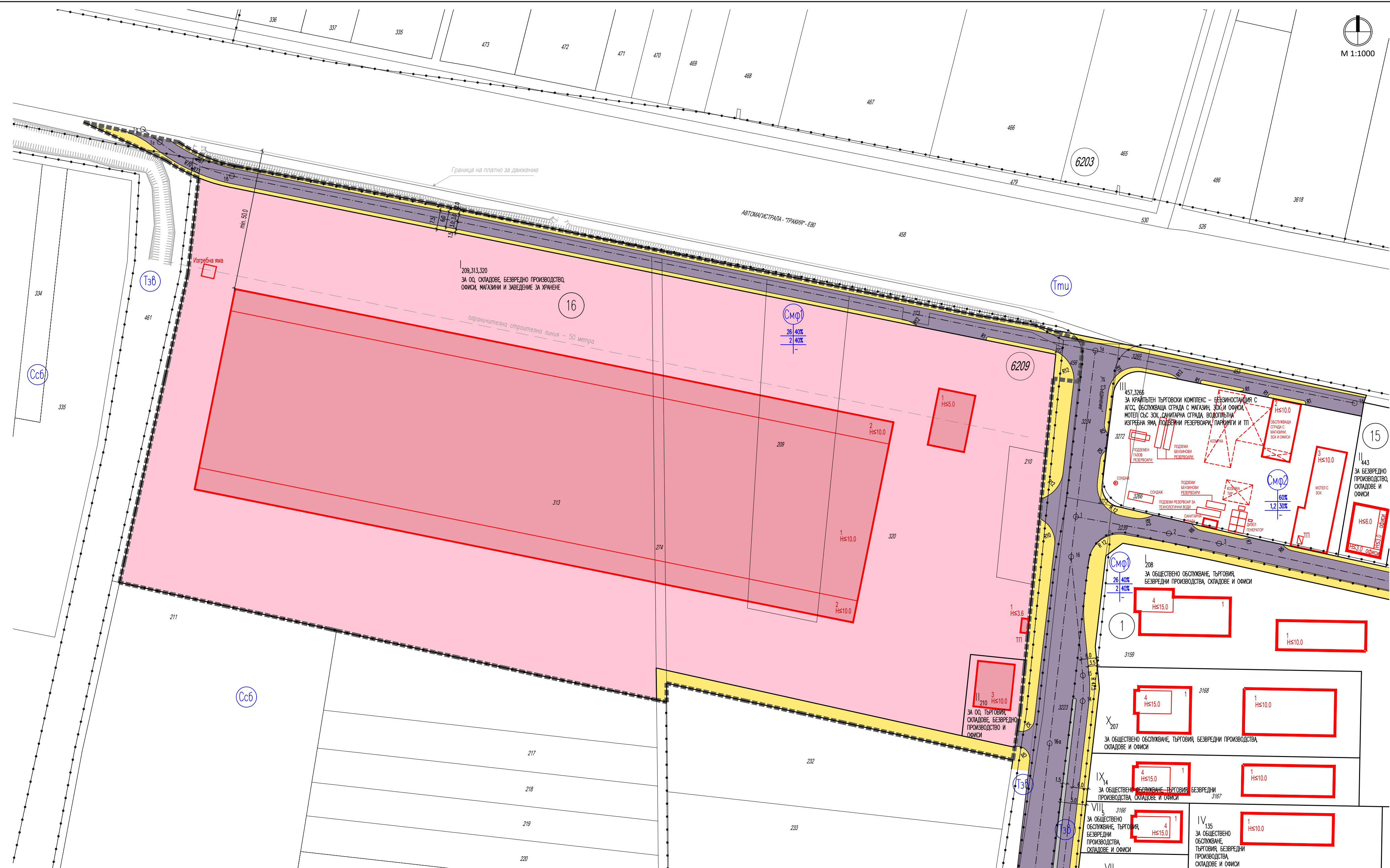
- Кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-46/18.08.2011 г. на изпълнителен директор на АГКК
- Регулационен план, одобрен с Решение 272 по протокол 40 от 30.05.2013 г. на СОС и Решение 275 по протокол 34 от 10.04.2025 г. на СОС;
- Застроителен план, одобрен със Заповед РД-09-50-761 от 14.05.2010 г. на гл. арх. на София;

Проектът е изработен съобразно Заповед № САГ24-РА53-313/11.04.2025 на Кмета на Столична община;



ПУП – ПЗ ЗА НОВИ УПИ I-209,313,320 И УПИ II-210, НОВ КВ. 16, М. „СРЪБСКИ АЗМАК“, С. ЛОЗЕН, РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

- ЛЕГЕНДА:**
- Кадастрална карта
  - План за регулация
  - Граница на землище
  - Устройствени зони
  - Обхват на ПУП по чл. 16 от ЗУТ
  - Урегулиран поземлен имот за обществено обслужване
  - Нови обществено обслужващи сгради
  - Улична мрежа
  - Тротоар



1 Обект:  
ПУП-ПЗР В ЗОНАТА НА О.Т. 16А И О.Т. 1, ПУП-ПЗР ЗА ОБСЛОБЯВАНЕ НА ЛОКАЛНО ПЛАТНО С О.Т. 1А - О.Т. 1В - О.Т. 1Г - О.Т. 1Д И ПУП – ПЗР В УСЛОВИЯТА НА ЧЛ. 16 ОТ ЗУТ ЗА ОБСЛОБЯВАНЕ НА НОВИ УПИ I-209,313,320 И УПИ II-210, НОВ КВ. 16, М. „СРЪБСКИ АЗМАК“, С. ЛОЗЕН, РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Фаза: ПП      Мащаб: 1:1000  
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 Проектант: арх. Теодор Делев

3 Съгласували:  
инж. Делчо Камарски      Подпис: \_\_\_\_\_  
Дата: 10.2025      Чертеж №: 03/03

4 Ревизия      Основание  
01  
02  
03

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

6 Инвентарен номер/QR код

ПИ от КЮР	Собственост	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Обща площ на ПИ	площ на дял от ПИ в обхвата на ПУП	коэффициент на редуция	площ след редуция	Квартал	Отреждане на УПИ за ПИ	Площ на УПИ след редуция	Предназначение	Устройствена категория по СУП на СО, в която попада ПИ	Максимална плътност на застрояване в %	Максимален Кинт	минимална озеленена площ в %	Максимална кота корниз в м	
44063.6209.313	Частна	Земелска територия	Нива	36 536	33 284	3,66%	32 066	16	I-209,313,320	54 965	за ОО, складове, безвредно производство, офиси, магазини и заведение за хранене	Смф1	40%	2	40%	10	
44063.6209.320	Частна	Земелска територия	Нива	19 870	19 870	3,66%	19 143	16		54 965	за ОО, складове, безвредно производство, офиси, магазини и заведение за хранене	Смф1	40%	2	40%	10	
44063.6209.209	Частна	Земелска територия	Нива	3 899	3 899	3,66%	3 756	16		54 965	за ОО, складове, безвредно производство, офиси, магазини и заведение за хранене	Смф1	40%	2	40%	10	
44063.6209.210	Частна	Земелска територия	Нива	750	750	3,66%	723	16	II-210	723	за ОО, търговия, складове, безвредно производство и офиси	Смф1	40%	2	40%	10	
44063.6209.456	Държавна частна	Територия, заета от води и водни обекти	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	7 395	120												
44063.6209.461	Държавна частна	Територия, заета от води и водни обекти	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	36 579	271												
44063.6209.272	Общинска публична	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	2 752	32												
44063.6209.273	Общинска публична	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	5 573	1 106												
44063.6209.274	Общинска публична	Земелска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	4 684	697												
<b>Общо</b>				<b>118 038</b>	<b>60 029</b>		<b>55 687</b>										
<b>ПРЕДВИДЕНИ С ПЛАНА ТЕРЕНИ С ПУБЛИЧНА ФУНКЦИЯ И СОБСТВЕНОСТ</b>																	
влез, улици и тротоари													4 342				
<b>ВСИЧКО</b>													<b>60 029</b>				

Кв. №	№ на УПИ	Устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Височина в м		Градоустройствени параметри		Начин на застрояване		З а б е л е ж к а
				задължителна	максимална	К инт	минимална озеленена площ	свободно - е свързано в два съседни имота - д	свързано - с	
16	УПИ I-209,313,320	Смф1	ЗА ОО, СКЛАДОВЕ, БЕЗВРЕДНО ПРОИЗВОДСТВО, ОФИСИ, МАГАЗИНИ И ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНЕ	-	10,0	-	40%	2	40%	-
	УПИ II-210	Смф1	ЗА ОО, ТЪРГОВИЯ, СКЛАДОВЕ, БЕЗВРЕДНО ПРОИЗВОДСТВО И ОФИСИ	-	10,0	-	40%	2	40%	-

**За територията е одобрена:**

- Кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-46/18.08.2011 г. на изпълнителен директор на АГКК
- Регулационен план, одобрен с Решение 272 по протокол 40 от 30.05.2013 г. на СОС и Решение 275 по протокол 48 от 10.04.2025 г. на СОС;
- Застроителен план, одобрен със Заповед РД-09-50-761 от 14.05.2010 г. на гл. арх. на София;

Проектът е изработен съобразно Заповед № САГ24-РА53-313/11.04.2025 на Кмета на Столична община;