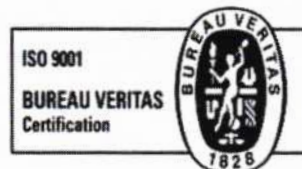




# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506  
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

## ЗА П О В Е Д

№ РПН26-*РД.09-15*...../*26.01.*.....2026 г.

На основание чл.12, т.1 от Закон за устройството и застрояването на Столичната община /ЗУЗСО/ във връзка с чл.127, ал.1 изр. второ от ЗУТ, чл. 4, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, съгласно чл. 10, ал. 2 от същата Наредба и постъпило в СО-Район „Панчарево“ писмо с вх. рег.№ РПН25-ДИ01-536-[2]08.12.2025г. от Направление „Архитектура и градоустройство“ – СО за провеждане на обществено обсъждане

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на проект за: *“Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по реда на чл. 16 на ЗУТ за ПИ с идентификатори : 44063.6209.305, 44063.6209.313, 44063.6209.320 и 44063.6209.210 по КККР на с. Лозен за създаване на нови УПИ I-209,313,320 „За обществено обслужване, складове, безвредно производство, офиси, магазини и заведение за хранене“ и УПИ II-210 „За обществено обслужване, складове, безвредно производство и офиси“ в нов кв. 16, м. „Сръбски азмак“, план за улична регулация, нова улица – локално платно от о.т. 1а – о.т. 18 – о.т. 1г до о.т. 1д, изменение на плана за улична регулация от о.т. 1а – о.т. 1 – о.т. 16а до о.т. 17 за създаване на вход – изходи и план схеми по чл. 108 от ЗУТ, части „Вертикално планиране“ и „Водоснабдяване и канализация“.*

I. Проектът /текстови и графични материали/ да е на разположение на заинтересованите лица за запознаване в сградата на районната администрация на адрес: с. Панчарево, ул.“Самоковско шосе“ № 230 и на официалната интернет страница на района.

II. Представянето на проекта да се проведе на **29.01.2026г. от 17:30 часа** в кметство с. Лозен с адрес: с. Лозен, ул. “Съединение“ № 112.

В представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица: арх. Румен Несторов - Главен архитект на СО - район „Панчарево“, Петранка Брайнова – Гл. специалист в отдел УТК, както и представители на възложителя и проектанта.

III. След представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в срок до **13.02.2026г.** в районната администрация или по електронна поща: **info@pancharevo.org**.

Становища постъпили след **13.02.2026г.** няма да бъдат разглеждани.

IV. Определям арх. Румен Несторов - Главен архитект на СО-район „Панчарево“ и Петранка Брайнова – Гл.специалист в отдел „УТК“, да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата, в сградата на районната администрация, в работно време.

V. За приключване на общественото обсъждане да се проведе заключителна дискусия на **20.02.2026г. от 17:30ч** в кметство с.Лозен с адрес: с.Лозен, ул. “Съединение“ № 112.

Обществената дискусия да се води под ръководството на арх. Румен Несторов, Главен архитект на СО-район „Панчарево“.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията, както и екипа, разработил проекта.

VI. По време на представяне на проекта и заключителната дискусия да се води подробен протокол и аудиозапис, а при наличие на техническа възможност и видео запис, които се прилагат към документацията на образуваната преписка. Участващите граждани и представители на организации се вписват в присъствен лист.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане, в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район „Панчарево“, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административната сграда на район „Панчарево“ и да се публикува на електронната страница на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Панчарево“, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Панчарево“.

Контрол по изпълнението на заповедта Възлагам на Даниела Божилова, Секретар на СО - район „Панчарево“.

**ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА,**  
**КМЕТ НА СО РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“**

