



Планове в процедура



КККР са одобрени със:  
 Зап.: РД-18-9/16.01.2012г.  
 Рег. план е одобрен със:  
 Зап.РД-16-076/19.04.1990г.  
 Реш.258/Пр.17/31.05.2012г.  
 Зап.РД-09-50-568/02.08.2013г.  
 Реш.528/Пр.58/26.07.2018г.

**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ**  
 промяна профила на улица от О.Т.22 до О.Т.27;  
**ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ**  
 нова улица от О.Т.23 до О.Т.23и  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
 за ПИ с идентификатор 57011.5522.30 от КККР  
 образуване нов УПИ IV<sub>30-за ЖС</sub>  
 кв.2а, местност: с.Подгумер  
 р-н Нови Искър – СО

**ЛЕГЕНДА:**  
 — кадастрална карта  
 — регуляционен план  
 — изменение на план за регулация  
 — новопредвидени сгради  
 — съществуващи сгради

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪГЛАСНО ОУП на СО - Жм1  
 УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:  
 Плътност на застрояване Пзастр - max 30%  
 Коэффициент на интензивност Кинт - 0.9  
 Озеленяване Позел - min 60%  
 Hmax за жилищни сгради - до 10.00 m

Номер на квартал	Поземлен имот с идентификатор от КККР	УПИ		Достигнати градоустройствени параметри					Начин на застрояване		
		Номер	Установено предназначение	Устройствена зона	Максимална етажност (макс. височина в метри)	Плътност на застрояване в % - Пзастр.	Коэффициент на интензивност - Кинт	минимална озеленена площ в % - Поз	Свободно - е	Свързано в два съседни УПИ - д	Свързано - с
2а	57011.5522.30	IV	за ЖС	Жм1	3 (≤10.00)	30	0.9	60	●	○	○

ПРОЕКТАНТ:  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИЛНОСТ  
  
 ДАТА: 2023г.

**ГЕОТЕО САДЖАД**  
 София 1303, ул.Отец Паули 96  
 Тел: 813 19 51 ; 931 30 17

ПЛАН 2/2  
 МАШАБ 1:1000  
 ИАС ДАТА: Август 2023г.

арх.Н.Парашикова – гупл.