СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

З А П О В Е Д

№ РПН25-РД09-24/11.02 2025 г.

На основание чл.12, т.1 от Закон за устройството и застрояването на Столичната община /ЗУЗСО/ във връзка с чл.127, ал.1 изр. второ от ЗУТ, чл. 4, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, съгласно чл. 10, ал. 2 от същата Наредба и постъпило в СО-Район „Панчарево" Писмо с вх. рег.№ РПН22-ДИ05-201-[2]27.01.2025г. от Направление „Архитектура и традоустройство" – СО за провеждане на обществено обсъждане

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе обществено обсъждане на проект за:***"План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 44063.6216.64 по КККР на с. Лозен, м. „Прудище" за създаване на нов УПИ I-64"За офиси и склад за безвредни стоки", нов кв.182, м."с. Лозен" и план за улична регулация от о.т.49 – о.т.1049 – о.т.1050 – о.т.1053 – о.т.1054 – о.т.1055 до о.т.1056; от о.т. 1050 до о.т. 1052 и от о.т. 1050 до о.т. 105, м. „с. Лозен", СО район „Панчарево". План – схема по чл.108 от ЗУТ.***

I. Проектът /текстови и графични материали/ да е на разположение на заинтересованите лица за запознаване в сградата на районната администрация на адрес: с. Панчарево, ул."Самоковско шосе" № 230 и на официалната интернет страница на района.

II. Представянето на проекта да се проведе на **20.02.2025г. от 17:30 часа** в кметство с. Лозен с адрес: с. Лозен, ул. "Съединение" № 112.

В представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица:

арх. Румен Несторов - Главен архитект на СО-район „Панчарево" , Петранка Брайнова – Гл. специалист в отдел „УТК", както и представители на възложителя и проектанта.

III. След представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в срок **до 07.03.2025г.** в районната администрация или по електронна поща: **info@pancharevo.org.**

Становища постъпили след **07.03.2025г**. няма да бъдат разглеждани.

IV. Определям арх. Румен Несторов - Главен архитект на СО-район „Панчарево" и Петранка Брайнова – Гл.специалист в отдел „УТК", да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата, в сградата на районната администрация, в работно време.

V. За приключване на общественото обсъждане да се проведе заключителна дискусия **на 13.03.2025г. от 17:30ч** в кметство с.Лозен с адрес: с.Лозен, ул. "Съединение" № 112.

Обществената дискусия да се води под ръководството на арх. Румен Несторов, Главен архитект на СО-район „Панчарево".

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията, както и екипа, разработил проекта.

VI. По време на представяне на проекта и заключителната дискусия да се води подробен протокол, аудиозапис, а при наличие на техническа възможност и видеозапис, които се прилагат към документацията на образуваната преписка.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане, в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район „Панчарево“, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство”, в административната сграда на район „Панчарево” и да се публикува на електронната страница на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Панчарево”, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Панчарево”.

Контрол по изпълнението на заповедта Възлагам на Даниела Божилова, Секретар на СО район „Панчарево“.

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА,
КМЕТ НА СО РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“