



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506  
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

## ЗА П О В Е Д

№ РПН25..~~РД09~~...148/1709...2025г.

На основание чл.12, т.1 от Закон за устройството и застрояването на Столичната община /ЗУЗСО/ във връзка с чл.127 ал.1 от ЗУТ, чл. 4, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, съгласно чл. 10, ал. 2 от същата Наредба и постъпило в СО-район „Панчарево“, писмо с вх. рег. № РПН25-ДИ01-417-(2)/10.09.2025г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“- СО за провеждане на обществено обсъждане.

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план (ПУП) за трасе на съществуващ отливен канал DN1200 от ул. „Патриарх Герман“ (между о.т. 32 и о.т. 33) до точка на заустване в река „Искър“, съдържащ парцеларен план /ПП/ и изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ I-1497,1512 „за шоурум, офиси и склад“ и УПИ IV-1837,47,50 „за шоурум, автосервиз, ПГ, складове, спорт и ТП“, кв. 1 и на терен за озеленяване, м. „Горубляне-Кваците“, район „Панчарево“.

**I.** Проектът /текстови и графични материали/ да е на разположение на заинтересованите лица за запознаване в сградата на районната администрация на адрес: с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230 и на официалната интернет страница на района.

**II.** Представянето на проекта да се проведе на **25.09.2025г. от 17:30ч.** в кметство с. Герман с адрес: с. Герман, ул. „Патриарх Герман“ № 31.

В представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица:

арх. Румен Несторов - главен архитект на СО-район „Панчарево“ и Димитър Николов - главен специалист в отдел „УТК“, както и представители на възложителя и проектанта.

**III.** След представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в срок до **09.10.2025г.** в районната администрация или по електронна поща info@pancharevo.org.

Становища постъпили след **09.10.2025г.** няма да бъдат разглеждани.

**IV.** Определям арх. Румен Несторов - главен архитект на СО-район „Панчарево“ и Димитър Николов - главен специалист в отдел „УТК“ да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата, в сградата на районната администрация, в работно време.

**V.** За приключване на общественото обсъждане да се проведе заключителна дискусия на **16.10.2025г. от 17:30ч.** в кметство с. Герман с адрес: с. Герман, ул. „Патриарх Герман“ № 31.

Обществената дискусия да се води под ръководството на арх. Румен Несторов, главен архитект на СО-район „Панчарево“.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията, както и екипа, разработил проекта.

**VI.** По време на представяне на проекта и заключителната дискусия да се води подробен протокол, аудиозапис, а при наличие на техническа възможност и видеозапис, които се прилагат към документацията на образуваната преписка.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане, в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район Панчарево, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административната сграда на район „Панчарево“ и да се публикува на електронната страница на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Панчарево“, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Панчарево“.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Даниела Божилова, секретар на СО-район „Панчарево“.

**ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА**  
**КМЕТ НА СО - РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“**

