



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 3, ал. 7 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУЗСО.

Визата служи за инвестиционно проектиране на открит обект „Детска площадка с кът за отпих и озеленяване“ в УПИ VII „за озеленяване и WC“ (за озеленяване и тоалетна), (ПИ 68134.4090.1377 по ККР), кв. 39, м. ЖГ „Камбаните-Младост 4“, р-н „Младост“ СО при следните условия:

-С инвестиционният проект да не се надвишават устройствените параметри, определени с ОУП СО и подробният устройствен план.

- УПИ VII „за озеленяване и WC“ (за озеленяване и тоалетна), (ПИ 68134.4090.1377 по ККР), кв. 39, м. ЖГ „Камбаните-Младост 4“, р-н „Младост“ СО попада в зона (Смф)- „Смесена многофункционална зона“ съгласно т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Подробният устройствен план е одобрен с Решение на СОС №253 по Протокол №17/31.05.2012г. –влязъл в сила.

-Да се представи проектна документация в обем и съдържание съгласно Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти и в съответствие с Нормите на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 1 ОТ 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

-Да се проведе процедура по обществено обсъждане за обекта в изпълнение на чл. 12 от ЗУЗСО.

Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (<https://nag.sofia.bg/>).

На основание чл. 140, ал. 3, изр. 2, пр. 2 от ЗУТ визата не подлежи на съобщаване и влиза в сила с издаването ѝ, тъй като заинтересовани лица са само лицата, по чиято инициатива се издава визата.

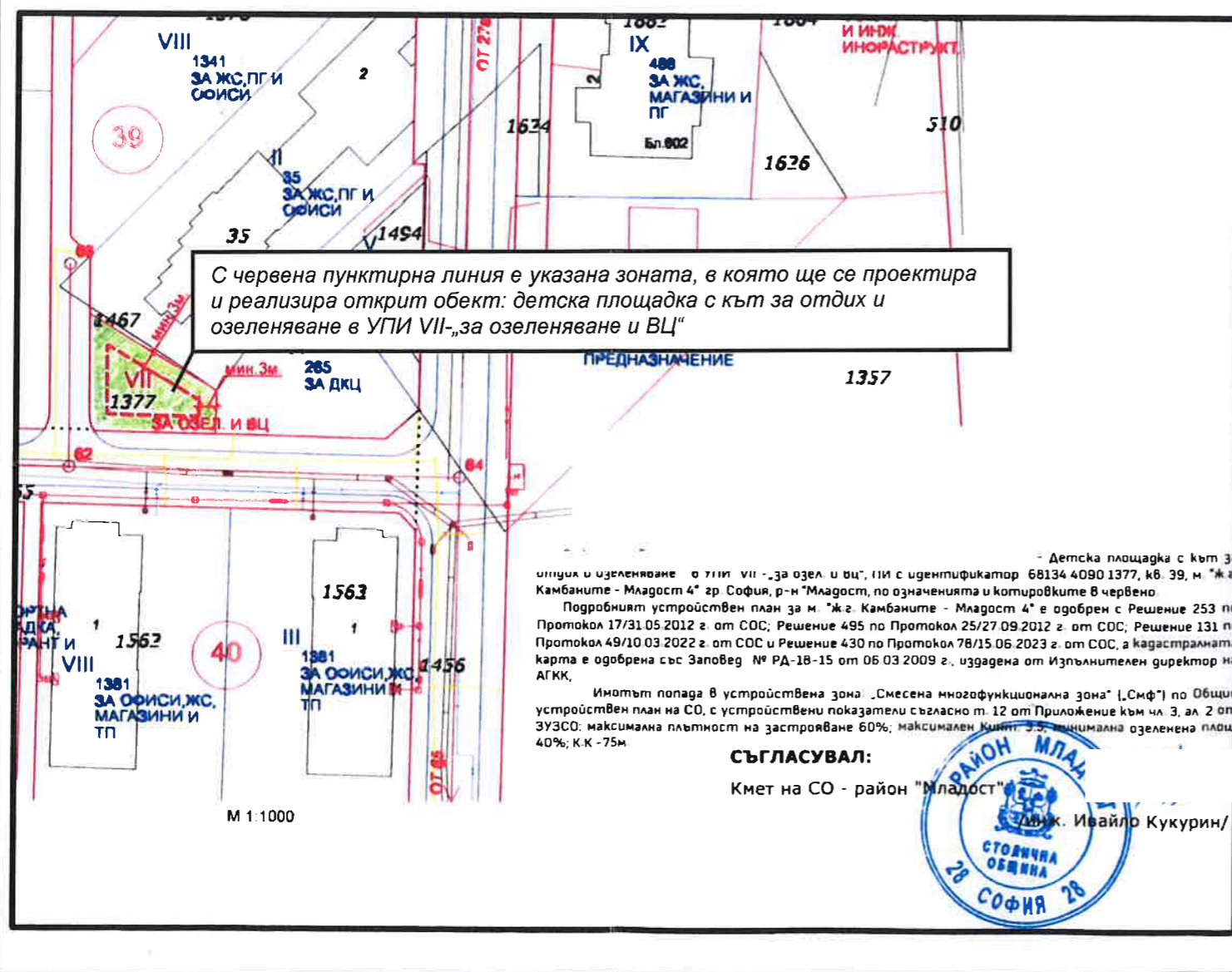
ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

дата:

арх. Стефан Аспарухов



предвиждане на ОУПСО



Детска площадка с кът за отпих и озеленяване в УПИ VII „за озел. и WC“, ПИ с идентификатор 68134 4090 1377, кв. 39, м. ЖГ Камбаните - Младост 4 гр. София, р-н Младост, по означенията и котуровките в червено. Подробният устройствен план за м. ЖГ Камбаните - Младост 4 е одобрен с Решение 253 по Протокол 17/31.05.2012 г. от СОС; Решение 495 по Протокол 25/27.09.2012 г. от СОС; Решение 131 по Протокол 49/10.03.2022 г. от СОС и Решение 430 по Протокол 78/15.06.2023 г. от СОС, а кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-15 от 06.03.2009 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф) по Общ устройствен план на СО, с устройствени показатели съгласно т. 12 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО: максимална плътност на застрояване 60%; максимален КИПит 3.5; минимална озеленена площ 40%; К.К - 75м

СЪГЛАСУВАЛ:

Кмет на СО - район "Младост" г-н Ивайло Кукурин/

