



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54  
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org  
www.triaditza.org

## ЗАПОВЕД

СО - Район Триадица  
тел: 02/ 80 54 124, 125 и 126  
№: РТР25-РД56-33  
от 25.02.2025г.  
Интернет адрес: www.triaditza.org  
Личен код: RGV21B311C75

Във връзка с писмо с вх. № Към РТР22-ВК08-98-[2]/22.01.2025 на Вр.И.Д. Директор Дирекция „Териториално планиране“ към Направление „Архитектура и градоустройство“-СО и на основание чл. 12 от ЗУЗСО и чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, приета с [Решение № 661 по Протокол № 41](#) от 12.10.2017 г., [изм. - Решение № 3914](#) от 11.06.2018 г. на АгМС - София по агм. г. № 2707/2018 г., [изм. и доп. - Решение № 1](#) по Протокол № 26 от 14.01.2021 г.

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на: Проект за подробен устройствен план (ПУП) – специализиран план по чл. 111, ал. 1 във връзка с чл. 189 от ЗУТ за трасе на метрополитен и прилежащи метростанции – за продължение на метрото в гр. София от метростанция „Витоша“ до Студентски град с три нови метростанции; изменение на план за регулация (ИПР) за части от местности: „м. „Кръстова вада“, м. „Южен парк – IV част“, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“ и м. „Малинова долина“ и план-схеми на техническата инфраструктура по чл. 108 от ЗУТ.

Проектът е изработен по възлагане на „МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД и е публикуван на електронната страница на Направление „Архитектура и градоустройство“: <https://nag.sofia.bg/SearchDevelopmentPlans/Info/451>.

- I. Проектът за ПУП и съпътстваща документация – текстови и графични материали на хартиен носител са на разположение на заинтересованите лица за запознаване с тях в сградата на районната администрация на адрес: район „Триадица“ – ул. „Алабин“ №54, етаж IV.
- II. На основание чл. 10, ал. 4 и чл. 21, ал. 2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община и съгласно указаната възможност в писмо изх. № САГ20-ГР00-1353-[32] от 20.01.2025 г. на НАГ, общественото обсъждане да се проведе съвместно за район „Лозенец“ и район „Триадица“ на територията на район „Лозенец“.
- III. Представянето на проекта за ПУП ще се проведе на 12.03.2025 г. (сряда) от 18.30 часа в Офис сграда 2 (WORK BETTER - Office X Business Garden - Building 2), бул. Черни връх № 51.
- IV. Представители на възложителя и на проектантския екип – автор на проекта да бъдат поканени за задължително участие в представянето на проекта.
- V. За представянето на проекта се съставя протокол, който се подписва от представителя на общинската администрация, представителя на възложителя и от присъствалите представители на проектантския екип, и аудиозапис. Участвалите граждани и представители на организации се вписват в присъствен лист.

- VI. След представянето на проекта писмени становища, мнения и предложения по него могат да се депозират в срок до 21.03.2025 г. Включително в районната администрация или по електронна поща [triaditsa@sofia.bg](mailto:triaditsa@sofia.bg) . Постъпилите след указания срок писмени становища, мнения и предложения няма да бъдат разглеждани. Становищата следва да съдържат общ коментар, конкретно мотивирано предложение, както и доказателства за пропуснатите ползи от невъвеждането на други варианти. задължително съдържат посочени данни за подателя, адрес, телефон/факс и електронна поща за връзка.
- VII. Определям инж. Донка Юлева – ст. експерт в отдел „УТКРКС“ да дава допълнителна информация в срока за изготвяне на становищата, в стая № 411, етаж IV, в сградата на районната администрация, в работно време.
- VIII. Постъпилите в горепосочения срок становища, мнения и предложения да бъдат публикувани на интернет страниците на Направление "Архитектура и градоустройство", на Единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Триадица“ най-късно един ден преди заключителната дискусия.
- IX. Заключителната дискусия на общественото обсъждане ще се проведе на 27.03.2025 г. (четвъртък) от 18.30 часа в Офис сграда 2 (WORK BETTER – Office X Business Garden – Building 2), бул. Черни връх № 51.
- X. Представители на възложителя и на проектантския екип – автор на проекта да бъдат поканени за задължително участие в заключителната дискусия.
- XI. За заключителната дискусия се съставя протокол, който се подписва от представителя на общинската администрация, представител на възложителя и от присъстващите представители на проектантския екип, и аудиозапис. Участвалите граждани и представители на организации се вписват в присъствен лист.
- XII. За представител на район „Триадица“ по чл. 20, ал. 3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община определям инж. Христо Вълчанов – зам. кмет на СО-район „Триадица“.
- XIII. РЕСУТ към район „Триадица“ да разгледа протокола от заключителната дискусия и материалите в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия и да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ, по реда на чл. 20, ал. 5 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община – с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление "Архитектура и градоустройство", в административните сгради на засегнатите райони, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район като се изпраща по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Триадица“.



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54  
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org  
www.triaditza.org

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Христо Вълчанов – зам. кмет на район „Триадица“.

**ДИМИТЪР БОЖИЛОВ**

**КМЕТ НА СО-РАЙОН „ТРИАДИЦА“**