



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54

тел.: 02 8054 101

[www.triaditza.org](http://www.triaditza.org)

[triaditsa@sofia.bg](mailto:triaditsa@sofia.bg)

## ЗАПОВЕД

СО - Район Триадица

тел: 02/ 80 54 124, 125 и 126

№:РТР25-РД56-128

от 12.05.2025г.

Интернет адрес: [www.triaditza.org](http://www.triaditza.org)

Личен код: RGV21B311C75

Във връзка с писмо със Заповед САГ23-РА53-766/30.10.2023г. на гл. архитект на Столична община и писмо с вх. № Към РТР23-ВКО8-3191-[2]/14.03.2024г. на Директор Дирекция „Териториално планиране“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ –СО и на основание чл. 12 от ЗУЗСО и чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г., изм. – Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АгМС – София по адм. г. № 2707/2018 г., изм. и доп. – Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021 г.

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на: „Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация (ИПУР) – за създаване на пешеходна връзка между УПИ I-за парк, кв. 187а, м. „Южен парк“ и алея между кв. 1 и кв. 3 на м. „Южен парк – II част, район Триадица“

- I. Проектът за ПУП и съпътстваща документация – текстови и графични материали на хартиен носител са на разположение на заинтересованите лица за запознаване с тях в сградата на районната администрация на адрес: район „Триадица“ – ул. „Алабин“ №54, етаж IV.
- II. На основание чл. 10, ал. 4 и чл. 21, ал. 2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община и съгласно указанията в писмо изх. № Към РТР23-ВКО8-3191-[2]/14.03.2024г., общественото обсъждане да се проведе на територията на район „Триадица“.
- III. Представянето на проекта за ПУП ще се проведе на 22.05.2025 г. (четвъртък) от 18.00 часа в Южен парк III част, фонтан, вход откъм бул. „Витоша“.
- IV. Представители на възложителя и на проектантския екип – автор на проекта да бъдат поканени за задължително участие в представянето на проекта.
- V. За представянето на проекта се съставя протокол, който се подписва от представителя на общинската администрация, представител на възложителя и от присъствалите представители на проектантския екип, и аудиозапис. Участвалите граждани и представители на организации се вписват в присъствен лист.
- VI. След представянето на проекта писмени становища, мнения и предложения по него могат да се депозират в срок до 02.06.2025г. включително в районната администрация или по електронна поща [triaditsa@sofia.bg](mailto:triaditsa@sofia.bg). Постъпилите след указания срок писмени становища, мнения и предложения няма да бъдат разглеждани. Становищата следва да съдържат общ коментар, конкретно мотивирано предложение, както и доказателства за пропуснатите ползи от невъвеждането на други варианти. Задължително съдържат посочени данни за подателя, адрес, телефон/факс и електронна поща за връзка.

- VII. Определям Валентина Шотова – гл. специалист в отдел „УТКРКС“ да дава допълнителна информация в срока за изготвяне на становищата, в стая № 306, етаж III, в сградата на районната администрация, в работно време.
- VIII. Постъпилите в горепосочения срок становища, мнения и предложения да бъдат публикувани на интернет страниците на Направление "Архитектура и градоустройство", на Единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Триадица“ най-късно един ден преди заключителната дискусия.
- IX. Заключителната дискусия на общественото обсъждане ще се проведе на 05.06.2025 г. (четвъртък) от 18.00 часа в Южен парк III част, фонтан, вход откъм бул. „Витоша“.
- X. Представители на възложителя и на проектантския екип – автор на проекта да бъдат поканени за задължително участие в заключителната дискусия.
- XI. За заключителната дискусия се съставя протокол, който се подписва от представителя на общинската администрация, представител на възложителя и от присъствалите представители на проектантския екип, и аудиозапис. Участвалите граждани и представители на организации се вписват в присъствен лист.
- XII. За представител на район „Триадица“ по чл. 20, ал. 3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община определям инж. Христо Вълчанов – зам. кмет на СО-район „Триадица“.
- XIII. РЕСУТ към район „Триадица“ да разгледа протокола от заключителната дискусия и материалите в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия и да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ, по реда на чл. 20, ал. 5 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община – с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление "Архитектура и градоустройство", в административната сграда на района, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район като се изпраща по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Триадица“.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Христо Вълчанов – зам. кмет на район „Триадица“.

**ДИМИТЪР БОЖИЛОВ**

**КМЕТ НА СО-РАЙОН „ТРИАДИЦА“**