

ИЗВАДКА ОТ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 В ОБХВАТ: ПИ 44063.6205.301,
 ПИ 44063.6205.505, ПИ 44063.6205.506, ПИ
 44063.6205.368, ПИ 44063.6205.302,
 ПИ 44063.6205.450,
 с. Лозен, р-н Панчарево
 М 1:1000

- ЛЕГЕНДА:**
- Имотна граница по КК
 - Граница на устройствена зона
 - Сервитут ел.провод
 - Застроителна линия
 - 503 Ид. номер на ПИ по КК
 - XX Номер УПИ по рег.план
 - СМФЗ Устройствовна зона
 - 6205 Номер на кадастрален район

- За териториалния обхват на проекта има влезли в сила:
- **Кадастрална карта**, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-46, от 18.08.2011 г. издадена от Изпълнителен Директор на АГКК
 - **Застроителен план**, одобрен със Заповед РД-09-50-439 от 31.03.2008г. от Главен Архитект на СО и със Заповед РД-09-50-1633 от 23.12.2008г от Главен Архитект на СО.

1 Обект:
 ПУП-ПУР и ПРЗ по правилата на чл.16 от ЗУТ
 В обхват: ПИ 44063.6205.301, ПИ 44063.6205.505, ПИ
 44063.6205.506, ПИ 44063.6205.368, ПИ 44063.6205.302,
 ПИ 44063.6205.450, с. Лозен, р-н Панчарево

Извадка от действащ ПЗ
 Фаза: ПП Машаб: 1:1000
 Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 Проектант: арх. Теодор Делев

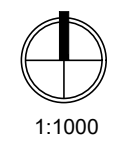
3 Съгласували:
 инж. Делчо Камарски

Дата: 08.2025 Чертеж №: 01/03

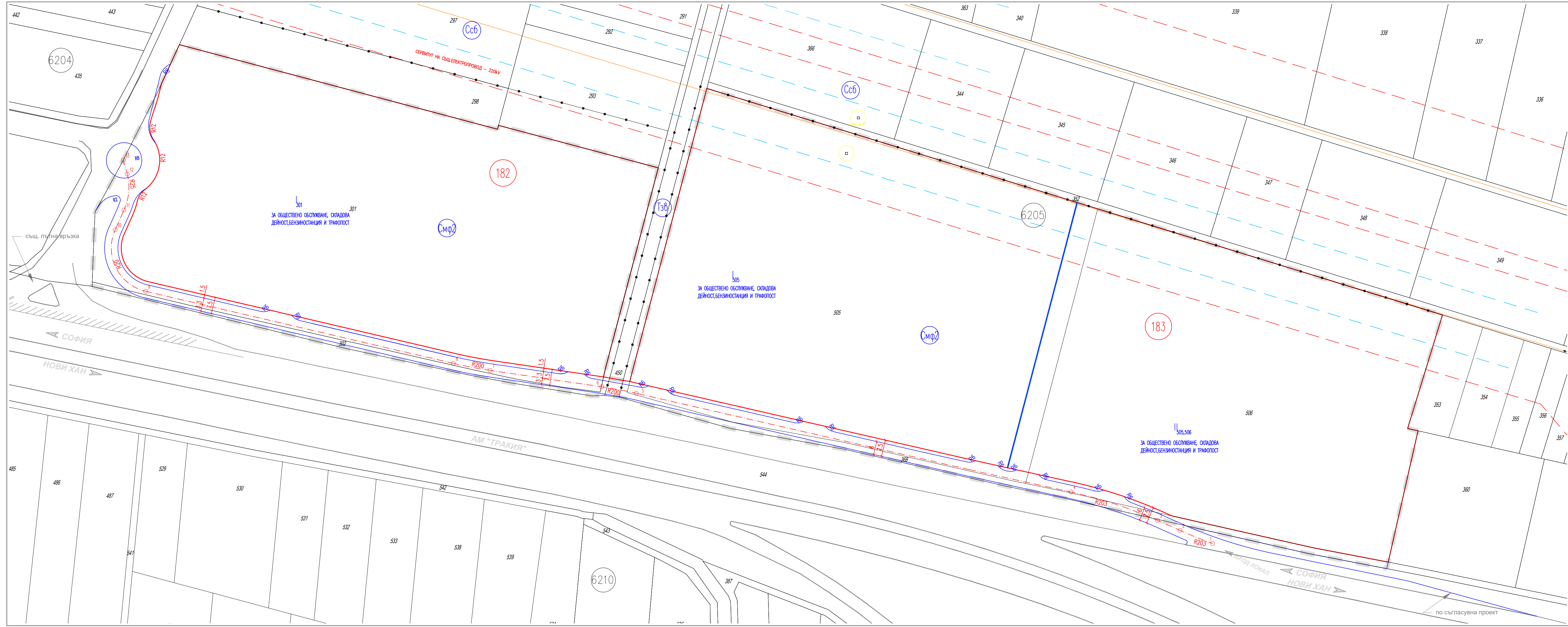
4 Ревизия	Основание
01	
02	
03	

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

6 Инвентарен номер/QR код



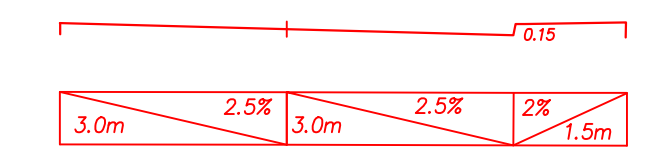
по съгласува проект



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ПО РЕДА НА ЧЛ.16 ОТ ЗУТ
 В ОБХВАТ: ПИ 44063.6205.301,
 ПИ 44063.6205.505, ПИ 44063.6205.506, ПИ 44063.6205.368, ПИ 44063.6205.302, ПИ 44063.6205.450
 с. Лозен, р-н Панчарево

- ЛЕГЕНДА:**
- Улична регулация
 - Дворична регулация
 - Осова линия
 - Имотна граница по КК
 - Граница на устройствена зона
 - Сервитут ел.провод
 - Електропровод
 - 503 Ид. номер на ПИ по КК
 - XX Номер УПИ по рег.план
 - Смф2 Устройство зона
 - 6205 Номер на кадастрален район

ТИПОВИ НАПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
 М 1:100



За териториалния обхват на проекта има влезли в сила:

- Кадастрална карта, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-46, от 18.08.2011 г. издадена от Изпълнителен Директор на АГКК

ДАНИИ ЗА ПИ В ОБХВАТА НА ПРОЕКТА																
ПИ от КККР	Собственост	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Обща площ на ПИ	площ на дял от ПИ в обхвата на ПУП	площ на редуциран дял на ПИ в УПИ	площ УПИ	коэф. на редукция	Квартал	Отреждан е на УПИ за ПИ	Предназначение	Устройствена категория по ОУП на СО, в която попада ПИ	Макс. плътност на застрояване в %	Макс. Кинт	мин. Озел. площ в %	Макс. кота корни з в м
44063.6205.301	Частна	Земеделска територия	За друг обществ. обект, комплекс	25 575	25 575	23 153	23 153	9.47%	182	I-301	За обществено обслужване, складова дейност, бензиностанция и трафопост	Смф2	60%	1,2	30%	10
44063.6205.505	Частна	Земеделска територия	Земеделска	24 947	23706	22 695	22 695	4.25%	183	I-505	За обществено обслужване, складова дейност, бензиностанция и трафопост	Смф2	60%	1,2	30%	10
44063.6205.506	Частна	Земеделска територия	Земеделска	19 859	1 241	1 191	20 789	1.31%	183	II-505,506	За обществено обслужване, складова дейност, бензиностанция и трафопост	Смф2	60%	1,2	30%	10
44063.6205.302	Общинска публична	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	2 110	613	-	-									
44063.6205.368	Общинска публична	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	4 172	1 075	-	-									
44063.6205.450	Държавна частна	Територия, заета от води и водни обекти	За друг вид водно течение, водна площ	3082	52	-	-									
Общо					72 121		66 637									

ПРЕДВИДЕНИ С ПЛАНА ТЕРЕНИ С ПУБЛИЧНА ФУНКЦИЯ И СОБСТВЕНОСТ		
Вид на собственост	Площ преди ПУП (кв.м.)	Площ след ПУП (кв.м.)
ален, улици и тротоари		5 484
ВСИЧКО		72 121

ПЛОЩ ПО ВИД НА СОБСТВЕНОСТ В ОБХВАТ НА ПУП ПО ЧЛ.16		
Вид на собственост	Площ преди ПУП (кв.м.)	Площ след ПУП (кв.м.)
Общинска и държавна собственост	1 740	5 484
Частна	70 381	66 637
ВСИЧКО	72 121	72 121

1 | Обект:
 ПУП-ПУР и ПРЗ по правилата на чл.16 от ЗУТ
 В обхват: ПИ 44063.6205.301, ПИ 44063.6205.505, ПИ 44063.6205.506, ПИ 44063.6205.368, ПИ 44063.6205.302, ПИ 44063.6205.450, с. Лозен, р-н Панчарево

План за регулация
 Фаза: ПП Мащаб: 1:1000
 Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 | Проектант: инж. Делчо Камарски

3 | Съгласували: арх. Теодор Делев **Подпис:**

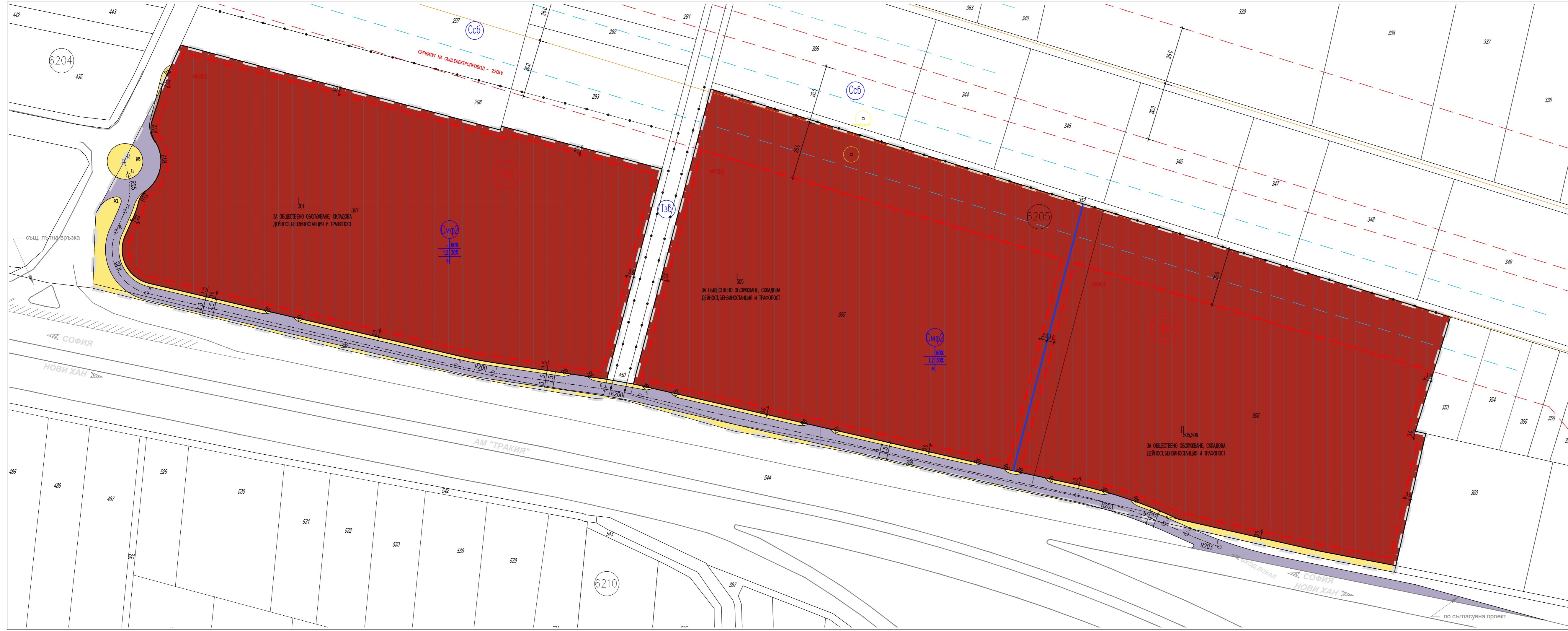
Дата: 08.2025 Чертеж №: 02/03

4 | Ревизия **Основа**

01	
02	
03	

5 | Одобряващи и съгласувачи органи:

6 | Инвентарен номер/QR код



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**
ПО РЕДА НА ЧЛ.16 ОТ ЗУТ
В ОБХВАТ: ПИ 44063.6205.301,
ПИ 44063.6205.505, ПИ 44063.6205.506, ПИ 44063.6205.368, ПИ 44063.6205.302, ПИ
44063.6205.450
с. Лозен, р-н Панчарево

ЛЕГЕНДА:

- Имотна граница по КК
- Граница на устройствена зона
- Сервитут ел.провод
- Електропровод - 220kV
- Застроителна линия
- Ид. номер на ПИ по КК
- XX Номер УПИ по рег.план
- СмФ2 Устройство зона
- 6205 Номер на кадастрален район
- Ограничителна линия на застрояването
- Имоти за обществено обслужване и складова дейности
- Второстепенна улична мрежа
- Тротуари, алеи и паркинги с усилена настилка

За териториалния обхват на проекта има влезпи в сила:

- **Кадастрална карта**, одобрена със Заповед за одобрение на ККР № РД-18-46 от 18.08.2011 г. издадена от Изпълнителен Директор на АГКК
- **Застроителен план**, одобрен със Заповед РД-09-50-439 от 31.03.2008г. от Главен Архитект на СО и със Заповед РД-09-50-1633 от 23.12.2008г от Главен Архитект на СО.

ДАНИИ ЗА ПИ В ОБХВАТА НА ПРОЕКТА																
ПИ от ККР	Собственост	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Обща площ на ПИ	площ на дял от ПИ в обхвата на ПУП	площ на редуциран дял на ПИ в УПИ	площ УПИ	коэф. на редукция	Квартал	Отреждан е на УПИ за ПИ	Предназначение	Устройствена категория по ОУП на СО, в която попада ПИ	Макс. плътност на застрояване в %	Макс. Кинт	мин. Озел. площ в %	Макс. кота корниз в м
44063.6205.301	Частна	Земеделска територия	За друг общствен обект, комплекс	25 575	25 575	23 153	23 153	9.47%	182	I-301	За обществено обслужване, складова дейност, безиностанция и трафопост	Смф2	60%	1,2	30%	10
44063.6205.505	Частна	Земеделска територия	Земеделска	24 947	23706	22 695	22 695	4.25%	183	I-505	За обществено обслужване, складова дейност, безиностанция и трафопост	Смф2	60%	1,2	30%	10
44063.6205.506	Частна	Земеделска територия	Земеделска	19 859	1 241	1 191	20 789	1.31%	183	II-505,506	За обществено обслужване, складова дейност, безиностанция и трафопост	Смф2	60%	1,2	30%	10
44063.6205.302	Общинска публична	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	2 110	613	-	-									
44063.6205.368	Общинска публична	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	4 172	1 075	-	-									
44063.6205.450	Държавна частна	Територия, заета от води и водни обекти	За друг вид водно течение, водна площ	3082	52	-	-									
Общо					72 121		66 637									

ПРЕДВИДЕНИ С ПЛАНА ТЕРЕНИ С ПУБЛИЧНА ФУНКЦИЯ И СОБСТВЕНОСТ		
ален, улици и тротуари		5 484
ВСИЧКО		72 121

ПЛОЩ ПО ВИД НА СОБСТВЕНОСТ В ОБХВАТ НА ПУП ПО ЧЛ.16		
Вид на собственост	Площ преди ПУП (кв.м.)	Площ след ПУП (кв.м.)
Общинска и държавна собственост	1 740	5 484
Частна	70 381	66 637
ВСИЧКО	72 121	72 121

1 Обект:
 ПУП-ПУР и ПРЗ по правилата на чл.16 от ЗУТ в обхват: ПИ 44063.6205.301, ПИ 44063.6205.505, ПИ 44063.6205.506, ПИ 44063.6205.368, ПИ 44063.6205.302, ПИ 44063.6205.450, с. Лозен, р-н Панчарево

План за улична регулация
 Фаза: ПП Машаб: 1:1000
 Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 Проектант: арх. Теодор Делев

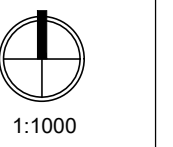
3 Съгласували: Подпис:
 инж. Делчо Камарски

Дата: 08.2025 Чертеж №: 03/03

4	Ревизия	Основаие
01		
02		
03		

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

6 Инвентарен номер/QR код



по съгласува проект