

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за ПРЗ е изработен въз основа на писмо с наш вх. № 08-00-993/2/17.10.2024 г. и на основание Заповед за допускане на градоустройствена процедура № САГ24-РА53-620/26.08.2024 г. на главния архитект на СО.

Действащият ПУП за улична регулация на м. „с. Доброславци“ е одобрен със Заповед № РД-16-52/22.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОБНС „Нови Искър“ и Заповед № РД-16-52/22.02.1991 г. на Председателя на ВРИК на Общински народен съвет.

Кадастралната карта на територията е одобрена със заповед № РД-18-7/13.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК и последващи изменения.

С проекта се урегулират части от ПИ с идентификатори 21662.4821.1202 и 21662.4821.1201 по кадастралната карта на с. Доброславци, като се създава нов УПИ XI – за ТП в кв. 53.

Лицето и транспортния достъп се осигуряват по действащата улична регулация.

С плана за застрояване се предвижда в новообразувания УПИ XI – за ТП от кв. 53, м. „с. Доброславци“, изграждане на свободностояща, ниска като характер сграда за трафопост с височина до 5 м при спазване на необходимите разстояния, съгласно чл. 35, ал. 2 от ЗУТ.

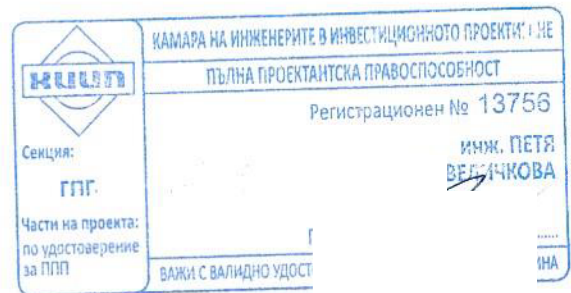
Имотите попадат по действащия ОУП на СО попада в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ /Жм/, съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО по ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г от Министерски съвет с

устройствени показатели: максимална плътност 40%, максимален коефициент на интензивност – 1,3; минимална озеленена площ – 40%; максимална кота корниз – 10 м.

Спазени са всички изисквания на Закона за устройство на територията и Наредба № 8/14.06.2001 г. „За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“.

Проектът съдържа :

- ПР – 2 бр. оригинали и копие в М 1:1000;
- ПЗ – 2 бр. оригинали и копие в М 1:1000;
- удостоверение за проектантска правоспособност;
- обяснителна записка;
- цифров модел.



Проектант:.....

/инж. П. Величкова/



Проектант:.....

/арх. Г. Ангелов/