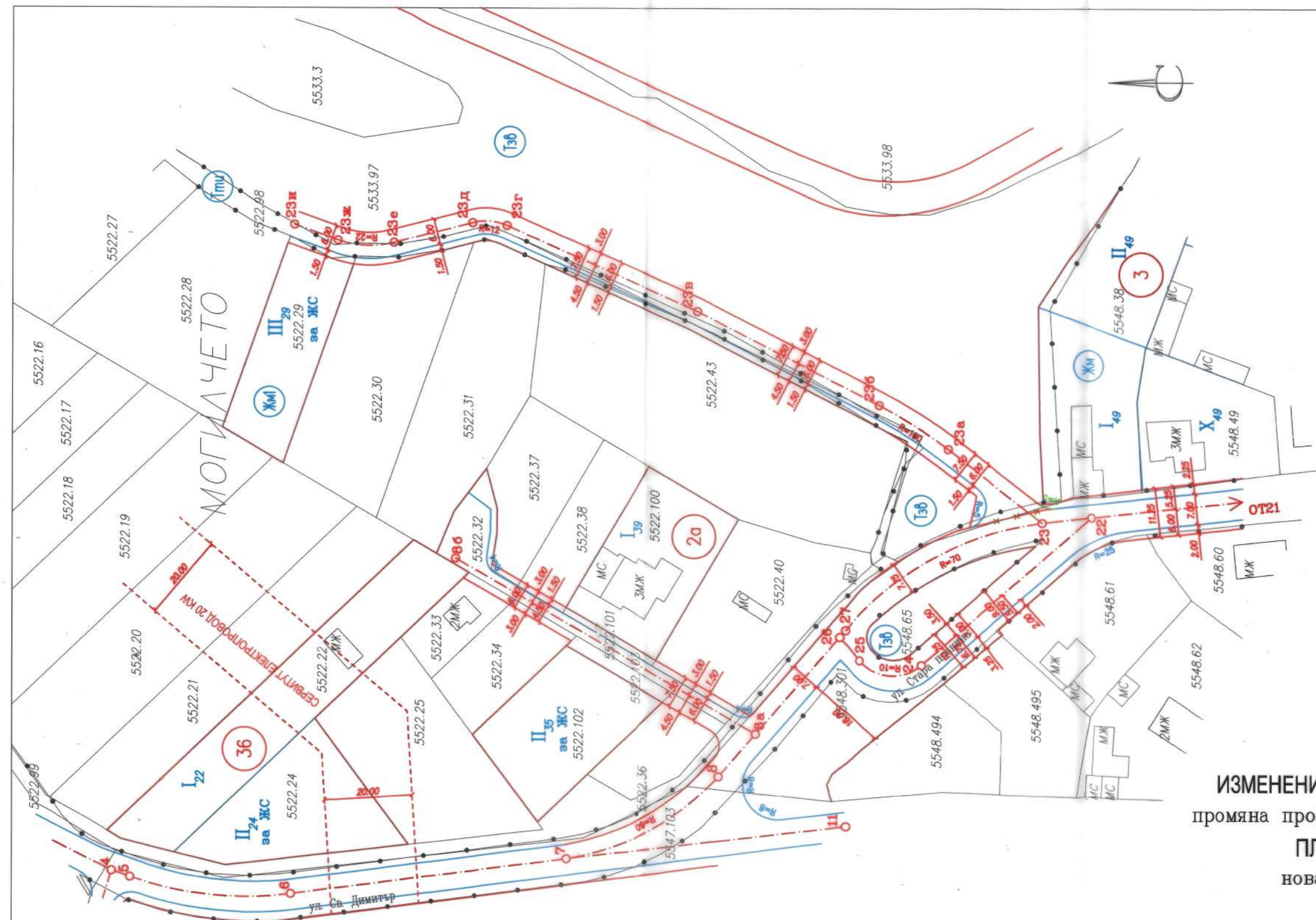


КККР са одобрени със:  
 Зап.: РД-18-9/16.01.2012г.  
 Рег. план е одобрен със:  
 Зап.РД-16-076/19.04.1990г.  
 Реш.258/Пр.17/31.05.2012г.  
 Зап.РД-09-50-568/02.08.2013г.  
 Реш.528/Пр.58/26.07.2018г.



**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ**  
 промяна профила на улица от О.Т.22 до О.Т.27;  
**ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ**  
 нова улица от О.Т.23 до О.Т.23и  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**  
 за ПИ с идентификатор 57011.5522.29 от КККР  
 образуване нов УПИ III<sub>29-за ЖС</sub>  
 кв.2а, местност: с.Подгумер  
 р-н Нови Искър – СО

ПРОЕКТАНТ:  Секция: ГПГ Част на проект: по удостоверение в ППГ	РЕДАКТОР: ПОДПИСАНО: ДАТА:	ПЛАН 1/2 МАЩАБ 1:1000 ДАТА: Ноември 2022г.
	ИНЖ. Зл.З. ВИАС	

КККР са одобрени със:  
 Зап.: РД-18-9/16.01.2012г.  
 Рег. план е одобрен със:  
 Зап.РД-16-076/19.04.1990г.  
 Реш.258/Пр.17/31.05.2012г.  
 Зап.РД-09-50-568/02.08.2013г.  
 Реш.528/Пр.58/26.07.2018г.



**ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ**  
 промяна профила на улица от О.Т.22 до О.Т.27;  
**ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ**  
 нова улица от О.Т.23 до О.Т.23и  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
 за ПИ с идентификатор 57011.5522.29 от КККР  
 образуване нов УПИ III<sub>29-3А ЖС</sub>  
 кв.2а, местност: с.Подгумер  
 р-н Нови Искър – СО

Номер на квартал	Поземлен имот с идентификатор от КККР	УПИ		Устройствена зона	Достигнати градоустройствени параметри						
		Номер	Установено предназначение		Максимална етажност (макс. височината в метри)	Плътност на застрояване в % - Пзастр.	Коефициент на интензивност - Кинт	минимална озеленена площ в % - Поз	Начин на застрояване		
2а	57011.5522.29	III	за ЖС	Жм1	3 (≤10.00)	30	0.9	60	●	○	○

**ЛЕГЕНДА:**  
 — кадастрална карта  
 — регулационен план  
 — изменение на план за регулация  
 ■ новопредвидени сгради  
 □ съществуващи сгради

**УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪГЛАСНО ОУП на СО - Жм1**

**УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:**  
 Плътност на застрояване Пзастр - max 30%  
 Коефициент на интензивност Кинт - 0.9  
 Озеленяване Позел - min 60%  
 Hmax за жилищни сгради - до 10.00 m

ПРОЕКТАНТ:  
  
 арх.Н.П.

ПЛАН 2/2  
 МАЩАБ 1:1000  
 ВИАС ДАТА: Ноември 2022г.