



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл. 12, т. 3 от ЗУЗСО, чл. §5, т. 68 буква „а“ и т.70 от ДР на ЗУТ и при спазване условията на чл.19, ал. 5 от ЗУЗСО;

Важи за инвестиционно проектиране на обект- спортна площадка в УПИ III – „за озел. с режим ТГО“, ПИ с идентификатор 68134.1386.2793 по КККР, кв. 147, м. „ж.к. Надежда 16“, район „Надежда“, съгласно влезлия в сила подробен устройствен план, одобрен с решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013г. на СОС; и решение № 637 по протокол № 52 от 21.11.2013г. на СОС и кадастрална карта одобрена със заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

Имотът попада в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ („ЖК“), по Общия устройствен план на СО съгласно т. 2 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени параметри: макс. плътност на застрояване-40%; кинт-3,0; мин. озеленена площ-40%.

Да се спазят санитарно – хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции и Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

Визата да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на §4, ал. 2 от ДР на ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град.

Жалбите се подават в район „Надежда“ и се изпращат в административен съд София – град от отдел „Правно – нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

На основание чл. 12 от ЗУЗСО и съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, приета с решение № 661 по протокол № 41 от 12.10.2017г, следва да се проведе обществено обсъждане на визата.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg/).

ВР. И. Д ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
 СТОЛИЧНА ОБЩИНА

дата:

арх. Богдана Панаюотова

