



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ,
при спазване на изискванията на чл. 12, т. 4 от ЗУЗСО

Важи за инвестиционно проектиране на разширение на съществуваща детска площадка, както и благоустройствени дейности, включващи осветление и видеонаблюдение в поземлен имот с идентификатор 68134.106.136, попадащ в УПИ I – „за градина, подземни гаражи, подземно строителство и коо“, кв. 3, м. „Главен градски център-Зони Г-8 и Г-10“, район „Средец“, съгласно влезлия в сила план одобрен със: заповед № РД-50-09-252а/18.09.1989 г. на главния архитект на София; заповед № РД-50-09-78/16.04.1992 г. на главния архитект на София; Решение № 105, т. 16 по Протокол № 39/17.06.2002 г. на СОС и кадастрална карта одобрена със зап. № РД-18-33/15.06.2010 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Имотът попада в „Терени на локални градини и озеленяване“ (Тго), съгласно т. 33 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване 2%; максимален Кинт. 0,02; минимална озеленена площ 80% (включително декоративни водни площи). Допуска се само застрояване, обслужващо основната паркова функция.

Комбинираната скица за имота е неразделна част от визата.

Преди одобряване на инвестиционния проект, настоящата виза трябва да се съгласува от Министерство на културата по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН, както и самият инвестиционен проект.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com).

Визата да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Средец“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

На основание чл. 12, т. 4 от ЗУЗСО, следва да се проведе обществено обсъждане на визата.

Вр.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

дата:

арх. Богдана Панашинова

