



КОМБИНИРАНА СКИЦА  
 ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ

на Поземлен имот с идентификатор 68134.1108.189 от кадастрална карта на гр. София, одобрена със ЗАПОВЕД № РД-18-50/02.11.2011г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и Действащ план за регулация на ЖК КРАСНА ПОЛЯНА, одобрен със ЗАПОВЕД № РД-50-09-314/08.08.1988г. НА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ;

Административен район КРАСНА ПОЛЯНА



По кадастрална карта площта на:  
 ПИ с идентификатор 68134.1108.189 е 7249 кв.м, допуск 68 кв.м \*

По графични данни площта на:  
 УПИ II - ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТ, кв. 37 от действащ план за регулация е 7248 кв.м

ЛЕГЕНДА:  
 — Кадастрална карта  
 — Действащ план за регулация

Забележка:

- Графичната част на скицата е изготвена по наличните данни в поддържаната от дружеството информационна система на кадастралните и регулационни планове на СО и допълнително обработени данни съгласно техническите архиви на НАГ на СО.
  - Данните от кадастрална карта са получени от информационната система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър с писмо с изх. №: 200900 от 07.11.2017г. на СГКК- София, предоставени на "ГИС- София" ЕООД с писмо изх. № САГ17-КД00-1775-1/1 от 14.11.2017г. от Дирекция "Териториално планиране" към НАГ на СО
- \* Допуск е допустимата разлика при повторно определяне на площта на поземления имот, съгласно чл. 19 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР

Скицата не може да служи за снабдяване с нотариален акт.

Изготвил:  
 "Географска информационна система - София" ЕООД,  
 в качеството на правоспособно лице по ЗКИР.  
 Заповед за вписване №1129/31.10.2001г. на  
 изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра  
 ЕИК 000656403

**МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ЗА КОМБИНИРАНА СПОРТНА ПЛОЩАДКА ЗА**  
**МИНИФУТБОЛ И БАСКЕТБОЛ, КВ. 37, МЕСТНО-**  
**НОСТ „ЖК КРАСНА ПОЛЯНА“.**

02.02.2024г.

Гл. Архитект  
 на район КРАСНА ПО

Управител:  
 В. Дишева

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
 СТОЛИЧНА ОБЩИНА

дата: 12.03.24 арх. Здравко Здравков



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ  
 На основание чл. 140, ал. 2, ал. 7 от ЗУТ, §2, ал. 5 от ПЗРЗУЗСО.

Визата служи за проектиране на открита спортна площадка за мини-футбол и баскетбол при изпълнение на нормата на чл. 12, т.3, т.4 от ЗУЗ СО.

Откритата спортна площадка за мини-футбол и баскетбол ще се разположи в границите на УПИ II-за озеленяване и спорт, ПИ с идентификатор по ККР 68134.1108.189, квартал 37, местност Ж.К. „Красна поляна“, р-н „Красна поляна“ СО.

Съгласно предвиждането на ОУП СО УПИ II-за озеленяване и спорт, ПИ с идентификатор по ККР 68134.1108.189, квартал 37, местност Ж.К. „Красна поляна“, р-н „Красна поляна“ СО попада в ЖК - Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване съгласно т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Погробиеният устройствен план-ПРЗ в обхват на УПИ II-за озеленяване и спорт, ПИ с идентификатор по ККР 68134.1108.189, квартал 37, местност Ж.К. „Красна поляна“, р-н „Красна поляна“ СО е одобрен със заповед № РД-50-09-314/08.08.1988г.

При изработване на инвестиционните проекти следва да се изпълнят и спазят следните условия:

-Да се представи трасировъчен план в достатъчен обхват с нанесени отстояния, доказващи изпълнението на нормите на ЗУТ, Наредба №7 ПНУТ и подзаконовите нормативни актове.

-Да се представи проектна документация в обем и съдържание съгласно Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти и в съответствие с Нормите на ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ (Н7-ПНУТ).

-Да се спази чл. 19, ал. 5 от ЗУЗСО.

Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

Визата се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (<https://nag.sofia.bg/>).