



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

ЗАПОВЕД

№ РПН24...-9009-10/25.01 2024 г.

На основание чл.12, т.1 от Закон за устройството и застрояването на Столичната община /ЗУЗСО/ във връзка с чл.127 ал.1 от ЗУТ, чл. 4, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, съгласно чл. 10, ал. 2 от същата Наредба и постъпило в СО-Район „Панчарево“ Писмо с вх.рег.№ РПН21-ДИ05-788(5)/ 22.12.2023г от Направление „Архитектура и градоустройство“-СО за провеждане на обществено обсъждане

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на проект на подробен устройствен план – изменение на плана за улична регулация на улица от о.т.618в до о.т.900 (нова), м.“с.Бистрица“, и на улица от о.т.127 до о.т.942 (нова), м.“в.з.Бункера“, и план за улична регулация на ул.“Бистришко шосе“ в участъка от ул.“Цар Асенев път“ при нова о.т.900 до кв.19г, м.“с.Бистрица“, до нова о.т.924 до кв.15а, м.“в.з.Бункера“, и на улица от нова о.т.945 до нова о.т.957, м.“с.Бистрица“, поземлени имоти с идентификатори 04234.6941.743, 04234.6920.743 и 04234.6939.544 по КККР на с.Бистрица, СО-Район „Панчарево“, и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ по части „Канализация“ и ВП-нивелетен проект.

I. Проектът /текстови и графични материали/ да е на разположение на заинтересованите лица за запознаване в сградата на районната администрация на адрес: с. Панчарево, ул.“Самоковско шосе“ № 230 и на официалната интернет страница на района.

II. Представянето на проекта да се проведе на **06.02.2024г от 17:30 часа** в кметство с.Бистрица с адрес: с.Бистрица, ул.“Никола Крушкин“ 34.

В представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица:

арх.Румен Несторов - главен архитект на СО-Район „Панчарево“ и инж. Юлия Павлова – ст. експерт в отдел „УТК“, както и представители на възложителя и проектанта.

III. След представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в срок до **20.02.2024г** в районната администрация или по електронна поща info@pancharevo.org.

Становища постъпили след 20.02.2024г няма да бъдат разглеждани.

IV. Определям арх.Румен Несторов - главен архитект на СО-район „Панчарево“ и инж.Юлия Павлова – ст. експерт в отдел „УТК“ да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата, в сградата на районната администрация, в работно време.

V. За приключване на общественото обсъждане да се проведе заключителна дискусия на **27.02.2024г от 17:30ч** в кметство с.Бистрица с адрес: с.Бистрица, ул.“Никола Крушкин“ 34.

Обществената дискусия да се води под ръководството на арх. Румен Несторов, главен архитект на СО-район „Панчарево“.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията, както и екипа, разработил проекта.

VI. По време на представяне на проекта и заключителната дискусия да се води подробен протокол, аудиозапис, а при наличие на техническа възможност и видеозапис, които се прилагат към документацията на образуваната преписка.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане, в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район Панчарево, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административната сграда на район „Панчарево“ и да се публикува на електронната страница на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Панчарево“, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Панчарево“.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Даниела Божилова, секретар на СО-Район „Панчарево“.

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА,
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

