



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ЛЮЛИН“

1336 гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15; тел. 92 37 220; факс 925 00 85  
e-mail: lyulin@sofia.bg, http://www.lyulin.bg

### ЗАПОВЕД

№ РМН24-РД09-465/09.08.24  
(регистрационен индекс, дата)

Във връзка с провеждане на обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план – план за улична регулация и имоти за обекти на публичната собственост на м. „Република“ и изменение на плана за регулация на контактните територии, както следва: при о.т. 95, улица от о.т. 93 – о.т. 92 – о.т. 91 – о.т. 91а (ул. „Банско шосе“), УПИ V-94, УПИ VI-77, УПИ, УПИ VII-76, УПИ VIII-75, УПИ IX-74 и УПИ X-73, кв. 6, улица от о.т. 89 – о.т. 88 до о.т. 6, всичко от м. „Територии, принадлежащи на пътен възел „Околовръстен път – бул. Сливница“; улици от о.т. 910 до о.т. 913, от о.т. 911 до о.т. 914 и от о.т. 914 до о.т. 915, м. „Люлин разширение-запад“, до ул. „Банско шосе“, продължението на бул. „Царица Йоанна“ и улица от о.т. 811 до о.т. 12, м. „Парцеларен план за осигуряване на трасе за велосипедна и пешеходна алея“, при граници: от юг – р. Какач; от изток – улица от о.т. 95 – о.т. 92 – о.т. 93 (кв. 7), УПИ III-95, 97, УПИ XVII-79, 80, 152, УПИ XV-79, 80, 152, кв. 6, улица по о.т. 89 – о.т. 88 до о.т. 6, м. „Територии, принадлежащи на пътен възел „Околовръстен път – бул. Сливница“; от север – новопроектирана улица от о.т. 6 – о.т. 137 – о.т. 165 – о.т. 166 до о.т. 917 и от о.т. 167 – о.т. 168 до о.т. 169; от запад – новопроектирана улица от о.т. 169 до о.т. 170 и ул. „Земеделска“ до р. Какач, заедно с план-схеми на инженерната инфраструктура по чл. 108 от ЗУТ, район „Люлин“, на основание чл. 22, ал. 4 и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 5, ал. 4 от Закона за устройството и застрояването на Столична община и НАРЕДБА за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017г., изм. – Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АгМС – София по агм. г. № 2707/2018 г., изм. и доп. – Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021 г.

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план – план за улична регулация и имоти за обекти на публичната собственост на м. „Република“ и изменение на плана за регулация на контактните територии, както следва: при о.т. 95, улица от о.т. 93 – о.т. 92 – о.т. 91 – о.т. 91а (ул. „Банско шосе“), УПИ V-94, УПИ VI-77, УПИ, УПИ VII-76, УПИ VIII-75, УПИ IX-74 и УПИ X-73, кв. 6, улица от о.т. 89 – о.т. 88 до о.т. 6, всичко от м. „Територии, принадлежащи на пътен възел „Околовръстен път – бул. Сливница“; улици от о.т. 910 до о.т. 913, от о.т. 911 до о.т. 914 и от о.т. 914 до о.т. 915, м. „Люлин разширение-запад“, до ул. „Банско шосе“, продължението на бул. „Царица Йоанна“ и улица от о.т. 811 до о.т. 12, м. „Парцеларен план за осигуряване на трасе за велосипедна и пешеходна алея“, при граници: от юг – р. Какач; от изток – улица от о.т. 95 – о.т. 92 – о.т. 93 (кв. 7), УПИ III-95, 97, УПИ XVII-



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ЛЮЛИН“

1336 гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15; тел. 92 37 220; факс 925 00 85  
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

79, 80, 152, УПИ XV-79, 80, 152, кв. 6, улица по о.т. 89 – о.т. 88 до о.т. 6, м. „Територии, принадлежащи на пътен възел „Околовърстен път – бул. Сливница“; от север – новопроектирана улица от о.т. 6 – о.т. 137 – о.т. 165 – о.т. 166 до о.т. 917 и от о.т. 167 – о.т. 168 до о.т. 169; от запад – новопроектирана улица от о.т. 169 до о.т. 170 и ул. „Земеделска“ до р. Какач, заедно с план-схеми на инженерната инфраструктура по чл. 108 от ЗУТ, район „Люлин“.

Представянето на проекта да се проведе на 29.08.2024г. от 17:30 ч. в Културен център „Люлин“ на адрес: гр.София, ж.к.„Люлин-3м.р.“, бул. „Захари Стоянов“, бл. 324-325 П.

За участие в представянето задължително да се поканят възложителя и екипа, изготвил мотивираното предложение.

В срок до 17:00 ч. на 12.09.2024г. могат да се подават писмени становища, мнения и предложения по проекта, които да са адресирани до Кмета на район „Люлин“. Становищата се подават в деловодството на район „Люлин“ – гр. София, бул. „Захари Стоянов“ №15 или електронно – до [lyulin@sofia.bg](mailto:lyulin@sofia.bg) – със задължително посочване на имена и данни за контакт на подателя. Становища постъпили след определения срок не се разглеждат.

Проектът е изложен в сградата на Район „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15, ж.к. Люлин 3, бл. 327, вх. В, в отдел УТКР, ет. 5, ап. 14, стая 36.

Разяснения по проекта и преглед от заинтересуваните лица може да се осъществи в срока за изготвяне на писмените становища при арх. Мая Добрикова на тел. 02/9237-239, всеки работен ден от 9:00 ч. до 17:00 ч.

Писмените становища да бъдат разгледани и систематизирани от комисия, назначена от Кмета на район „Люлин“, която да изготви обобщаващ доклад.

На 26.09.2024г. от 17:30 ч., съгласно чл. 24 на НРНПОООПРУТСО, да се проведе заключителна обществена дискусия в Културен център „Люлин“ на адрес: гр.София, ж.к.„Люлин-3м.р.“, бул.„Захари Стоянов“, бл.324-325 П.

За участие в дискусията задължително да се поканят лицата, представили писмени становища, мнения и предложения, възложителя и екипа, изготвил мотивираното предложение.

Определям арх. Дора Тодорова да ръководи представянето на проекта и заключителната дискусия като същевременно представлява районната администрация при подписването на протоколите от представянето и заключителната дискусия.

Контрол по настоящата заповед възлагам на арх. Дора Тодорова – главен архитект на Район „Люлин“.

Настоящата заповед да се оповести чрез публикуване на обявлението, което се поставя на информационното табло за съобщения на партера в сградата на районната администрация на адрес: бул. „Захари Стоянов“ №15, на интернет страницата на СО–Район „Люлин“ – <https://www.lyulin.bg/>, в профила на района във Фейсбук, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община. Заповедта да се изпрати до всички районни общински администрации, Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България, Камарата на инженерите в инвестиционното



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ЛЮЛИН“

1336 гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15; тел. 92 37 220; факс 925 00 85

e-mail: lyulin@sofia.bg, http://www.lyulin.bg

проектиране, както и заинтересованите институции, експлоатационни гружества и служби, и да се връчи на определените служители от отдел „УТКР“ за сведение и изпълнение.

КМЕТ НА РАЙОН ЛЮЛИН:  
ГЕОРГИ ТОДОРОВ

Заповед на СО - район „Люлин“  
Заповед за заместване №  
РАК 24 - 1209 - 448

ОФИС