



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

гр.София 1618, бул. „Цар Борис III“ № 124; www.krasnoselo.bg; тел. 028951102; факс 028951172

ЗАПОВЕД

№ ДИС 24-РА50-1/07.02.24г.

На основание чл. 22, ал. 4 и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.10, ал.2 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017 г. на Столичен общински съвет, изм. – Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АгМС – София по адм. д. № 2707/2018 г., изм. и доп. – Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021 г.), във връзка с писмо №САГ17-ГРОО-1317-[19] от 05.08.2022г на директора на дирекция „Териториално планиране“ на НАГ-СО,

НАРЕЖДАМ

Да се проведе процедура по обществено обсъждане на проект за ПУП – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ IV-1139 “за ОО и бензиностанция”, ПИ с идентификатор 68134.205.1139 по КККР, за създаване на нов УПИ IV-1139 “за смесено предназначение, бензиностанция, ПГ и ТП”, кв.45, м. “ж.к. Бели брези”, гр. София, район „Красно село“, СО разрешен със заповед №РА50-123/12.09.2020г на главния архитект на Столична община при следните условия и ред:

1. В срок до 12.02.2024г проектът и съпътстващите го документи да бъдат публикувани на официалната интернет страница на район „Красно село“ : krasnoselo.net, раздел „Обяви“, подраздел „Обществени обсъждания“. Копие от проекта и съпътстващите го документи да се предоставят деловодството на администрацията на СО – район „Красно село“ на адрес: гр. София, бул. “Цар Борис III”, № 124, етаж 1 (партер), гише №10 за запознаване от заинтересуваните лица.

2. Представянето на проекта и съпътстващите го материали да се състои на 20.02.2024г от 18.00 часа в сградата на администрацията на СО – район „Красно село“ на адрес: гр. София, бул. “Цар Борис III”, № 124, етаж 2, зала №209. Представянето на проекта да се извърши от представител на възложителя и проектанта, като същите са длъжни да дават разяснения на присъстващите граждани и представители на организации за предвижданията на представения проект.

3. За представянето на проекта да се съставят присъствен лист, протокол и аудио запис по реда на чл.22, ал.3 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

4. Писмени становища, мнения и предложения от гражданите и организации по представения проект могат да се подават в администрацията на район СО – “Красно село” в срок до 28.02.2024, включително.

5. Постъпилите в срок становища, мнения и предложения да се публикуват на интернет страницата на СО – район „Красно село“ най-късно до 01.03.2024г.

6. Заклучителната дискусия да се проведе на 06.03.2024г от 18.00 часа в сградата на администрацията на СО – район „Красно село“ на адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III", № 124, етаж 2, зала №209. За участие в дискусията задължително да бъдат поканени лицата, представили писмени становища и предложения по проекта, както и представители на професионалните организации по чл. 5, ал.4 от Закона за устройство на територията. Участието на възложителя и екипа, разработил обсъждания проекта, е задължително.

7. За заклучителната дискусия на проекта да се съставят присъствен лист, протокол и аудио запис по реда на чл.24, ал.3 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община.

8. Протоколът от заклучителната дискусия и другите материали от общественото обсъждане да се разгледат от Районния експертен съвет на СО – район „Красно село“ за изразяване на мотивирано становище по проекта. Протоколът от проведената заклучителна дискусия и становището на РЕСУТ да се публикуват на официалната интернет страница на СО – район „Красно село“.

За представители на администрацията на СО – район „Красно село“ при представянето на проекта и заклучителната дискусия определям: арх. Мирослав Русев – главен архитект и инж. Радослав Димитров – началник отдел „Строителство и инвестиции“.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което се поставя на таблото в административната сграда на СО – район „Красно село“ и да се публикува на електронната страница района и да се изпрати за разгласяване на определените за това места в сградата на Направление "Архитектура и градоустройство" и публикуване на електронните страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община.

Настоящата заповед да се изпрати по електронен път в деня на издаването ѝ на регистрираните заинтересувани лица и организации по чл.26, ал.3 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението да се изпрати и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район СО – район „Красно село“.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Деляна Жавова – заместник-кмет на СО – район „Красно село“.

ЦВЕТА НИКОЛАЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

