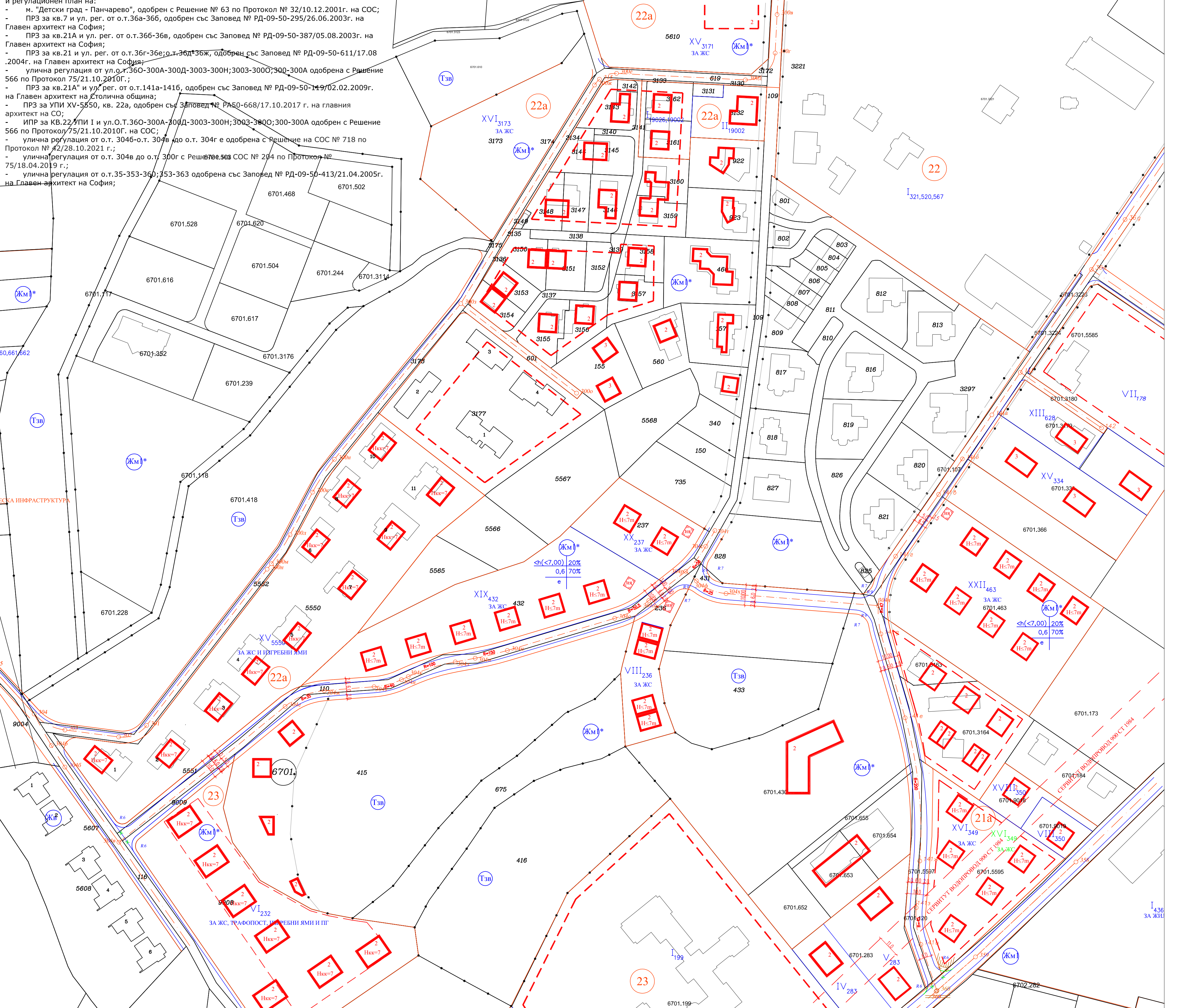


Поземлен имот с идентификатор: 55419.6701.463 и 55419.6701.432  
 Административен адрес:  
 с. Панчарево, район Панчарево, Столична община  
 по кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-24/02.02.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на нов УПИ XXII-463"за жс", кв. 21а и на нов УПИ XIX-432"за жс", нов УПИ XX-237"за жс", кв. 22а и нов УПИ VIII-236"за жс", кв. 23, м. "Детски град-Панчарево", р-н "Панчарево"

и регуляционен план на:  
 - м. "Детски град - Панчарево", одобрен с Решение № 63 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС;  
 - ПРЗ за кв.7 и ул. рег. от о.т.36а-36б, одобрен със Заповед № РД-09-50-295/26.06.2003г. на Главен архитект на София;  
 - ПРЗ за кв.21А и ул. рег. от о.т.36б-36в, одобрен със Заповед № РД-09-50-387/05.08.2003г. на Главен архитект на София;  
 - ПРЗ за кв.21 и ул. рег. от о.т.36г-36е; о.т.36д-36ж, одобрен със Заповед № РД-09-50-611/17.08.2004г. на Главен архитект на София;  
 - улична регулация от ул.о.т.360-300А-300Д-300З-300Н;300З-300О;300-300А одобрена с Решение 566 по Протокол 75/21.10.2010г.;  
 - ПРЗ за кв.21А" и ул. рег. от о.т.141а-141б, одобрен със Заповед № РД-09-50-149/02.02.2009г. на Главен архитект на Столична община;  
 - ПРЗ за УПИ XV-5550, кв. 22а, одобрен със Заповед № РА50-668/17.10.2017 г. на главния архитект на СО;  
 - ИПР за кв.22, УПИ I и ул.О.Т.360-300А-300Д-300З-300Н;300З-300О;300-300А одобрен с Решение 566 по Протокол 75/21.10.2010г. на СОС;  
 - улична регулация от о.т. 304б-о.т. 304в до о.т. 304г е одобрена с Решение на СОС № 718 по Протокол № 42/28.10.2021 г.;  
 - улична регулация от о.т. 304в до о.т. 300г с Решение № 503 СОС № 294 по Протокол № 75/18.04.2019 г.;  
 - улична регулация от о.т.35-35З-360;35З-36З одобрена със Заповед № РД-09-50-413/21.04.2005г. на Главен архитект на София;



| № на квартал | Устройствена зона | УПИ с определено предназначение | Етажност (височина в м) |            |                | Градоустройствени параметри |       |                      | Начин на застрояване |                             |            | Забележка |
|--------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------|------------|----------------|-----------------------------|-------|----------------------|----------------------|-----------------------------|------------|-----------|
|              |                   |                                 | задължителна            | максимална | възможна от ДР | плътност на застрояване     | К/ИПТ | минимална озел. площ | свободно-е           | свързано в два със. имота-Д | свързано-с |           |
| 21а          | ЖМ1*              | за жс                           | 7м                      |            |                | 20%                         | 0,6   | 70% мин 50%          | •                    | •                           | •          |           |
| 22а          | ЖМ1*              | за жс                           | 7м                      |            |                | 20%                         | 0,6   | ВДР                  | •                    | •                           | •          |           |
|              | ЖМ1*              | за жс                           | 7м                      |            |                | 20%                         | 0,6   | 70% мин 50%          | •                    | •                           | •          |           |
| 23           | ЖМ1*              | за жс                           | 7м                      |            |                | 20%                         | 0,6   | ВДР                  | •                    | •                           | •          |           |

- Легенда:
- действаща кадастрална карта
  - действащ регуляционен план
  - първо изменение на регуляционен план
  - граница между устройствени зони
  - ограничителна линия на застрояване
  - линия на застрояване
  - запазваща се сграда
  - линия на подземно застрояване

Одобрил

M 1:1000