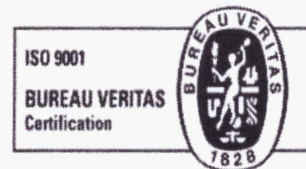




# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506  
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

## ЗА П О В Е Д

№ РПН23-.....*РП009-94/2609*.....2023 г.

На основание чл.12, т.1 от Закон за устройството и застрояването на Столичната община /ЗУЗСО/ във връзка с чл.127 ал.1 от ЗУТ, чл. 4, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, съгласно чл. 10, ал. 2 от същата Наредба и постъпило в СО-Район „Панчарево“ Писмо с вх.рег.№ РПН23-ДИ05-1126/ 13.09.2023г от Направление „Архитектура и градоустройство“-СО за провеждане на обществено обсъждане

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на проект на подробен устройствен план – Изменение на плана за улична регулация на улица от о.т.18 до о.т.74 и прилежащите УПИ Ia-693, УПИ XXXI-693 и УПИ XXXII-692 от кв.14; заличаване на улица от о.т.140-о.т.139а-о.т.139-о.т.138а до о.т.142 и ИПР на прилежащия УПИ XXVIII-„за парк, спорт и трафопост“ от кв.92; заличаване на улица от о.т.138 до о.т.142; създаване на нови улици от о.т.138 до о.т.140 и от о.т.185-о.т.185а-о.т.185б до о.т.144а; изменение на плана за регулация на УПИ VIII-3622 „за ЖС и спортно игрище“, УПИ IV-„за ресторант и озеленяване“ и УПИ IX-3634,3635 „за ЖС“ от кв.97 за създаване на нови УПИ I-„за озеленяване“, УПИ II-„за озеленяване“ и УПИ VIII-3622 „за ЖС и спортно игрище“ в нов кв.97а и нови УПИ IV-„за ресторант и озеленяване“ и УПИ IX-3634, 3635 „за ЖС“ в кв.97, м.“с.Бистрица, в.з.Бистрица и в.з. Маџастира“, СО Район Панчарево.

**I.** Проектът /текстови и графични материали/ да е на разположение на заинтересованите лица за запознаване в сградата на районната администрация на адрес: с. Панчарево, ул.“Самоковско шосе“ № 230 и на официалната интернет страница на района.

**II.** Представянето на проекта да се проведе на **05.10.2023г от 17:30 часа** в кметство с.Бистрица с адрес: с.Бистрица, ул.“Никола Крушкин“ 34.

В представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица:

арх.Румен Несторов - главен архитект на СО-район „Панчарево“ и инж. Юлия Павлова – ст. експерт в отдел „УТК“, както и представители на възложителя и проектанта.

**III.** След представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в срок до **19.10.2023г** в районната администрация или по електронна поща info@pancharevo.org.

Становища постъпили след 19.10.2023г няма да бъдат разглеждани.

**IV.** Определям арх.Румен Несторов - главен архитект на СО-район „Панчарево“ и инж.Юлия Павлова – ст. експерт в отдел „УТК“ да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата, в сградата на районната администрация, в работно време.

**V.** За приключване на общественото обсъждане да се проведе заключителна дискусия на **26.10.2023г от 17:30ч** в кметство с.Бистрица с адрес: с.Бистрица, ул.“Никола Крушкин“ 34.

Обществената дискусия да се води под ръководството на арх. Румен Несторов, главен архитект на СО-район „Панчарево“.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията, както и екипа, разработил проекта.

**VI.** По време на представяне на проекта и заключителната дискусия да се води подробен протокол, аудиозапис, а при наличие на техническа възможност и видеозапис, които се прилагат към документацията на образуваната преписка.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане, в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район Панчарево, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административната сграда на район „Панчарево“ и да се публикува на електронната страница на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Панчарево“, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Панчарево“.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Ирина Войнова, заместник-кмет на СО-район „Панчарево“.

**НИКОЛАЙ ГЮРОВ,**  
**КМЕТ НА СО - РАЙОН „ПАЧ**

