



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

ЗА П О В Е Д

№ РПН23.....**Р0009 - 43/0208**..... 2023 г.

На основание чл.12, т.1 от Закон за устройството и застрояването на Столичната община /ЗУЗСО/ във връзка с чл.128, ал.1 изр. второ от ЗУТ, чл. 4, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, съгласно чл. 10, ал. 2 от същата Наредба и постъпило в СО-Район „Панчарево“ Писмо с вх.рег.№ РПН21-ДИ05-98(8)/ 11.05.2023г от Направление „Архитектура и градоустройство“-СО за провеждане на обществено обсъждане

НА РЕ Ж Д А М:

Да се проведе обществено обсъждане на проект на подробен устройствен план – Изменение на плана за улична регулация /ИПР/ между о.т.1 и о. т. 4 за отваряне на вход/изход за крайпътен търговски комплекс, откриване на улица от о. т. 1, о. т. 1а (нова) до о. т. 16 (нова) и план за регулация (ПР) за ПИ с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.457 по КККР на с. Лозен, м. „Сръбски азмак“, за създаване на нов УПИ III-3266,457 за „Крайпътен търговски комплекс- бензиностанция с АСГГ, обслужваща сграда с магазин, ЗОХ и офиси, мотел със ЗОХ, санитарна сграда, водоплътна изгребна яма, подземни резервоари, паркинги и трафопост, кв.15 и план за застрояване (ПЗ) на нов УПИ.

I. Проектът /текстови и графични материали/ да е на разположение на заинтересованите лица за запознаване в сградата на районната администрация на адрес: с. Панчарево, ул.“Самоковско шосе“ № 230 и на официалната интернет страница на района.

II. Представянето на проекта да се проведе на **10.08.2023г от 17:30 часа** в кметство с. Лозен с адрес: с. Лозен, ул. “Съединение“ № 112.

В представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица:

арх. Румен Несторов - главен архитект на СО-район „Панчарево“ , Петранка Брайнова – гл. специалист в отдел „УТК“, както и представители на възложителя и проектанта.

III. След представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в срок **до 24.08.2023г** в районната администрация или по електронна поща: **info@pancharevo.org**.

Становища постъпили след 24.08.2023г няма да бъдат разглеждани.

IV. Определям арх. Румен Несторов - главен архитект на СО-район „Панчарево“ и Петранка Брайнова – гл. специалист в отдел „УТК“, да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата, в сградата на районната администрация, в работно време.

V. За приключване на общественото обсъждане да се проведе заключителна дискусия на **24.08.2023г от 17:30ч** в кметство с.Лозен с адрес: с.Лозен, ул. “Съединение“ № 112.

Обществената дискусия да се води под ръководството на арх. Румен Несторов, главен архитект на СО-район „Панчарево“.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията, както и екипа, разработил проекта.

VI. По време на представяне на проекта и заключителната дискусия да се води подробен протокол, аудиозапис, а при наличие на техническа възможност и видеозапис, които се прилагат към документацията на образуваната преписка.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане, в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район „Панчарево“, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административната сграда на район „Панчарево“ и да се публикува на електронната страница на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Панчарево“, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Панчарево“.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Ирина Войнова, заместник-кмет на СО-район „Панчарево“.

НИКОЛАЙ ГЮРОВ,
КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО



Съгласували:

.....

..(арх. Р. Несторов, гл. архитект на СО-район „Панчарево“)

.....

..(Л. Димитрова, гл. юрисконсулт)

Изготвил:

.....

..(инж. П. Димитрова, Н-К отдел УТК)