



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506  
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

## ЗА П О В Е Д

№ РПН23..... *Р.209-141/28.12* 2023 г.

На основание чл.12, т.1 от Закон за устройството и застрояването на Столичната община /ЗУЗСО/ във връзка с чл.127 ал.1 от ЗУТ, чл. 4, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, съгласно чл. 10, ал. 2 от същата Наредба и постъпило в СО - Район „Панчарево“ Писмо с вх. рег.№ РПН23-ДИ05-1543/11.12.2023 г. от Направление „Архитектура и градоустройство“ - СО за провеждане на обществено обсъждане

### НА РЕ Ж Д А М:

Да се проведе обществено обсъждане за проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 55419.6709.234 по КККР на с. Панчарево и изменение на плана за улична регулация като се променя профила на улица от о.т. 170 – о.т. 190, като същата се провежда по нови о.т. 169а – о.т. 171а – о.т. 172а – о.т.173а – о.т. 174а – о.т. 175а – о.т. 176а – о.т.177а – о.т.178а – о.т. 190, СО-Район „Панчарево“, план – схема за вертикално планиране и комуникационно - транспортен план.

**I.** Проектът /текстови и графични материали/ да е на разположение на заинтересованите лица за запознаване в сградата на районната администрация на адрес: с. Панчарево, ул.“Самоковско шосе“ № 230 и на официалната интернет страница на района.

**II.** Представянето на проекта да се проведе на **09.01.2024 г. от 17:30 ч.** в читалище „Виделина“ с адрес: с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230.

В представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица:

арх. Румен Несторов - главен архитект на СО - Район „Панчарево“, инж. Николай Вълчев – ст. експерт в отдел УТК и инж. Александър Пильов - ст. експерт в отдел УТК, както и представители на възложителя и проектанта.

**III.** След представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в срок **до 23.01.2024 г.** в районната администрация или по електронна поща info@pancharevo.org.

Становища постъпили след 23.01.2024 г. няма да бъдат разглеждани.

**IV.** Определям арх. Румен Несторов - главен архитект на СО-район „Панчарево, инж. Николай Вълчев – ст. експерт в отдел УТК и инж. Александър Пильов - ст. експерт в отдел УТК да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата в сградата на районната администрация, в работно време.

V. За приключване на общественото обсъждане да се проведе заключителна дискусия на 30.01.2024 г. от 17:30 ч. в читалище „Виделина“ с адрес: с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230.

Обществената дискусия да се води под ръководството на арх. Румен Несторов, главен архитект на СО-район „Панчарево“.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията, както и екипа, разработил проекта.

VI. По време на представяне на проекта и заключителната дискусия да се води подробен протокол, аудиозапис, а при наличие на техническа възможност и видеозапис, които се прилагат към документацията на образуваната преписка.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане, в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към СО - Район „Панчарево“, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административната сграда на район „Панчарево“ и да се публикува на електронната страница на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Панчарево“, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Панчарево“.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-жа Даниела Божилова, секретар на СО - Район „Панчарево“.

**ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА**  
**КМЕТ НА СО - РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"**

