



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „СЕРДИКА”

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 19; факс: 832 20 95, www.serdika.bg

ЗА П О В Е Д

№..... *РСР23-РА50-61*

гр. София,..... *26.04.*2023 г.

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 4, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), чл. 10, ал. 2, във връзка с чл. 8, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от НРНПОООПРУТСО, чл. 20 от НРНПОООПРУТСО и чл. 46, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с провеждане на обществено обсъждане на проект за: Подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ III – СО в кв.4а, м „Бивш стопански двор – кв.Бенковски“, район „Сердика“ и на контактнo УПИ VII-114 в кв.4 за образуване на нов УПИ XII-1361 – „за производство, офиси и жилища“ за ПИ с идентификатор 68134.503.1361 по имотните граници от КК, отпадане на улица от о.т. 30 до о.т. 25а /нова/, образуване на нови задънени улици от о.т. 30 до о.т. 29б /нова/ и от о.т. 25 до о.т. 25а /нова/, отпадане на кв. 4а и преномериране на УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, и VIII от кв. 4а в кв. 4 и изменение на план за застрояване на нов УПИ XII-1361- „за производство, офиси и жилища“, кв. 4, м. „Бивш стопански двор – кв. Бенковски“ и съгласно указателно писмо с изх. №САГ19-ГР00-188-[17]/13.10.2022г. от Столична община Направление „Архитектура и градоустройство“.

Р А З П О Р Е Ж Д А М:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане на проект: Подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ III – СО в кв.4а, м „Бивш стопански двор – кв.Бенковски“, район „Сердика“ и на контактнo УПИ VII-114 в кв.4 за образуване на нов УПИ XII-1361 – „за производство, офиси и жилища“ за ПИ с идентификатор 68134.503.1361 по имотните граници от КК, отпадане на улица от о.т. 30 до о.т. 25а /нова/, образуване на нови задънени улици от о.т. 30 до о.т. 29б /нова/ и от о.т. 25 до о.т. 25а /нова/, отпадане на кв. 4а и

преномерирани на УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, и VIII от кв. 4а в кв. 4 и изменение на план за застрояване на нов УПИ XII-1361- „за производство, офиси и жилища“, кв. 4, м. „Бивш стопански двор – кв. Бенковски“.

Представянето на проекта, ще се състои на **11.05.2023г. от 17:15 часа** в сградата на СО – район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №88, ет. 4, заседателна зала.

След представянето на проекта за подробен устройствен план, писмени становища могат да се депозират в срок до **26.05.2023г.** Писмените становища се адресират до Кмета на СО – район „Сердика“, и се подават в деловодството на районната администрация, на адрес: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 88, ет. 2, кабинет 225 или на електронната поща на кмета на СО – район „Сердика“: kmet.serdika@abv.bg.

Становищата могат да съдържат: общ коментар, коментари по отделни пунктове, конкретни мотивирани предложения за промяна, мотивирани алтернативни решения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти, като същите следва да са окомплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост.

Определям инж. Росица Йорданова, младши експерт в отдел „Устройство на територията и строителен контрол“ и инж. Марио Лазов, главен експерт в отдел „Устройство на територията и строителен контрол“, да дават консултации и оказват съдействие на заинтересуваните лица, в Приемната зала на СО – район „Сердика“, ет. 4, в срока за приемане на становищата. Становища, постъпили след **26.05.2023г.**, няма да бъдат разглеждани, съгласно указанията на чл. 23 от НРНПОООПРУТСО.

Заклучителна дискусия ще се проведе на **31.05.2023г. в 17:15 часа** в сградата на СО – район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №88, ет. 4, заседателна зала.

За участие в заключителната дискусия да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, както и екипът, разработил проекта и схемите.

Проектът може да се разгледа на сайта на Направление „Архитектура и градоустройство – обществени обсъждания – съобщения – съобщения за обществени обсъждания, на адрес: <https://nag.sofia.bg/>

При представянето на проекта и заключителната дискусия да се води писмен протокол от Христина Танкова, главен специалист в отдел „Устройство на територията и строителен контрол“.

Определям инж. Росица Йорданова, младши експерт в отдел „Устройство на територията и строителен контрол“, да води представянето на проекта и заключителната дискусия.

Настоящата заповед да се разгласи с поставяне на таблото за съобщения в сградата на районната администрация с адрес: бул. „Княгиня Мария Луиза“ №88, да се изпрати за оповестяване и публикуване на електронните страници

и в профилите в социалните мрежи на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община, на интернет страницата на Район „Сердика“. Заповедта да се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 от НРНПОООПРУТСО и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Настоящата заповед да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

