

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПИ с идентификатор 68134.503.5810 от КККР на гр. София, р-н „Сердика“, образуване на нов УПИ XV-5810, създаване на нова улица от о.т.88г до о.т.183 и уширение на улица от о.т.88в до о.т.88г от действащия регулационен план на м. "кв. Бенковски", СО р-н Сердика.

Настоящия ПУП-ПР, ИПУР и ПУР е със заповед за допускане РА50-436/01.06.2020г за поземлен имот с идентификатор 68134.503.5810 в гр. София, СО р-н Сердика. Обхватът и съдържанието на представения ПУП отговарят на изискванията на чл.53, т.3 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Поземленият имот с идентификатор 68134.503.5810 попадат в зона "Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване"(Жм). По желание на възложителя е направено ПУП-ПР, ИПУР и ПУР, състоящ се в образуване на нов УПИ XV-5810-За Жс в съответствие с имотните граници на ПИ 68134.503.5810, кв.11а. За осигуряване на достъп до новия урегулиран поземлен имот се проектира нова улица, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Създаването на нова улица води до изменение на плана за улична регулация между о.т.88в и о.т.88г и при о.т.183. Улицата се продължава по нови о.т.88д – о.т.183д – о.т.183г – о.т.183в – о.т.183б – о.т.183а до обвързването ѝ с о.т.183 от действащата улична регулация.

За основа на проекта са използвани кадастралната карта на гр. София, район „Сердика“, одобрена със заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на ИД на АГКК и изменена със заповед № 18-4695-08.06.2018 г. на началника на СГКК-София.

Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ и Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: НИВЕЛЕТЕН ПРОЕКТ ЗА ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ НА нова улица от ОТ183 до ОТ88д от действащия РП на м. "кв. Бенковски", СО р-н Сердика

1. Обща част

Изработеният нивелетен проект обхваща улица от ОТ183 до ОТ88д от действащия РП на м. "кв. Бенковски", СО р-н Сердика. Трасето на улицата е съобразено с действащия регулационен план.

За основа на нивелетния проект се направи геодезично заснемане на съществуващия терен, сгради, огради, настилки и растителност в района. Измерванията се извършиха с тотална станция Sokkia CX-105 по полярен метод ситуационно в координатна система - Софийска и височинна - Балтийска. Надморската височина на точките е определена чрез тригонометрична нивелация. За изходни са използвани НР28 и НР414 с надморска височина съответно ННР28=517.437м и ННР414=516.949м. Новите осови точки са трасирани на място.

2. Нивелетен проект

След направените проучвания и изготвеното геодезично заснемане на място, за обекта е изработен нивелетен проект за вертикално планиране, като са съблюдавани следните основни положения:

- Организиране на проектираната територия във вертикално отношение, така че да се обезпечи най-бързо оттичане на повърхностните води;
- Определяне височинното положение на улицата, така че да се осигури удобен и безопасен транспорт;
- Проектиране на нивелета, която да удовлетворява изискванията за добро изграждане на вътрешно кварталните пространства.

Новата улица от ОТ183 до ОТ88д е с ширина 6,0 м и прилежащи двустранно тротоари по 1,50 м. Тя е решена с две хоризонтални криви с радиуси 40,0 м и 100,00 м.

По оста на улицата е изготвен надлъжен профил. Тъй като терена е равнинен, новопроектираната нивелета на улицата е решен с минималните допустими стойности от 0,5%. Използвани са две изпъкнали вертикални криви с радиус 2600м и една вдлъбната с радиус 4100 м. Предвиден е двустранен напречен наклон на платното от 2.5%.

При проектирането на нивелетата на улицата са взети предвид нивото на заснети входове, шахти, съществуващите настилки и др.