



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „СЕРДИКА“

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 19; факс: 832 20 95, www.serdika.bg

ЗА П О В Е Д

№..... РСР23-РА50-112

гр. София,..... 21.12.2023 г.

На основание чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 4, ал. 1, т. 2 и чл. 6 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), чл. 10, ал. 2, във връзка с чл. 8, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от НРНПОООПРУТСО, чл. 20 от НРНПОООПРУТСО и чл. 46, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с провеждане на обществено обсъждане на проект за: Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на м. Гробищен парк – кв. Бенковски, СО - район „Сердика“ и план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него в следния обхват: ПУР за нови улици от нови о.т. 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 262, 263 и 264, ПРЗ за нов кв. 41б – създаване на нови УПИ I – за гробищен парк, УПИ II – за озеленяване, УПИ III – за озеленяване и УПИ IV – за трафопост. ИПУР при о.т. 105А, създаване на нови о.т. 260 и 261 и между о.т. 155 и о.т. 155А, създаване на нова о.т. 250. ИПРЗ за УПИ XXII – обнс от кв. 41 и образуване на нов УПИ XXII, за КОО от нов кв. 41а и контактни УПИ I-287 от кв. 52б (ИПРЗ), УПИ XXI-обнс (ИПР) от кв. 41.

Р А З П О Р Е Ж Д А М:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане за проект: Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на м. Гробищен парк – кв. Бенковски, СО - район „Сердика“ и план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него в следния обхват: ПУР за нови улици от нови о.т. 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 262, 263 и 264, ПРЗ за нов кв. 41б – създаване на нови УПИ I – за гробищен парк, УПИ II – за озеленяване, УПИ III – за озеленяване и УПИ IV – за трафопост. ИПУР при о.т. 105А, създаване на нови о.т. 260 и 261 и между о.т. 155 и о.т. 155А, създаване на нова о.т. 250. ИПРЗ

за УПИ XXII – обнс от кв. 41 и образуване на нов УПИ XXII, за КОО от нов кв. 41а и контактни УПИ I-287 от кв. 52б (ИПРЗ), УПИ XXI-обнс (ИПР) от кв. 41.

Представянето на проекта, ще се състои на **09.01.2024г. от 17:15 часа** в сградата на Народно читалище “Георги Бенковски”, бул. “Лазар Михайлов” № 55А.

След представянето на проекта за подробен устройствен план, писмени становища могат да се депозират в срок до **19.01.2024г.** Писмените становища се адресират до Кмета на СО – район „Сердика” и се подават в деловодството на районната администрация, на адрес: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 88, ет. 2 или на електронната поща на кмета на СО – район „Сердика“: m.daskalov@serdika.egov.bg.

Становищата могат да съдържат: общ коментар, коментари по отделни пунктове, конкретни мотивирани предложения за промяна, мотивирани алтернативни решения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти, като същите следва да са окомплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост.

Определям инж. Р. Йорданова, младши експерт в отдел „Устройство на територията и строителен контрол“, СО – район „Сердика” и инж. М. Лазов, главен експерт в отдел „Устройство на територията и строителен контрол“, СО – район „Сердика”, да дават консултации и оказват съдействие на заинтересованите лица, в Приемната зала на СО – район „Сердика”, ет. 4, в срока за приемане на становищата.

Становища, постъпили след **19.01.2024г.**, няма да бъдат разглеждани, съгласно указанията на чл. 23 от НРНПОООПРУТСО.

Заклучителна дискусия ще се проведе на **30.01.2024г. в 17:15 часа** в сградата на Народно читалище “Георги Бенковски”, бул. “Лазар Михайлов” № 55А.

За участие в заключителната дискусия да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, както и екипът, разработил проекта и схемите.

Проектът може да се разгледа на сайта на СО - Направление „Архитектура и градоустройство – обществени обсъждания – съобщения – съобщения за обществени обсъждания, на адрес: <https://nag.sofia.bg/Pages/Render/862>

При представянето на проекта и заключителната дискусия да се води писмен протокол от Хр. Танкова, главен специалист в отдел „Устройство на територията и строителен контрол“, СО – район „Сердика”.

Определям инж. Р. Йорданова, младши експерт в отдел „Устройство на територията и строителен контрол“, да води представянето на проекта и заключителната дискусия.

Настоящата заповед да се разгласи с поставяне на таблото за съобщения в сградата на районната администрация на адрес: бул. „Княгиня Мария Луиза” №88, да се изпрати за оповестяване и публикуване на електронните страници и в профилите в социалните мрежи на СО - Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община, на интернет страницата на СО - район „Сердика“. Заповедта да се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 от НРНПОООПРУТСО и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Настоящата заповед да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Х. Ахмед – Хаджиева – Главен архитект на СО - район „Сердика“.