



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

З А П О В Е Д

№ РПН23.....-9409-95/26.09.....2023 г.

На основание чл.12, т.1 от Закон за устройството и застрояването на Столичната община /ЗУЗСО/ във връзка с чл.127, ал.1 изр. второ от ЗУТ, чл. 4, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, съгласно чл. 10, ал. 2 от същата Наредба и постъпило в СО-Район „Панчарево“ Писмо с вх. рег.№ РПН21-ДИ05-1223/5/1.2023г. от Направление „Архитектура и градоустройство“ – СО за провеждане на обществено обсъждане

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на проект за план за регулация на улица „Половрак“ от о.т. 32, през о.т. 29, о.т. 28, о.т. 696, о.т. 697, о.т. 698, о.т. 700, о.т. 701, о.т. 702, о.т. 703, о.т. 704, о.т. 705, о.т. 706, о.т. 707, о.т. 708, о.т. 709, о.т. 710 до о.т. 711 и изменение на плана за регулация на улици от о.т. 620А до о.т. 32 и на Терен за ЦК на БЧК – централна школа за обучение и квалификация на червенокръстки кадри, складова база“ м „с. Лозен“, ПИ с идентификатор 44063.6232.2103 по КККР на с. Лозен за създаване на нов УПИ I-2103 „За учебен център на БЧК“.

I. Проектът /текстови и графични материали/ да е на разположение на заинтересованите лица за запознаване в сградата на районната администрация на адрес: с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230 и на официалната интернет страница на района.

II. Представянето на проекта да се проведе на **10.10.2023г от 17:30 часа** в кметство с. Лозен с адрес: с. Лозен, ул. „Съединение“ № 112.

В представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица:

арх. Румен Несторов - Главен архитект на СО-район „Панчарево“, Петранка Брайнова – гл. специалист в отдел „УТК“, както и представители на възложителя и проектанта.

III. След представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в срок до **24.10.2023г** в районната администрация или по електронна поща: **info@pancharevo.org**.

Становища постъпили след 24.10.2023г няма да бъдат разглеждани.

IV. Определям арх. Румен Несторов - Главен архитект на СО-район „Панчарево“ и Петранка Брайнова – гл. специалист в отдел „УТК“, да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата, в сградата на районната администрация, в работно време.

V. За приключване на общественото обсъждане да се проведе заключителна дискусия на **31.10.2023г от 17:30ч** в кметство с.Лозен с адрес: с.Лозен, ул. „Съединение“ № 112.

Обществената дискусия да се води под ръководството на арх. Румен Несторов, Главен

архитект на СО-район „Панчарево“.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията, както и екипа, разработил проекта.

VI. По време на представяне на проекта и заключителната дискусия да се води подробен протокол, аудиозапис, а при наличие на техническа възможност и видеозапис, които се прилагат към документацията на образуваната преписка.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане, в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район „Панчарево“, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административната сграда на район „Панчарево“ и да се публикува на електронната страница на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Панчарево“, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Панчарево“.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Ирина Войнова, заместник-кмет на СО-район „Панчарево“.

НИКОЛАЙ ГЮРОВ,
КМЕТ НА СО - РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"

