



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506  
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

## ЗА П О В Е Д

№ РПН23-*РП 09 - 78 / 16.08*..... 2023 г.

На основание чл.12, т.1 от Закон за устройството и застрояването на Столичната община /ЗУЗСО/ във връзка с чл.127 ал.1 от ЗУТ, чл. 4, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, съгласно чл. 10, ал. 2 от същата Наредба и постъпило в СО - Район „Панчарево“ Писмо с вх. рег.№ РПН23-ДИ05-946/31.07.2023г от Направление „Архитектура и градоустройство“ - СО за провеждане на обществено обсъждане

### НА РЕ Ж Д А М:

Да се проведе обществено обсъждане на проект на подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация на Софийски околовръстен път (СОП) – южно платно от о.т. 511п до о.т. 66 с предвиждане на нови вход-изходи от о.т. 269 – о.т. 268 – о.т. 266 – о.т. 264 и от о.т. 267 – о.т. 272 – о.т. 271 – о.т. 270; о.т. 48 – о.т. 58 за нова улица северно от СОП от о.т. 20 – о.т. 19 – о.т. 17; Изменение на уличната регулация на м. „Детски град“ от о.т. 176 – о.т. 177 – о.т. 178 – о.т. 179 – о.т. 180 – о.т. 181 – о.т. 13а – о.т. 1б до о.т. 1в и от о.т.400е до о.т. 400б; Изменение на контактни УПИ „за централна база на Съюза на българските автомобилисти“ от м. „Отреждане на терен в м. „Панчарево – Детски град“ и УПИ I-1310 „за ветеринарна клиника“, кв. 4, м. „Детски град“; План за улична регулация на ул. „Михаил Греков“ от о.т. 17 – о.т. 261 – о.т. 262 – о.т. 263 – о.т. 264 – о.т. 273 – о.т. 274 – о.т. 275 – о.т. 276 – о.т. 277 – о.т. 278 – о.т. 279 до о.т. 280 (ул. „Самоковско шосе“) и от о.т. 275 – о.т. 287 – о.т. 286 – о.т. 285 – о.т. 284 – о.т. 283 – о.т. 282 до о.т. 281 (ул. „Самоковско шосе“) и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ.

I. Проектът /текстови и графични материали/ да е на разположение на заинтересованите лица за запознаване в сградата на районната администрация на адрес: с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230 и на официалната интернет страница на района.

II. Представянето на проекта да се проведе **на 29.08.2023 г. от 17:30 часа** в читалище „Виделина“ с адрес: с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230.

В представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица:

арх. Румен Несторов - главен архитект на СО - район „Панчарево“, инж. Николай Вълчев – ст. експерт в отдел УТК и инж. Юлия Павлова – ст. експерт в отдел УТК както и представители на възложителя и проектанта.

III. След представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по

проекта могат да се депозират в срок до **12.09.2023 г.** в районната администрация или по електронна поща [info@pancharevo.org](mailto:info@pancharevo.org).

Становища постъпили след 12.09.2023 г. няма да бъдат разглеждани.

**IV.** Определям арх. Румен Несторов - главен архитект на СО-район „Панчарево“, инж. Николай Вълчев – ст. експерт в отдел УТК и инж. Юлия Павлова – ст. експерт в отдел УТК да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата, в сградата на районната администрация, в работно време.

**V.** За приключване на общественото обсъждане да се проведе заключителна дискусия на **19.09.2023 г. от 17:30 часа** в читалище „Виделина“ с адрес: с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230.

Обществената дискусия да се води под ръководството на арх. Румен Несторов, главен архитект на СО-район „Панчарево“.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията, както и екипа, разработил проекта.

**VI.** По време на представяне на проекта и заключителната дискусия да се води подробен протокол, аудио запис, а при наличие на техническа възможност и видеозапис, които се прилагат към документацията на образуваната преписка.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане, в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район Панчарево, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административната сграда на район „Панчарево“ и да се публикува на електронната страница на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Панчарево“, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Панчарево“.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Ирина Войнова, заместник-кмет на СО - район „Панчарево“.

**НИКОЛАЙ ГЮ**  
**КМЕТ НА СО -**

О”