



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

З А П О В Е Д

№ РПН23-*РА09-138/18.12.* 2023 г.

На основание чл.12, т.1 от Закон за устройството и застрояването на Столичната община /ЗУЗСО/ във връзка с чл.127 ал.1 от ЗУТ, чл. 4, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, съгласно чл. 10, ал. 2 от същата Наредба и постъпило в СО-Район „Панчарево“ Писмо с вх.рег.№ РПН23-ДИ05-1499/ 01.12.2023г от Направление „Архитектура и градоустройство“- СО за провеждане на обществено обсъждане.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на проект на подробен устройствен план – *Изменение на плана за улична регулация на улица – заличаване на ул. "Изгрев" от о. т. 370 през о. т. 369 - о. т. 368 - о. т. 360 - о. т. 359 – о. т. 358 - о. т. 357 - о. т. 356 - о. т. 355 - о. т. 354 - о. т. 353 до о. т. 266 и свързаното с това изменение на план за регулация на УПИ I „за озеленяване“ от кв. 41 и УПИ XXVII „за озеленяване“ от кв. 40, м. с. Железница за създаване на нова улица от о. т. 370 през о. т. 750-о. т. 751-о. т. 751 - о. т. 753 - о. т. 754 - о. т. 755 - о. т. 756 - о. т. 757-о. т. 758 - о. т. 759 - о. т. 760 - о. т. 761 - о. т. 762 - от о. т. 763 - о. т. 764 - о. т. 765 - о. т. 766 - о. т. 767- от о. т. 768-о. т. 769-о. т. 770-о. т. 771-о. т. 772- от о. т. 773-о. т. 774-о. т. 775-о. т. 776-о. т. 777 до о. т. 778 и нови УПИ I „за озеленяване“ от кв. 41 и УПИ XXVII „за озеленяване“ от кв. 40, м. с. Железница, район Панчарево.*

I. Проектът /текстови и графични материали/ да е на разположение на заинтересованите лица за запознаване в сградата на районната администрация на адрес: с. Панчарево, ул.“Самоковско шосе“ № 230 и на официалната интернет страница на района.

II. Представянето на проекта да се проведе на **21.12.2023г от 17:30 часа в кметство с. Железница с адрес: с. Железница, ул. “Плана планина“ № 1.**

В представянето на проекта да вземат участие следните длъжностни лица:

арх. Румен Несторов - главен архитект на СО-район „Панчарево“ и Владислава Додева – гл.. специалист в отдел „УТК“, както и представители на възложителя и проектанта.

III. След представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в срок до 16.01.2024г. в районната администрация или по електронна поща info@pancharevo.org.

Становища постъпили след 16.01.2024г. няма да бъдат разглеждани.

IV. Определям арх. Румен Несторов - главен архитект на СО-район „Панчарево“ и Владислава Додева – гл.. специалист в отдел „УТК“ да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата, в сградата на районната администрация, в работно време.

V. За приключване на общественото обсъждане да се проведе **заклучителна дискусия** на **25.01.2024г. от 17:30ч. в кметство с. Железница с адрес: с. Железница, ул. "Плана планина" № 1.**

Обществената дискусия да се води под ръководството на арх. Румен Несторов, главен архитект на СО-район „Панчарево“.

За участие в заключителната дискусия задължително да се поканят лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията, както и екипа, разработил проекта.

VI. По време на представяне на проекта и заключителната дискусия да се води подробен протокол, аудиозапис, а при наличие на техническа възможност и видеозапис, които се прилагат към документацията на образуваната преписка.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане, в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район Панчарево, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването ѝ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административната сграда на район „Панчарево“ и да се публикува на електронната страница на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Панчарево“, като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Панчарево“.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Даниела Божилова , Секретар на СО-район „Панчарево“.

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО - РАЙОН "ПАНЧАРЕВО" /

